



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 416 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 138 AS
Forretningsadresse: Lierstranda 138
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Anton Kraugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 909	442 798
Sum inntekter		904 909	442 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 753	381 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		163 315	300 450
Sum kostnader		631 068	681 598
Driftsresultat		273 841	-238 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		499 373	327 753
Sum finanskostnader		499 373	327 753
Netto finans		-499 309	-327 753
Resultat før skattekostnad		-225 468	-566 553
Årsresultat		-225 468	-566 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		336 887	0
Udekket tap		111 419	-566 553
Sum overføringer og disponeringer		-225 468	-566 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 032 065	10 486 849
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 718	62 688
Sum varige driftsmidler		10 081 783	10 549 537
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 081 783	10 549 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 466
Andre kortsiktige fordringer	4	3 647	16 051
Konsernfordringer	5	336 887	0
Sum fordringer		340 534	52 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		423 065	141 366
SUM EIENDELER		10 504 849	10 690 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	466 704	578 123
Sum opptjent egenkapital		-466 704	-578 123
Sum egenkapital		-436 704	-548 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 134 362	5 507 766
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 755 874	5 695 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 236	11 203 640
Sum langsiktig gjeld		10 890 236	11 203 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	5 371
Skyldige offentlige avgifter		12 039	115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		33 359	29 900
Sum kortsiktig gjeld		51 317	35 386
Sum gjeld		10 941 553	11 239 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 849	10 690 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617370

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 416 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIERSTRANDA 138 AS
Forretningsadresse: Lierstranda 138
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elling Anton Kraugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 416 798
LIERSTRANDA 138 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 909	442 798
Sum inntekter		904 909	442 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	467 753	381 148
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		163 315	300 450
Sum kostnader		631 068	681 598
Driftsresultat		273 841	-238 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Annen rentekostnad		499 373	327 753
Sum finanskostnader		499 373	327 753
Netto finans		-499 309	-327 753
Resultat før skattekostnad		-225 468	-566 553
Årsresultat		-225 468	-566 553
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		336 887	0
Udekket tap		111 419	-566 553
Sum overføringer og disponeringer		-225 468	-566 553



Organisasjonsnr: 928 416 798
LIERSTRANDA 138 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 032 065	10 486 849
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 718	62 688
Sum varige driftsmidler		10 081 783	10 549 537
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 081 783	10 549 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 466
Andre kortsiktige fordringer	4	3 647	16 051
Konsernfordringer	5	336 887	0
Sum fordringer		340 534	52 517
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum omløpsmidler		423 065	141 366



SUM EIENDELER		10 504 849	10 690 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	466 704	578 123
Sum opptjent egenkapital		-466 704	-578 123
Sum egenkapital		-436 704	-548 123
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	5 134 362	5 507 766
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 755 874	5 695 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 236	11 203 640
Sum langsiktig gjeld		10 890 236	11 203 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	5 371
Skyldige offentlige avgifter		12 039	115
Annen kortsiktig gjeld		33 359	29 900
Sum kortsiktig gjeld		51 317	35 386
Sum gjeld		10 941 553	11 239 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 849	10 690 903



Organisasjonsnr: 928 416 798
LIERSTRANDA 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10930685.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



10930685.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
848901.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10081784.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
467753.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3329580.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5134362.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10032065.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LIERSTRANDA 138 AS

928416798

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Pemso Dokumentnøkkel: NIFWO-GGPVO-63LZP-EMTLA-AEP55-AUT50



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Resultatregnskap

	Note	2023	15.11.2021 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		904 909	442 798
Sum driftsinntekter		904 909	442 798
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-467 753	-381 148
Annen driftskostnad		-163 315	-300 450
Sum driftskostnader		-631 068	-681 598
Driftsresultat		273 841	-238 800
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499 373	-327 753
Sum finanskostnader		-499 373	-327 753
Netto finans		-499 309	-327 753
Resultat før skattekostnad		-225 468	-566 553
Årsresultat		-225 468	-566 553
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-336 887	0
Udekket tap		111 419	-566 553
Sum overføringer		-225 468	-566 553

