



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 524 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	27 847 395	28 847 350
Sum inntekter		27 847 395	28 847 350
Kostnader			
Lønnskostnad	12,13, 17	28 861 818	22 272 197
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	54 029	68 902
Annen driftskostnad	14,16	9 820 753	6 659 612
Sum kostnader		38 736 600	29 000 711
Driftsresultat		-10 889 205	-153 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	16	4 700 000 000	150 000 000
Annen renteinntekt		313 536	82 367
Sum finansinntekter		4 700 313 536	150 082 367
Annen rentekostnad	8	749	2 229
Valutatap		7 383	22 742
Sum finanskostnader		8 132	24 971
Netto finans		4 700 305 404	150 057 396
Ordinært resultat før skattekostnad		4 689 416 199	149 904 035
Skattekost på ordinært resultat	10	-1 954 630	139 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 691 370 829	149 764 397
Årsresultat		4 691 370 829	149 764 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 591 370 829	149 764 397
Sum overføringer og disponeringer	11	4 691 370 829	149 764 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	6 240 018	4 285 388
Sum immaterielle eiendeler		6 240 018	4 285 388
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar, biler	4,9	261 947	53 989
Sum varige driftsmidler		261 947	53 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	5 362 196 538	1 507 096 538
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 365 296 538	1 509 196 538
Sum anleggsmidler		5 371 798 503	1 513 535 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 361 953	2 110 287
Andre kortsiktige fordringer	16	1 769 363	861 909
Konsernfordringer	16	600 000 000	0
Sum fordringer		608 131 316	2 972 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	249 975 907	17 361 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 975 907	17 361 738
Sum omløpsmidler		858 107 223	20 333 934
SUM EIENDELER		6 229 905 726	1 533 869 849

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	799 399 626	899 399 626
Sum innskutt egenkapital		870 085 026	970 085 026
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	5 227 156 035	535 785 208
Sum opptjent egenkapital		5 227 156 035	535 785 208
Sum egenkapital	11	6 097 241 061	1 505 870 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	20 365 477	19 377 391
Sum avsetninger for forpliktelser		20 365 477	19 377 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 365 477	19 377 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	2 715 624	3 979 924
Betalbar skatt	10	0	296 048
Skyldige offentlige avgifter		1 490 373	1 717 252
Utbytte	11,16	100 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 093 190	2 629 000
Sum kortsiktig gjeld		112 299 187	8 622 224
Sum gjeld		132 664 664	27 999 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 905 725	1 533 869 849



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		768 456 820	412 664 761
Gevinst salg verdipapir		311 954 040	781 295 209
Gevinst salg aksjer i datterselskap		4 535 724 059	0
Leieinntekter	16	180 784 239	162 319 772
Annen driftsinntekt	16	388 542 380	249 601 996
Sum inntekter		6 185 461 538	1 605 881 738
Kostnader			
Varekostnad		569 588 040	185 609 212
Lønnskostnad	12,13, 17	194 261 551	230 635 622
Avskrivninger og nedskrivninger	3,4	143 197 136	126 526 594
Tap salg verdipapir		22 340 486	13 387 655
Annen driftskostnad	14,16	154 501 241	133 796 033
Sum kostnader		1 083 888 454	689 955 116
Driftsresultat		5 101 573 084	915 926 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	7	4 603 019	8 050 923
Annen renteinntekt		8 764 379	2 482 759
Valutagevinst		0	61 437 635
Annen finansinntekt		185 420	15 779 186
Sum finansinntekter		13 552 818	87 750 503
Annen rentekostnad	8	101 719 620	115 383 976
Valutatap		16 486 934	6 227 505
Annen finanskostnad		17 769 553	19 095 216
Sum finanskostnader		135 976 107	140 706 697
Netto finans		-122 423 289	-52 956 194
Ordinært resultat før skattekostnad		4 979 149 795	862 970 428



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Skattekost på ordinært resultat	10	-4 988 372	12 191 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 984 138 167	850 779 119
Årsresultat		4 984 138 167	850 779 119
Minoritetsinteresser	11	67 732 909	3 671 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 916 405 258	847 108 009
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	0
Konsernets fond		4 816 405 258	847 108 009
Sum overføringer og disponeringer		4 916 405 258	847 108 009



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	57 165 666	59 996 730
Øvrige immaterielle eiendeler	3	641 108	591 321
Sum immaterielle eiendeler		57 806 774	60 588 051
Varige driftsmidler			
Tomter	4,9	585 577 251	577 943 248
Bygninger	4,9	1 387 342 201	2 203 629 613
Annen fast eiendom	4,9	246 237 867	177 229 857
Anlegg under utførelse	4,9	280 524 892	774 190 514
Maskiner, inventar, biler	4,9	20 166 509	20 443 297
Sum varige driftsmidler		2 519 848 720	3 753 436 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,9	41 564 225	42 226 006
Investeringer i aksjer og andeler	6	39 009 707	33 211 384
Andre langsiktige fordringer		0	6 067 539
Sum finansielle anleggsmidler		80 573 932	81 504 929
Sum anleggsmidler		2 658 229 426	3 895 529 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	296 911 988	722 404 384
Sum varer		296 911 988	722 404 384
Fordringer			
Kundefordringer	9	92 142 715	112 579 897
Andre kortsiktige fordringer	16	563 078 218	86 943 466
Sum fordringer		655 220 933	199 523 363
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	38 483 706	38 163 538
Aksjer og andeler (Private-Equity)	6	4 498 619 719	4 086 448 839



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Andre aksjer og andeler	6	356 785 560	358 724 567
Sum investeringer		4 893 888 985	4 483 336 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	3 877 855 783	336 839 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 855 783	336 839 309
Sum omløpsmidler		9 723 877 689	5 742 104 000
SUM EIENDELER		12 382 107 115	9 637 633 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	799 399 626	899 399 626
Sum innskutt egenkapital		870 085 026	970 085 026
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	9 091 405 172	4 003 220 814
Minoritetsinteresser	11	127 849 129	232 094 692
Sum opptjent egenkapital		9 219 254 301	4 235 315 506
Sum egenkapital		10 089 339 327	5 205 400 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	20 365 477	19 377 391
Sum avsetninger for forpliktelser		20 365 477	19 377 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 716 767 594	3 809 451 657
Annen langsiktig gjeld		10 211 270	6 023 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 978 864	3 815 475 358
Sum langsiktig gjeld		1 747 344 341	3 834 852 749



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	99 244 258	294 448 760
Leverandørgjeld	16	88 443 304	77 300 170
Betalbar skatt	10	4 674 325	9 225 793
Skyldige offentlige avgifter		89 085 740	11 614 944
Utbytte	11,16	104 612 800	3 647 000
Annen kortsiktig gjeld		159 363 020	201 143 561
Sum kortsiktig gjeld		545 423 447	597 380 228
Sum gjeld		2 292 767 788	4 432 232 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 382 107 115	9 637 633 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591936

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 524 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMEDVIG AS
Forretningsadresse: Øvre Strandgate 124
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Torland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	16	27 847 395	28 847 350
Sum inntekter		27 847 395	28 847 350
Kostnader			
Lønnskostnad	12, 13, 17	28 861 818	22 272 197
Avskrivninger og nedskrivninger	3, 4	54 029	68 902
Annen driftskostnad	14, 16	9 820 753	6 659 612
Sum kostnader		38 736 600	29 000 711
Driftsresultat		-10 889 205	-153 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap	16	4 700 000 000	150 000 000
Annen renteinntekt		313 536	82 367
Sum finansinntekter		4 700 313 536	150 082 367
Annen rentekostnad	8	749	2 229
Valutatap		7 383	22 742
Sum finanskostnader		8 132	24 971
Netto finans		4 700 305 404	150 057 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekost på ordinært resultat	10	-1 954 630	139 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 691 370 829	149 764 397
Årsresultat		4 691 370 829	149 764 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 591 370 829	149 764 397
Sum overføringer og disponeringer	11	4 691 370 829	149 764 397



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	6 240 018	4 285 388
Sum immaterielle eiendeler		6 240 018	4 285 388
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar, biler	4,9	261 947	53 989
Sum varige driftsmidler		261 947	53 989
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,9	5 362 196 538	1 507 096 538
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 100 000	2 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 365 296 538	1 509 196 538
Sum anleggsmidler		5 371 798 503	1 513 535 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	6 361 953	2 110 287
Andre kortsiktige fordringer	16	1 769 363	861 909
Konsernfordringer	16	600 000 000	0
Sum fordringer		608 131 316	2 972 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	249 975 907	17 361 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 975 907	17 361 738
Sum omløpsmidler		858 107 223	20 333 934
SUM EIENDELER		6 229 905 726	1 533 869 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	799 399 626	899 399 626
Sum innskutt egenkapital		870 085 026	970 085 026



Opptjent egenkapital			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	5 227 156 035	535 785 208
Sum opptjent egenkapital		5 227 156 035	535 785 208
Sum egenkapital	11	6 097 241 061	1 505 870 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	20 365 477	19 377 391
Sum avsetninger for forpliktelser		20 365 477	19 377 391
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 365 477	19 377 391
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	2 715 624	3 979 924
Betalbar skatt	10	0	296 048
Skyldige offentlige avgifter		1 490 373	1 717 252
Utbytte	11,16	100 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 093 190	2 629 000
Sum kortsiktig gjeld		112 299 187	8 622 224
Sum gjeld		132 664 664	27 999 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 229 905 725	1 533 869 849



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		768 456 820	412 664 761
Gevinst salg verdipapir		311 954 040	781 295 209
Gevinst salg aksjer i datterselskap		4 535 724 059	0
Leieinntekter	16	180 784 239	162 319 772
Annen driftsinntekt	16	388 542 380	249 601 996
Sum inntekter		6 185 461 538	1 605 881 738
Kostnader			
Varekostnad		569 588 040	185 609 212
Lønnskostnad	12, 13, 17	194 261 551	230 635 622
Avskrivninger og nedskrivninger	3, 4	143 197 136	126 526 594
Tap salg verdipapir		22 340 486	13 387 655
Annen driftskostnad	14, 16	154 501 241	133 796 033
Sum kostnader		1 083 888 454	689 955 116
Driftsresultat		5 101 573 084	915 926 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra datterselskap			
Resultat fra investering i tilknyttet selskap	7	4 603 019	8 050 923
Annen renteinntekt		8 764 379	2 482 759
Valutagevinst		0	61 437 635
Annen finansinntekt		185 420	15 779 186
Sum finansinntekter		13 552 818	87 750 503
Annen rentekostnad	8	101 719 620	115 383 976
Valutatap		16 486 934	6 227 505
Annen finanskostnad		17 769 553	19 095 216
Sum finanskostnader		135 976 107	140 706 697
Netto finans		-122 423 289	-52 956 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekost på ordinært resultat	10	-4 988 372	12 191 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 984 138 167	850 779 119
Årsresultat		4 984 138 167	850 779 119
Minoritetsinteresser	11	67 732 909	3 671 110
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 916 405 258	847 108 009



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	100 000 000	0
Konsernets fond	4 816 405 258	847 108 009
Sum overføringer og disponeringer	4 916 405 258	847 108 009



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	57 165 666	59 996 730
Øvrige immaterielle eiendeler	3	641 108	591 321
Sum immaterielle eiendeler		57 806 774	60 588 051
Varige driftsmidler			
Tomter	4,9	585 577 251	577 943 248
Bygninger	4,9	1 387 342 201	2 203 629 613
Annen fast eiendom	4,9	246 237 867	177 229 857
Anlegg under utførelse	4,9	280 524 892	774 190 514
Maskiner, inventar, biler	4,9	20 166 509	20 443 297
Sum varige driftsmidler		2 519 848 720	3 753 436 529
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7,9	41 564 225	42 226 006
Investeringer i aksjer og andeler	6	39 009 707	33 211 384
Andre langsiktige fordringer		0	6 067 539
Sum finansielle anleggsmidler		80 573 932	81 504 929
Sum anleggsmidler		2 658 229 426	3 895 529 509
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	296 911 988	722 404 384
Sum varer		296 911 988	722 404 384
Fordringer			
Kundefordringer	9	92 142 715	112 579 897
Andre kortsiktige fordringer	16	563 078 218	86 943 466
Sum fordringer		655 220 933	199 523 363
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	38 483 706	38 163 538
Aksjer og andeler (Private-Equity)	6	4 498 619 719	4 086 448 839
Andre aksjer og andeler	6	356 785 560	358 724 567
Sum investeringer		4 893 888 985	4 483 336 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd	12	3 877 855 783	336 839 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 855 783	336 839 309
Sum omløpsmidler		9 723 877 689	5 742 104 000
SUM EIENDELER		12 382 107 115	9 637 633 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	70 685 400	70 685 400
Overkurs	11	799 399 626	899 399 626
Sum innskutt egenkapital		870 085 026	970 085 026
Opptjent egenkapital			
Konsernets fond/annen egenkapital	11	9 091 405 172	4 003 220 814
Minoritetsinteresser	11	127 849 129	232 094 692
Sum opptjent egenkapital		9 219 254 301	4 235 315 506
Sum egenkapital		10 089 339 327	5 205 400 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	17	20 365 477	19 377 391
Sum avsetninger for forpliktelser		20 365 477	19 377 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	1 716 767 594	3 809 451 657
Annen langsiktig gjeld		10 211 270	6 023 701
Sum annen langsiktig gjeld		1 726 978 864	3 815 475 358
Sum langsiktig gjeld		1 747 344 341	3 834 852 749
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,9	99 244 258	294 448 760
Leverandørgjeld	16	88 443 304	77 300 170
Betalbar skatt	10	4 674 325	9 225 793
Skyldige offentlige avgifter		89 085 740	11 614 944
Utbytte	11,16	104 612 800	3 647 000
Annen kortsiktig gjeld		159 363 020	201 143 561
Sum kortsiktig gjeld		545 423 447	597 380 228
Sum gjeld		2 292 767 788	4 432 232 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 382 107 115	9 637 633 509



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 990 524 599
SMEDVIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
92.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smedvig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedvig AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4TQWL-JE4UL-ACEFO-TVTHQ-NOZUP-SWIMCF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedvig AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 17. juni 2022
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: 4TQWL-JE4UL-ACEFO-TVHQ-NOZUP-SWIMCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 06:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4TQWL-JE4UL-ACEFO-TVTHQ-NOZUP-SWMCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SMEDVIG 

**Årsregnskap
2021**

**Smedvig AS
og
Smedvig Konsern**



Smedvig AS

Årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Smedvig AS er et investeringsselskap med hovedkontor i Stavanger.

Årsregnskapet

Morselskapet hadde i 2021 driftsinntekter på MNOK 27,8 og et resultat før skatt på MNOK 4 689,4. Årsresultatet endte på MNOK 4 691,4.