Pemneo Dokumentnøkkel: NIFWO-GGPVO-63LZP-EMTLA-AEP55-AJF50



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 032 065	10 486 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 718	62 688
Sum varige driftsmidler		10 081 783	10 549 537
Sum anleggsmidler		10 081 783	10 549 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 466
Kortsiktige konsernfordringer	5	336 887	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 647	16 051
Sum fordringer		340 534	52 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum omløpsmidler		423 065	141 366
SUM EIENDELER		10 504 849	10 690 903

Penneo Dokumentnøkkel: NIFWO-GGPVO-63LZP-EMTLA-AEP55-AUT50



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-466 704	-578 123
Sum opptjent egenkapital		-466 704	-578 123
Sum egenkapital		-436 704	-548 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 134 362	5 507 766
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 755 874	5 695 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 236	11 203 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	5 371
Skyldige offentlige avgifter		12 039	115
Annen kortsiktig gjeld		33 359	29 900
Sum kortsiktig gjeld		51 317	35 386
Sum gjeld		10 941 553	11 239 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 849	10 690 903

Elling Anton Kraugerud
styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: NIFWO-GGPVO-63LZP-EMTLA-AEP55-AUT50



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 930 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 930 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-848 901
Balanseført verdi per 31.12.	10 081 784
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	467 753

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 329 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 134 362
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 032 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EAK INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-578 123	-548 123
Årsresultat	0	-336 887	111 419	-225 468
Mottatt konsernbidrag	0	336 887	0	336 887
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-466 704	-436 704



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kraugerud, Elling Anton

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-781320

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-07-05 11:51:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NIFWO-GGPVO-63LZP-EMTLA-AEP55-AJT50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
LIERSTRANDA 138 AS
928416798
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Resultatregnskap

	Note	2023	15.11.2021 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		904 909	442 798
Sum driftsinntekter		904 909	442 798
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-467 753	-381 148
Annen driftskostnad		-163 315	-300 450
Sum driftskostnader		-631 068	-681 598
Driftsresultat		273 841	-238 800
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-499 373	-327 753
Sum finanskostnader		-499 373	-327 753
Netto finans		-499 309	-327 753
Resultat før skattekostnad		-225 468	-566 553
Årsresultat		-225 468	-566 553
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-336 887	0
Udekket tap		111 419	-566 553
Sum overføringer		-225 468	-566 553



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	10 032 065	10 486 849
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	49 718	62 688
Sum varige driftsmidler		10 081 783	10 549 537
Sum anleggsmidler		10 081 783	10 549 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	36 466
Kortsiktige konsernfordringer	5	336 887	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 647	16 051
Sum fordringer		340 534	52 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 531	88 849
Sum omløpsmidler		423 065	141 366
SUM EIENDELER		10 504 849	10 690 903



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-466 704	-578 123
Sum opptjent egenkapital		-466 704	-578 123
Sum egenkapital		-436 704	-548 123
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 134 362	5 507 766
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 755 874	5 695 874
Sum annen langsiktig gjeld		10 890 236	11 203 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 919	5 371
Skyldige offentlige avgifter		12 039	115
Annen kortsiktig gjeld		33 359	29 900
Sum kortsiktig gjeld		51 317	35 386
Sum gjeld		10 941 553	11 239 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 504 849	10 690 903

Elling Anton Kraugerud
styrets leder



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LIERSTRANDA 138 AS
928 416 798

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 930 685
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 930 685
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-848 901
Balanseført verdi per 31.12.	10 081 784
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	467 753

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 329 580
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 134 362
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 032 065
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
EAK INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-578 123	-548 123
Årsresultat	0	-336 887	111 419	-225 468
Mottatt konsernbidrag	0	336 887	0	336 887
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-466 704	-436 704