Konsernet hadde driftsinntekter på MNOK 6 185,5, og et resultat før skatt på MNOK 4 979,1. Resultat før minoritetsinteresser endte på MNOK 4 984,1 mens årsresultat ble MNOK 4 916,4. Konsernet hadde til sammenligning et årsresultat i 2020 på MNOK 847,1. Hovedårsaken til resultatforbedringen sammenlignet med fjoråret er gevinst i datterselskapet Smedvig Eiendom AS i forbindelse med salg av Green Mountain AS. Store deler av gevinsten er overført til Smedvig AS i form av ekstraordinært utbytte, og investert i Smedvig Finans AS.

Styret mener at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt etter denne forutsetning. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et tilfredsstillende bilde av eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Selskapet har vurdert koronasituasjonen og krigen i Ukraina og hvilke følger dette kan få. Dette er nærmere omtalt i note 18 til årsregnskapet.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i Smedvig AS og i konsernet anses å være tilfredsstillende. En av de viktigste målsatningene i selskapets og konsernets internkontroll er å skape et trivelig og sikkert arbeidsmiljø for alle ansatte. Sykefraværet i 2021 var på 51 dager (1,8 % av total arbeidstid). Det var ingen skadetilfeller i 2021, hverken på ansatte eller eiendeler.

I 2021 har det i gjennomsnitt vært 13 ansatte i Smedvig AS og 92 i konsernet.

Likestilling

Selskapets styre består av fire kvinnelige og tre mannlige styremedlemmer. Både styre og ledelse er bevisst på tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Samfunnsansvar

I forbindelse med Smedvigs 100-års jubileum ble det i 2015 gitt en gave til Universitetet i Stavanger i form av et hotell beliggende på Universitetsområdet. Hotellet Ydalir ble åpnet i mars 2020, og er nå i full drift. Overskudd fra driften tilfaller Universitetet i Stavanger for ytterligere satsning på forskning og utdanning. Datterselskapet North Star AS er etablert for å støtte og investere i prosjekter rettet mot barn og ungdom, primært i



Stavangerregionen. Smedvig bidrar også med økonomisk støtte til idrettslag og ulike kulturarrangement.

Ytre miljø

Selv om selskapets virksomhet vurderes å ha liten negativ innvirkning på det ytre miljø, er en av måletsetningene i selskapets interne kontroll å begrense eventuelle skader på ytre miljø.

Smedvig har høye miljøambisjoner noe som reflekteres gjennom konsernets investeringer. Smedvig Eiendom miljø-sertifiserer alle nye eiendomsprosjekter i henhold til BREEAM og WELL sine internasjonale miljøsertifiseringer. I eiendomskonsernet jobbes det med kontinuerlig energioptimalisering i eksisterende bygg, og sammen med teknologiselskapet Veni AS, der Smedvig Capital AS er hovedeier, utvikles bærekraftige løsninger for utviklingsområder og nybygg. Det legges stor vekt på sirkulær økonomi samt innovative løsninger for gjenbruk og rehabilitering av eksisterende bygg, som for eksempel resirkulering av bygningsmaterialer. Smedvig Eiendom er sammen med blant annet Veni, Pedersgata Utvikling og Nordic Edge valgt ut til å demonstrere nye og bærekraftige metoder for stedsutvikling og identitetsbygging som en del av EU-programmet New European Bauhaus.

Forskning og utvikling

I et samarbeid mellom konsernselskapene Veni og Smedvig Eiendom utvikles en tjenesteplattform for digitalisering av ulike eiendomsrelaterte tjenester; Life@Work og Life@Site. Løsningen åpner for nye og utvidede inntektsstrømmer samt tjenester som skaper merverdi for leietakerne, herunder mer effektiv organisering og utnyttelse av fellestjenester.

Utvikling av innovative løsninger er en sentral del av selskapets strategi, og det er i den forbindelse etablert et eget innovasjonsteam som fokuserer på utviklingen av ny teknologi og tjenester innen områdene Proptech og Contech.

Finansiell risiko

Konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot å ha en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Etter styrets oppfatning er konsernet i stand til å oppfylle sine finansielle forpliktelser etter hvert som de forfaller. En stor andel av konsernets ordinære driftsinntekter er eksterne salgs -og leieinntekter. Nye kunder kredittvurderes ved kontraktsinngåelse og bankgarantier/depositumsordninger blir etablert der dette anses nødvendig. Konsernet har videre betydelig rentebærende gjeld, og er dermed eksponert for endringer i rentenivået primært gjennom endringer i NIBOR. For å redusere denne eksponeringen er det inngått renteswap avtaler for en stor andel av gjelden (MNOK 1 191).

Konsernet er utsatt for valutarisiko i den ordinære forretningsvirksomhet, men valutarisikoene reduseres ved å ha eiendeler og gjeld i samme valuta.

Datterselskapet Smedvig Capital AS investerer i private equity og venture-kapital og er gjennom disse eksponert for finansiell markedsrisiko.

Forretningsmessig risiko

Etter styrets oppfatning er risikobildet oversiktlig og i tråd med virksomhetens art og omfang. Forretningsmessig risiko er først og fremst relatert til forvaltning av konsernets investeringer. Etter styrets oppfatning har konsernet implementert arbeidsprosesser som gir god mulighet til å styre virksomheten på en god, forsvarlig og hensiktsmessig måte.



Selskapets framtidige utvikling

Etter styrets oppfatning er selskapets finansielle stilling god. Den framtidige utvikling vil avhenge av verdiutviklingen på selskapets investeringer. Det heleide datterselskapet Smedvig Finans AS ble etablert i 2021. Smedvig Finans vil primært fokusere på mer likvide investeringer enn de andre selskapene i konsernet, og vil således bidra til ytterligere å styrke konsernets robusthet.

Disponering av årets overskudd

Styret foreslår at årets overskudd på NOK 4 691 370 829 disponeres som følger:

- Utbytte 100 000 000
- Overføring til annen egenkapital 4 591 370 829

Stavanger, 16. juni 2022

I styret for Smedvig AS

Anna Margaret Smedvig
Styreleder

Julia Smedvig Hagland
Styremedlem

Stephan Lange Jervell
Styremedlem

Øystein Løseth
Styremedlem

Birthe Cecilie Lepsøe
Styremedlem

Beatrice Hollond
Styremedlem

Øyvind G. Schanke
Styremedlem

Odd Torland
Adm. direktør



Smedvig AS

Balanse pr 31.12.

Smedvig AS		Note	Smedvig Konsern	
2020	2021		2021	2020
4 285 388	6 240 018	10	57 165 666	59 996 730
0	0	3	641 108	591 321
4 285 388	6 240 018		57 806 774	60 588 051
53 989	261 947	4,9	20 166 509	20 443 297
53 989	261 947		2 519 848 720	3 753 436 529
1 507 096 538	5 362 196 538	5,9	0	0
0	0	7,9	41 564 225	42 226 006
2 100 000	3 100 000	6	39 009 707	33 211 384
0	0		0	6 067 539
1 509 196 538	5 365 296 538		80 573 932	81 504 929
1 513 535 915	5 371 798 503		2 658 229 426	3 895 529 509
0	0	9	296 911 988	722 404 384
2 110 287	6 361 953	9	92 142 715	112 579 897
0	600 000 000	16	0	0
861 909	1 769 363	16	563 078 218	86 943 466
2 972 196	608 131 316		952 132 921	921 927 747
0	0	6	4 498 619 719	4 086 448 839
0	0	6	38 483 706	38 163 538
0	0	6	356 785 560	358 724 567
0	0		4 893 888 985	4 483 336 944
17 361 738	249 975 907	12	3 877 855 783	336 839 309
17 361 738	249 975 907		3 877 855 783	336 839 309
20 333 934	858 107 223		9 723 877 689	5 742 104 000
1 533 869 849	6 229 905 726		12 382 107 115	9 637 633 509



Smedvig AS

Balanse pr 31.12.

Smedvig AS				Smedvig Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		Egenkapital			
		<u>Innskutt egenkapital</u>			
70 685 400	70 685 400	Aksjekapital (706 854 aksjer á kr 100)	11	70 685 400	70 685 400
899 399 626	799 399 626	Overkurs	11	799 399 626	899 399 626
970 085 026	870 085 026	Innskutt egenkapital		870 085 026	970 085 026
		<u>Opptjent egenkapital</u>			
0	0	Minoritet	11	127 849 129	232 094 692
535 785 208	5 227 156 035	Konsernets fond/annen egenkapital	11	9 091 405 172	4 003 220 814
535 785 208	5 227 156 035	Opptjent egenkapital		9 219 254 301	4 235 315 506
1 505 870 234	6 097 241 061	Egenkapital	11	10 089 339 327	5 205 400 532
		Gjeld			
		<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
19 377 391	20 365 477	Pensjonsforpliktelse	17	20 365 477	19 377 391
19 377 391	20 365 477	Avsetning for forpliktelser		20 365 477	19 377 391
		<u>Annens langsiktig gjeld</u>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner / pantegjeld	8,9	1 716 767 594	3 809 451 657
0	0	Annens langsiktig gjeld		10 211 270	6 023 701
0	0	Annens langsiktig gjeld		1 726 978 864	3 815 475 358
		<u>Kortsiktig gjeld</u>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	99 244 258	294 448 760
3 979 924	2 715 625	Leverandørgjeld	16	88 443 304	77 300 170
296 048	0	Betalbar skatt	10	4 674 325	9 225 793
1 717 252	1 490 373	Skyldige offentlige avgifter		89 085 740	11 614 944
0	100 000 000	Utbytte/konsernbidrag		104 612 800	3 647 000
2 629 000	8 093 190	Annens kortsiktig gjeld	11,16	159 363 020	201 143 561
8 622 224	112 299 188	Kortsiktig gjeld		545 423 447	597 380 228
27 999 615	132 664 665	Gjeld		2 292 767 788	4 432 232 977
1 533 869 849	6 229 905 726	EGENKAPITAL OG GJELD		12 382 107 115	9 637 633 509

Stavanger, 16. juni 2022

I styret for Smedvig AS:

Anna M. Smedvig
StyrelederJulia Smedvig Hagland
StyremedlemØystein Løseth
StyremedlemBirthe C. Lepsøe
StyremedlemStephan Lange Jervell
StyremedlemBeatrice Hollond
Styremedlem

Øyvind G. Schanke

Odd Torland
Adm. direktør



Smedvig AS

Kontantstrømoppstilling

Smedvig AS			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
149 904 035	4 689 416 199	Ordinært resultat før skattekostnad	4 979 149 795	862 970 428
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-32 670 850	-8 814 721
0	0	Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	-4 535 724 059	0
68 902	54 029	Ordinære avskrivninger	143 197 136	126 526 594
0	-296 048	Periodens betalte skatt	-9 225 793	-5 748 309
700 721	988 086	Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	988 086	700 721
0	0	Netto inn-/utbetaling vedr. kjøp/salg kortsiktige verdipapirer	-410 552 041	-504 781 405
-150 000 000	-4 700 000 000	Resultatføring av konsernbidrag/utbytte fra datter	0	0
0	0	Resultat fra tilknyttet selskap	-4 603 019	-8 050 923
-658 561	-4 251 666	Endring i kundefordringer	20 437 182	-14 210 675
767 067	-1 264 299	Endring i leverandørgjeld	11 143 134	37 488 510
0	0	Endring i varer	425 492 396	37 082 848
42 411 479	154 329 855	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-440 444 497	273 056 449
43 193 643	138 976 156	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	147 187 470	796 219 517
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	-261 987	Utbetalinger ved kjøp av varige og immaterielle driftsmidler	-426 203 350	-773 901 994
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 549 215 086	10 446 773
0	0	Innbetalinger fra investering i tilknyttet selskap	5 264 800	2 500 000
-1 000 000	243 900 000	Inn-/utbetalinger ved salg/-investering i finansiell anleggsmidler	4 421 098 037	-13 638 059
-1 000 000	243 638 013	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	5 549 374 573	-774 593 280
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Netto inn-/utbetaling på langsiktig rentebærende gjeld	-2 092 684 063	641 074 420
0	0	Netto inn-/utbetaling på kortsiktig rentebærende gjeld	-195 204 502	-263 587 141
0	0	Netto inn-/utbetaling på annen langsiktig gjeld	4 187 569	2 731 062
0	0	Inn-/utbetalinger til/fra minoritet	-68 165 194	171 359 135
-40 683 276	-150 000 000	Utbetalinger av utbytte	-3 647 000	-192 899 001
-40 683 276	-150 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-2 355 513 190	358 678 476
0	0	Omregningsdifferanser o.l.	199 967 622	-230 259 259
1 510 367	232 614 169	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 541 016 475	150 045 453
15 851 371	17 361 738	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	336 839 309	186 793 855
17 361 738	249 975 907	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	3 877 855 783	336 839 309



Smedvig AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Følgende selskap inngår i konsernregnskapet (hvis ikke annet er angitt er selskapene eid 100%):

Smedvig AS	Parkportalen AS
Smedvig Finans AS	Peder Smedvig Aksjeselskap
North Star AS	Pedersgata Utvikling AS
Smedvig Eiendom AS	Ryger Investment Ltd
Auglendsmyrå 2 AS	Ryger Maidenhead Ltd (98%)
Auglendsmyrå 3 AS	Ryger Management Company Ltd
Auglendsmyrå 6 AS	Site Holding AS
Auglendsmyrå 9 AS (67%)	Site Services AS
Auglendsmyrå 11-15 AS	Smedvig Kvartalet AS
Auglendsmyrå 17 AS	Smedvig St. James' Ltd
Espern AS (82,2%)	Stangeveien 111 AS
Espern Eiendom AS	Sverdrupsgate 27 Eiendom AS
Espern Eiendom2 AS	Ullandhaug Energi AS (27,8%)
Forsteck AS	Verksgata 28-32 AS
Forusholmen AS	Øvre Strandgate 124 AS
Green Mountain AS t.o.m. 31.08.21 (78,6%)	Smedvig Capital AS
Green Mountain Data Centre Ltd t.o.m. 31.08.21 (78,6%)	Fenris AS
Green Mountain Enebakk AS t.o.m. 31.08.21 (78,6%)	K/S A/S Norsk Svalbardolje
Haugåsstubben 3 AS	Peder Smedvig Limited
Haugåsstubben 7 AS	Smedvig Capital Limited
Haugåsstubben 8 AS	Peder Smedvig Capital Fund V LP
Haugåsstubben 10 AS	Peder Smedvig Capital Fund VII LP
Haugåsstubben 14 AS	Peder Smedvig Capital Fund VIII LP
Holmegenes AS	Smedvig Capital IX A LP
Innovasjonsparken AS (54,5%)	Smedvig Capital IX B LP
Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS (54,5%)	Smedvig Capital X LP
Ipark Eiendom Parkering AS (54,5%)	Smedvig Capital XI LP
Lagårdsveien 27 AS	Smedvig Capital XII LP
Løkkeveien 103 AS	Smedvig Capital XIII LP
Mesna Senter AS	Smedvig Capital XIV LP
	Smedvig Capital XV LP



Smedvig AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet og kontantstrømmer som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses i utgangspunktet å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den bestemmende kapital. Selskap som eies midlertidig konsolideres ikke. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet. Nyervervede datterselskap medtas fra det tidspunkt bestemmende innflytelse oppnås, og avhendede datterselskap medtas fram til avhendelsestidspunktet.

Ved trinnvise kjøp av eierandeler legges verdien av eiendeler og gjeld ved tidspunktet for etablering av konsernforholdet til grunn. Senere kjøp av eierandeler i eksisterende datterselskap, vil ikke påvirke vurderingen av eiendeler og gjeld, med unntak av merverdi i form av goodwill som analyseres for hvert kjøp.

Eliminering av interne transaksjoner

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eiendelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til virkelig verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

Omregning av utenlandske datterselskap

Ved omregning av utenlandske selskapers årsregnskaper fra utenlandsk valuta til norske kroner, er balanseposter omregnet til dagskurs ved årsslutt og resultatposter omregnet til gjennomsnittskurs for regnskapsåret. Den differansen som oppstår ved at selskapets inngående egenkapital og årets resultat er omregnet til annen kurs enn utgående egenkapital, føres normalt som korreksjon til konsernets egenkapital.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Behandling av tilknyttede selskap

Med tilknyttede selskap menes selskap der konsernet har en eierandel på 20 - 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter, og hvor konsernet kan utøve en vesentlig innflytelse. Tilknyttede selskap innarbeides etter egenkapitalmetoden i konsernet, og til kostmetoden i selskapsregnskapet.

Balanseførte eierandeler i tilknyttede selskaper reflekterer reell investering, det vil si summen av det som tidligere var klassifisert som innskutt kapital og lånekapital.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Smedvig AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler / kortsiktig gjeld skjer til laveste / høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som finansinntekt. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden anses som tilbakebetaling av anskaffelseskost. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pengeposter i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til balansedagens kurs.

Investering i private equity

Konsernets investeringer i private equity klassifiseres som omløpsmidler da hensikten med investeringen er salg. Tidshorisonten for realisering kan imidlertid variere.

Private equity-investeringene vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og markedsverdi. Dette gjøres fordi porteføljen styres som en enhetlig gruppe.

Finansplasseringer

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Smedvig AS

Noter 2021

Note 2 Segmentinformasjon

Konsernet driver hovedsakelig med utvikling og forvaltning av eiendom, private equity og finansielle investeringer. Gevinster/tap og utdelinger i forbindelse med Private Equity investeringene presenteres under driftsinntekter/driftskostnader. Øvrige investeringer presenteres som finans. Etter styrets mening gir spesifikasjonen i resultatregnskapet tilfredsstillende informasjon for å bedømme konsernets resultat og stilling.

Note 3 Immaterielle eiendeler

Konsern	Goodwill	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 633 501	257 053	2 890 554
Tilgang	0	303 198	303 198
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 633 501	560 251	3 193 752
Akk. ordinære avskr. 31.12	2 301 001	251 643	2 552 644
Bokført verdi pr. 31.12	332 500	308 608	641 108
Årets ordinære avskr.	156 000	97 411	253 411
Økonomisk levetid	Inntil 20 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 Varige driftsmidler

Smedvig AS	Biler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	469 000	475 265	944 265
Tilgang	0	261 987	261 987
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	469 000	737 252	1 206 252
Akk. ordinære avskr. 31.12	469 000	475 305	944 305
Bokført verdi pr. 31.12	0	261 947	261 947
Årets ordinære avskr.	28 876	25 153	54 029
Økonomisk levetid	Inntil 5 år	Inntil 3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Konsern	Tomter	Bygninger	Annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløse, inventar mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01	577 943 248	2 997 109 726	285 274 094	785 090 514	85 564 672	4 730 982 254
Tilgang	51 799 436	253 962 162	87 874 533	22 900 273	9 363 748	425 900 152
Avgang	-44 165 433	-1 233 933 496	-2 358 130	-516 565 895	-21 927 289	-1 818 950 243
Anskaffelseskost 31.12	585 577 251	2 017 138 392	370 790 497	291 424 892	73 001 131	3 337 932 163
Akk. ordinære avskr. 01.01	0	793 343 615	108 044 236	10 900 000	65 257 878	977 545 730
Avgang	0	-285 309 188	0	0	-17 096 824	-302 406 012
Årets ordinære avskrivninger	0	121 761 764	16 508 393	0	4 673 568	142 943 725
Akk. ordinære avskr. 31.12	0	629 796 191	124 552 629	10 900 000	52 834 622	818 083 443
Bokført verdi pr. 31.12	585 577 251	1 387 342 201	246 237 867	280 524 892	20 166 509	2 519 848 720
Herav gjenværende oppskr. 31.12	7 604 000	8 673 423	0	0	0	16 277 423
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 50 år		Inntil 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		Lineær	



Smedvig AS

Noter 2021

Note 5 Aksjer og andeler i datterselskap

Smedvig AS	Direkte eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
North Star AS	100 %	10 010 570	10 010 570
Smedvig Finans AS	100 %	3 850 100 000	3 850 100 000
Smedvig Capital AS	100 %	1 446 857 974	849 759 736
Smedvig Eiendom AS	100 %	1 392 286 414	652 326 232
Sum		6 699 254 958	5 362 196 538

Anskaffelseskost representerer skattemessig anskaffelseskost, mens balanseført verdi tilsvarende kontinuitetsverdi på tingsinnskudd som historisk er gjort i Smedvig Capital og Smedvig Eiendom

Note 6 Investeringer i aksjer og andeler

Konsern	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Langsiktige aksjer		
Create Solutions AS	1 417 337	1 417 337
Arthouse Property Limited	26 232 337	26 232 337
Gågadå AS	4 000	4 000
Smart City as	25 000	25 000
Lillehammer Sentrum AS	5 000	5 000
Langgata 64 AS/FFF AS	8 224 010	8 224 010
Atlungstad Golf AS	1 000	1 000
Stavanger Fjord Sightseeing	1 000	1 000
Nordic Edge AS	3 100 000	3 100 000
Smedvig Tveteraas GP Limited	23	23
Sum langsiktige aksjer	39 009 707	39 009 707
Kortsiktige aksjer		
Aksjer og andeler (Private Equity):		
Adzuna	93 889 701	93 889 701
Altor Fund III (No. 1), L.P.	198 472	198 472
Altor Fund IV (No. 2) AB	25 671 845	25 671 845
Altor Fund V (No. 1) AB	36 893 482	36 893 482
Antidote Ltd.	130 045 969	130 045 969
Bain Asia III, L.P.	61 757 937	61 757 937
Bain Capital Asia Fund IV, L.P.	41 801 751	41 801 751
Bain Capital Europe Fund V, L.P.	126 304 920	126 304 920
Bain Capital Europe IV, L.P.	85 949 710	85 949 710
Bain Capital Fund XII, L.P.	353 501 360	353 501 360
Bain Capital Fund XIII, L.P.	24 447 712	24 447 712
Bain Capital Life Sciences Partners II, L.P.	46 483 741	46 483 741
Bain Capital Life Sciences Partners, L.P.	36 462 389	36 462 389
Bain Capital Tech Opportunities Fund, L.P.	22 804 984	22 804 984
Bain Capital Venture Coinvestment Fund II, L.P.	13 964 250	13 964 250
Bain Capital Venture Coinvestment Fund III, L.P.	8 321 651	8 321 651
Bain Capital Venture Fund 2016, L.P.	39 498 759	39 498 759
Bain Capital Venture Fund 2019, L.P.	103 085 407	103 085 407
Bain Capital Venture Fund 2021, L.P.	36 957 369	36 957 369
BCV Crypto Fund I, L.P.	2 168 735	2 168 735
Berkshire Fund IX-A, L.P.	61 971 163	61 971 163
Berkshire Fund X-A, L.P.	4 951 599	4 951 599



Smedvig AS

Noter 2021

Konsern	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
<u>Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:</u>		
Captify Media Ltd	21 941 688	21 941 688
CerCare medical ApS	42 182 594	42 182 594
Genius Sport Ltd (former Spirable Ltd)	18 612 673	18 612 673
H.I.G. BioVentures II, L.P.	10 765 154	10 765 154
H.I.G. Europe Capital Partners II, L.P.	6 759 550	6 759 550
H.I.G. Growth Buyouts & Equity Fund II, L.P.	16 909 841	16 909 841
Harbour Fund II GP Ltd	31 645 886	31 645 886
Harbour Fund IV GP, Ltd	101 832 611	101 832 611
Harbour III, L.P.	119 714 403	119 714 403
Harbour Litigation Investments Fund, L.P.	11 372 784	11 372 784
Hellman & Friedman Capital Partners IX, L.P.	136 285 209	136 285 209
Hellman & Friedman Capital Partners VIII, L.P.	40 628 515	40 628 515
Hellman & Friedman Capital Partners X (Parallell), L.P.	21 903 756	21 903 756
HeyDoc, Ltd	52 665 814	52 665 814
Infinity Tracking Ltd.	103 803 341	103 803 341
Kings Court Trust	183 970 241	183 970 241
L Catterton Growth IV, L.P.	76 191 511	76 191 511
L Catterton Growth Partners III, L.P.	44 117 241	44 117 241
L Catterton IX, L.P.	47 368 821	47 368 821
L Catterton Latin America Fund II, L.P.	19 078 426	19 078 426
L Catterton Latin America Fund III, L.P.	15 790 827	15 790 827
L Catterton VIII, L.P.	38 821 879	38 821 879
Lime Rock Partners V, L.P.	21 539 965	21 539 965
LoveSpace	5 064 831	5 064 831
LR-Imaginea, L.P.	20 337 572	20 337 572
Masabi Ltd	116 772 040	116 772 040
Pacific Equity Partner IV Core Fund	564 442	564 442
Pacific Equity Partner IV Supplementary Fund	278 005	278 005
Pacific Equity Partners V, L.P.	31 717 967	31 717 967
Pacific Equity Partners VI, L.P.	44 121 183	44 121 183
Permira Capital Fund VII, L.P.	140 435 319	140 435 319
Permira VI, L.P.	45 103 443	45 103 443
POQ Ltd	111 145 077	111 145 077
Prelude Growth Partners I, L.P.	1 028 986	1 028 986
Prelude Growth Partners II, L.P.	1 300 015	1 300 015
Profile Financial Services	201 799 637	201 799 637
proSapient Ltd	55 748 936	55 748 936
Simplify Ltd	369 573 659	369 573 659
Smart Cube Ltd	53 555 313	53 555 313
STADA Coinvestment, L.P.	40 513 113	40 513 113
Sun Capital Fund VII, L.P.	103 039 414	103 039 414
Sun Capital Partners V, L.P.	2 136 394	2 136 394
Veeve Ltd.	106 256 387	106 256 387
Veni AS	26 696 968	26 696 968
Venrex IX, L.P.	14 786 165	14 786 165
Venrex VIII, L.P.	11 563 124	11 563 124
Warburg Pincus Energy-B, L.P.	61 117 389	61 117 389
Whip Media	179 600 925	179 600 925
Xeneta AS	82 264 694	82 264 694



Smedvig AS

Noter 2021

Konsern	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
<u>Aksjer og andeler (Private Equity) forsetter:</u>		
Healthily (Your.MD)	61 952 751	61 952 751
Yumpingo Ltd.	69 110 335	69 110 335
Sum kortsiktige aksjer	4 498 619 719	4 498 619 719
<u>Andre markedsbaserte finansielle instrumenter</u>		
Pluss Likviditet	33 209 464	38 483 706
Sum markedsbaserte finansielle instrumenter	33 209 464	38 483 706
<u>Andre aksjer og andeler</u>		
Rogaland Kunnskapsinvest AS	500 000	500 000
Colyzeo	1 285 560	1 285 560
Smedvig Property Fund	355 000 000	355 000 000
Sum andre aksjer og andeler	356 785 560	356 785 560
Sum kortsiktige investeringer	4 888 614 744	4 893 888 985



Smedvig AS

Noter 2021

Note 7 Investeringer tilknyttet selskap

Konsern	Ipark Eiendom I AS	Bryggeri- Kvartalet AS	Sum
<u>Formelle opplysninger</u>			
Anskaffelsestidspunkt	2006	2015	
Forretningskontor	Stavanger	Lillehammer	
Eierandel	50,00 %	18,12 %	
Stemmeandel	50,00 %	18,12 %	
Selskapets resultat for 2021	6 243 329	8 174 321	
Selskapets egenkapital pr 31.12.2021	17 501 407	161 774 404	
<u>Opplysninger relatert til anskaffelsestidspunktet (i anskaffelsesåret):</u>			
Anskaffelseskost	14 521 612	22 755 150	37 276 762
Andel balanseført EK ved anskaffelse	14 521 612	22 755 150	37 276 762
<u>Opplysninger relatert til årets tall:</u>			
Inngående balanse	13 129 039	29 096 967	42 226 006
Andel årets resultat	3 121 664	1 481 355	4 603 019
Mottatt utbytte / andel avsatt utbytte	-4 000 000	-1 264 800	-5 264 800
Utgående balanse 31.12	12 250 703	29 313 522	41 564 225

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsern	Lånebeløp
Langsiktig rentebærende gjeld	1 716 767 594
Kortsiktig rentebærende gjeld	99 244 258
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 816 011 852

Langsiktig rentebærende gjeld er pantelån med flytende rente sikret med pant i konserneiereiendeler spesifisert i note 9, samt utnyttelse av trekkfasiliteter som ikke har forfall de neste 12 måneder. Kortsiktig rentebærende gjeld er utnyttet del av kassekredittrammer og trekkfasiliteter med årlig fornyelse uten avdrag.

Smedvig Eiendom AS inngikk i mars 2020 en ny avtale med eksisterende långiver om en omstrukturert låneavtale og utvidede kredittrammer. Lån og trekkfasiliteter i denne utgjør tilsammen henholdsvis MNOK 1 930 og MGBP 25. Finansielle covenants er de samme som i forrige låneavtale med tillegg av betingelser relatert minimum likviditet og låneutnyttelse i forhold til markedsverdi på eiendeler. Disse betingelsene var oppfylt pr. 31.12.2021.

Eiendommene til selskapets 100% eide datterselskaper er stillet om sikkerhet for låneengasjementet. I tillegg har selskapene som inngår i konsernkontoordningen, som spesifisert under, etablert en selvskyldnerkaushon med et solidaransvar på maksimum NOK 4 milliarder. Videre er selskapets aksjer i datterselskapet Ryger Maidenhead Ltd samt eiendommen Ryger House i London stillet som sikkerhet for lånefasiliteten.

Som en del av ovennevnte lånefasilitet har selskapet, sammen med 100% eide datterselskaper, etablert en konsernkontoordning med en trekkramme på MNOK 1 300. Rammen var pr 31.12.2021 utnyttet med MNOK 136,0



Smedvig AS

Noter 2021

Selskapene som inngår i ordningen i tillegg til Smedvig Eiendom AS er:

Peder Smedvig Aksjeselskap	Auglendsmyrå 2 AS	Haugåsstubben 10 AS
Løkkeveien 103 AS	Auglendsmyrå 3 AS	Haugåsstubben 14 AS
Øvre Strandgate 124 AS	Auglendsmyrå 6 AS	Site Holding AS
Forsteck AS	Auglendsmyrå 11-15 AS	Site Services AS
Holmegenes AS	Auglendsmyrå 17 AS	Sverdrupsgate 27 Eiendom AS
Forusholmen AS	Haugåsstubben 3 AS	Verkgata 28-32 AS
Parkportalen AS	Haugåsstubben 7 AS	Espern Eiendom AS
Lagårdsveien 27 AS	Haugåsstubben 8 AS	Espern Eiendom 2 AS
Smedvig Kvartalet AS	Mesna Senter AS	

Videre har selskapet gitt en selvskyldnergaranti på MNOK 65 overfor tredje part på vegne av datterselskapet Mesna Senter.

Konsernselskapet Innovasjonsparken AS' låneavtale inneholder krav til minimum egenkapital og minimum egenkapital i forhold til totale eiendeler. Betingelsene var oppfylt pr 31.12.2021.

Smedvig Capital har en trekkfasilitet på MUSD 150 som pr. 31.12.2021 var utnyttet med MNOK 221,8. Det er knyttet finansielle covenants til rammen som blant annet går på krav til verdjustert egenkapital på konsolidert nivå, samt verdjustert egenkapital i forhold til totale verdjusterte eiendeler. Betingelsene var oppfylt ved årsskiftet. Trekkfasiliteten har årlig fornyelse.

Renteswapper

Selskaper i konsernet har inngått renteswapavtaler for å sikre deler av lånefinansieringen mot renteendringer. Pr 31.12.2021 var det inngått renteswapper på totalt MNOK 1 191,3 med MNOK 52,1 i negativ markedsverdi. Løpetiden varierer fra kontrakt til kontrakt. Den siste har forfall i juli 2037. Det benyttes kontantstrømsikring, og hverken verdiendring, sikringsinstrument eller sikringsobjekt regnskapsføres. Behandlingen er i samsvar med NRS 18-Finansielle eiendeler og forpliktelser.

Negativ pledge

Iht. konsernets låneavtaler er det ikke adgang til å pantsette eiendeler uten samtykke fra långiver ("Negativ Pledge")

Note 9 Pantstillelser og garantier

Konsern	2021	2020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 816 011 852	4 103 900 417
Sum	1 816 011 852	4 103 900 417
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:		
Eiendommer	1 811 896 863	3 280 743 318
Andre driftsmidler	109 693 485	115 993 154
Varer	131 609 185	190 363 179
Kundefordringer	31 208 878	72 112 508
Aksjer	8 893 610	8 893 610
Sum	2 093 302 021	3 668 105 769

Garantier

Det er stilt garantier overfor tredje part på totalt MNOK 88,7



Smedvig AS

Noter 2021

Note 10 Skatt

Smedvig AS			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		Betalbar skatt fremkommer slik:		
149 904 035	4 689 416 199	Ordinært resultat før skattekostnad		
730 686	-598 300 879	Permanente forskjeller		
-150 000 000	-4 100 000 000	Inntektsført utbytte uten skattevirkning		
710 953	921 326	Endring midlertidige forskj. før underskudd til fremføring		
1 345 674	-7 963 354	Grunnlag betalbar skatt		
296 048	0	Skatt 22 %		
296 048	0	Betalbar skatt på årets resultat		
		Årets skattekostnad fremkommer slik:		
-296 048	0	Betalbar skatt på årets resultat	7 807 787	-3 524 147
0	1 751 938	Anvendelse av underskudd - endring utsatt skatt	-15 210 815	-4 254 256
0	0	Skatt på mottatt/(avgitt) konsernbidrag	-838 633	0
156 410	202 692	Endring utsatt skatt utover anvendelse av underskudd	13 230 033	-4 412 906
-139 638	1 954 630	Årets totale skattekostnad	4 988 372	-12 191 309
		Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
0	0	Betalbar skatt på årets resultat	4 674 325	9 225 793
0	0	Sum betalbar skatt	4 674 325	9 225 793
		Grunnlag utsatt skatt fremkommer slik:		
		(forskjeller som utlignes)		
0	0	Gevinst- og tapskonto	51 448 353	28 615 553
-101 647	0	Andre midlertidige forskjeller	-7 017 498	-4 249 255
0	0	Anleggsreserver inkl. oppskrivninger	142 284 958	347 649 057
-19 377 391	-20 365 477	Pensjonsforpliktelse	-20 365 477	-19 377 391
0	0	Avskåret rentefradrag	-117 083 522	-111 837 364
0	-7 963 354	Underskudd til fremføring	-469 828 770	-638 029 201
-19 479 038	-28 328 831	Sum grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-420 561 956	-397 228 601
0	0	Inngår ikke i beregningen	172 489 101	135 903 079
-19 479 038	-28 328 831	Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel) 19%/22 %	-248 072 855	-261 325 522
-4 285 387	-6 232 342	Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-57 165 666	-59 996 730
		Sammenheng mellom skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nominell skattesats på resultat før skatt:		
-32 978 888	-1 031 671 564	Skatt på resultat før skatt	-1 093 739 936	-202 768 831
32 839 250	1 033 626 194	Effekt av permanente forskjeller	1 131 156 440	207 503 865
0	0	Endring midlertidige forskjeller	-27 855 431	-8 856 028
0	0	Forskjell i skattesats	0	-1 293 756
0	0	Skatt av konsernbidrag	0	0
0	0	Ikke balanseført avskåret rentefradrag	-4 572 701	-6 776 559
0	0	Avregning skatt fra tidligere år	0	0
-139 638	1 954 630	Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	4 988 372	-12 191 309



Smedvig AS

Noter 2021

Note 11 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Smedvig AS	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	70 685 400	899 399 626	535 785 208	1 505 870 234
Årets endring i egenkapital:				
Avsatt til utbytte		-100 000 000		-100 000 000
Årsresultat			4 691 370 827	4 691 370 827
Egenkapital 31.12	70 685 400	799 399 626	5 227 156 035	6 097 241 061

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Filia AS	551 417	78,01 %	78,01 %
Avocet AS	84 822	12,00 %	12,00 %
Palia AS	70 615	9,99 %	9,99 %
Sum	706 854	100,0 %	100,0 %

Konsern	Aksje- kapital	Overkurs	Minoritet	Konsernets fond	Sum
Egenkapital 01.01	70 685 400	899 399 626	232 094 692	4 003 220 814	5 205 400 532
Årets endring i egenkapital:					
Årsresultat			67 732 909	4 916 405 258	4 984 138 167
Avsatt til utbytte		-100 000 000	-4 612 800		-104 612 800
Utdeling til minoritet			-68 165 195		-68 165 195
Utgang minoritet solgt datterselskap			-114 895 238		-114 895 238
Omregningsdifferanser o.l.			15 694 761	171 779 100	187 473 861
Egenkapital 31.12	70 685 400	799 399 626	127 849 129	9 091 405 171	10 089 339 327

Smedvig AS sitt heleide datterselskap Smedvig Capital AS eier alle andeler i Smedvig Private Equity Fund som er et underfond i paraplyfondet Smedvig Funds Plc. Smedvig Funds Plc er ikke kontrollert av Smedvig Capital AS eller andre selskaper som Smedvig AS kontrollerer. Smedvig Capital AS eier imidlertid 100% av selskapet som er general partner (tilsvarende komplementar i Norge). Av denne grunn har man funnet at det blir mest korrekt å konsolidere alle Limited Partnerships som Smedvig Funds Private Equity har investert i. Virkningen av dette ble innarbeidet direkte mot egenkapitalen pr 01.01.2012 med motpost aksjer og andeler (Private Equity).



Smedvig AS

Noter 2021

Note 12 Lønnskostnader og ansatte

Smedvig AS	2021	2020
Lønninger	21 145 844	16 941 434
Arbeidsgiveravgift	2 746 464	2 527 657
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	988 086	700 721
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	1 321 924	1 211 382
Andre ytelser	2 659 500	891 003
Sum lønnskostnader	28 861 818	22 272 197
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	13	13

Av totale bankinnskudd er NOK 1 023 725 bundet til skyldig skattetrekk.

Konsern	2021	2020
Lønninger	160 822 402	194 999 782
Arbeidsgiveravgift	22 343 572	22 734 487
Pensjonskostnader, ytelsesbasert	988 086	700 721
Pensjonskostnader, innskuddsbasert	5 253 790	5 309 819
Andre ytelser	4 853 701	6 890 814
Sum lønnskostnader	194 261 551	230 635 622
Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret	92	104

Av totale bankinnskudd er NOK 2 399 493 bundet til skyldig skattetrekk.

Note 13 Godtgjørelse til styret og daglig leder

	2021	2020
Smedvig AS:		
Kostnadsført godtgjørelse til styret	2 000 000	0
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	4 896 491	4 774 840
Konsern:		
Kostnadsført godtgjørelse til styret	5 210 500	2 952 500
Kostnadsført godtgjørelse til daglig leder	4 896 491	37 873 220

Daglig leder inngår i konsernets bonusprogram, med en mulig bonus på inntil 50% av årslønn. Daglig leder har videre avtale om bonus på enkelte direkte investeringer i Smedvig Capital AS, forutsatt avkastning utover et forhåndsdefinert beløp. Daglig leder har avtale om etterlønn på 24 mnd. ved avslutning av ansettelsesforholdet.

Note 14 Godtgjørelse til revisor

	2021	2020
Smedvig AS:		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	52 250	30 201
Kostnadsførte tilleggstenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	130 595	69 508
Sum godtgjørelse	182 845	99 709
Konsern:		
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2 000 369	2 028 743
Kostnadsførte tilleggstenester revisjon, samt advokattjenester fra samme organisasjon	942 556	1 201 400
Sum godtgjørelse	2 942 925	3 230 143



Smedvig AS

Noter 2021

Note 15 Fordring med forfall senere enn ett år

Ingen av konsernets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Note 16 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel og andre administrative tjenester for Smedvig Capital AS, Smedvig Asset Allocation AS, Smedvig Eiendom AS samt alle holding-selskap som kontrolleres tilnærmet 100 % av Smedvig-familien og som har hovedkontor i Norge.

Smedvig AS	2021	2020
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar til selskap i samme konsern	24 664 921	24 322 100
Administrasjonshonorar til andre nærstående parter	3 182 474	4 458 998
Andre driftsinntekter fra selskap i samme konsern og nærstående parter	0	66 252
Leie av lokaler fra selskap i samme konsern	-1 888 990	-2 104 511
Utbytte mottatt fra datterselskap	4 700 000 000	150 000 000
Balanseposter:		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5 655 955	1 500 974
Kundefordringer på nærstående parter	696 998	198 733
Konsernbidrag / utbytte tilgode	600 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	40 955
Skyldig utbytte	100 000 000	0
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	-425 594	-3 245 072
Leverandørgjeld til andre nærstående parter	-169 074	0

Konsern	2021	2020
Kundefordringer på nærstående parter	1 255 655	492 314
Leverandørgjeld til nærstående parter	-1 256 351	-533 425



Smedvig AS

Noter 2021

Note 17 Pensjoner

Konsernets pensjonsordninger behandles regnskapsmessig i henhold til god regnskapsskikk. Konsernet har både ytelsesordninger og innskuddsordninger. Konsernets ytelsesordninger omfatter i alt 2 personer, begge ansatt i Smedvig AS. Ytelsesordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser som i hovedsak er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden.

	Smedvig AS / Konsern	
	2021	2020
Pensjonskostnad:		
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	662 781	572 706
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	335 609	392 946
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført estimatendring	326 743	61 477
Utbetalt fra drift	-418 773	-405 404
Administrasjonskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	81 726	78 996
Netto pensjonskostnad	988 086	700 721

Avstemming av pensjonsordningens finansierte status mot beløp i balansen:

Uforsikret ordning

Opptjente pensjonsforpliktelser	20 739 466	19 709 704
Sum pensjonsforpliktelser	20 739 466	19 709 704
Beregnete pensjonsforpliktelser	23 239 722	19 948 489
Periodisert arbeidsgiveravgift	3 276 801	2 812 737
Ikke resultatført estimatendring og avvik	-6 151 046	-3 383 835
Netto pensjonsforpliktelser	20 365 477	19 377 391

Det er ikke beregnet arbeidsgiveravgift av den overfinansierte delen av pensjonsforpliktelsen.

Økonomiske forutsetninger:

Avkastning på pensjonsmidler	2,90%	2,70%
Diskonteringsrente	1,50%	1,70%
Årlig lønnsvekst	2,50%	2,25%
Årlig G-regulering	2,25%	2,00%

Note 18 Andre forhold

Covid-19 viruset og krigen i Ukraina:

Selskapet har vurdert hvilke følger Koronaepidemien og krigen i Ukraina har hatt og kan få.

Smedvig har gjennom datterselskaper i eiendomskonsernet leietakere med virksomheter i ulike bransjer som er berørt av situasjonen i ulik grad. For noen bransjer er effektene begrensede, mens påvirkningen er større i andre. Så langt har virksomhetene totalt sett ikke blitt berørt i særlig grad. Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og i mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.



2021 ble et godt år i finansmarkedene. Gradvis gjenåpning av økonomien etter pandemien, fortsatt lave renter og solide selskapsresultater ga god avkastning for investorene. Finansmarkedene har vært urolige så langt i 2022. Internasjonale aksjer og rentemarkedet har gitt negativ avkastning. Årsakene har vært inflasjonsfrykt og geopolitisk uro gjennom konflikten mellom Ukraina og Russland. Selskapets investeringsportefølje er naturlig nok påvirket av dette, men den underliggende porteføljen er godt diversifisert både geografisk og på sektornivå.

Det er for tidlig å ha noen entydig formening om det endelige omfanget. Samtidig har selskapet og konsernet en finansiering og likviditetsposisjon som gjør en godt rustet for å takle eventuelle ringvirkninger. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.