



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 483 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDTOPPEN
Forretningsadresse: Lundlia 3
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Brattset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 620	1 236 007
Sum inntekter		1 406 620	1 236 007
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 151 486	1 125 249
Sum kostnader		1 197 126	1 170 889
Driftsresultat		209 493	65 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 690
Sum finansinntekter			1 690
Netto finans			1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		209 493	66 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 493	66 808
Årsresultat		209 493	66 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 493	66 808
Totalresultat		209 493	66 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 493	66 808
Sum overføringer og disponeringer		209 493	66 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 419	22 817
Krav på innbetaling av selskapskapital		42 379	123 111
Sum fordringer		56 798	145 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 328	881 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 328	881 823
Sum omløpsmidler		1 215 126	1 027 751
SUM EIENDELER		1 215 126	1 027 751
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		729 856	520 363
Sum opptjent egenkapital		729 856	520 363
Sum egenkapital		729 856	520 363
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 247	188 197
Annen kortsiktig gjeld		435 022	319 191
Sum kortsiktig gjeld		485 270	507 388
Sum gjeld		485 270	507 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 215 126	1 027 751



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371835

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 483 022
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDTOPPEN
Forretningsadresse: Lundlia 3
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Brattset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 913 483 022
SAMEIET LUNDTOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 406 620	1 236 007
Sum inntekter		1 406 620	1 236 007
Kostnader			
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 151 486	1 125 249
Sum kostnader		1 197 126	1 170 889
Driftsresultat		209 493	65 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 690
Sum finansinntekter			1 690
Netto finans			1 690
Ordinært resultat før skattekostnad		209 493	66 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 493	66 808
Årsresultat		209 493	66 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 493	66 808
Totalresultat		209 493	66 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 493	66 808
Sum overføringer og disponeringer		209 493	66 808



Organisasjonsnr: 913 483 022
SAMEIET LUNDTOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	14 419	22 817
Krav på innbetaling av selskapskapital	42 379	123 111
Sum fordringer	56 798	145 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 158 328	881 823
-------------------------------	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 158 328	881 823
---	-----------	---------

Sum omløpsmidler	1 215 126	1 027 751
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	1 215 126	1 027 751
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	729 856	520 363
Sum opptjent egenkapital	729 856	520 363

Sum egenkapital	729 856	520 363
-----------------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	50 247	188 197
Annen kortsiktig gjeld	435 022	319 191
Sum kortsiktig gjeld	485 270	507 388

Sum gjeld	485 270	507 388
-----------	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 215 126	1 027 751
--------------------------	-----------	-----------





Organisasjonsnr: 913 483 022
SAMEIET LUNDTOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sameiet Lundtoppen

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 913 483 022



Resultatregnskap			
Sameiet Lundtoppen			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 406 620	1 236 007
Sum driftsinntekter		1 406 620	1 236 007
Lønnskostnad		45 640	45 640
Annen driftskostnad		1 151 486	1 125 249
Sum driftskostnader		1 197 126	1 170 889
Driftsresultat		209 493	65 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 690
Resultat av finansposter		0	1 690
Resultat før skattekostnad		209 493	66 808
Resultat		209 493	66 808
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		209 493	66 808
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 493	66 808
Sum overføringer		209 493	66 808
Sameiet Lundtoppen		Side 2	



BALANSE

SAMEIET LUNDTOPPEN

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 419	22 817
Krav på innbetaling av aksjekapital		42 379	123 111
Sum fordringer		56 798	145 928
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 328	881 823
Sum omløpsmidler		1 215 126	1 027 751
Sum eiendeler		1 215 126	1 027 751



BALANSE

SAMEIET LUNDTOPPEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		729 856	520 363
Sum opptjent egenkapital		729 856	520 363
Sum egenkapital		729 856	520 363
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 247	188 197
Annen kortsiktig gjeld		435 022	319 191
Sum kortsiktig gjeld		485 270	507 388
Sum gjeld		485 270	507 388
Sum egenkapital og gjeld		1 215 126	1 027 751

Trondheim,
Styret i Sameiet Lundtoppen

Per Inge Brattset
styremedlem

Arnt Audun Solberg
styreleder

Trond Preben Aune
styremedlem



Sameiet Lundtoppen - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader drift		762 816	681 432	762 805	768 845
Kabel TV		139 896	143 724	140 000	160 000
Div inntekter		32 940			
Strøm el-bil		32 847	15 331	12 000	21 000
Velforenings kontigent		41 412	41 412	41 388	40 600
Renhold		114 840	114 144	115 000	93 000
Akonto Fjernvarme	1	281 869	239 964	240 000	300 000
Sum driftsinntekter		1 406 620	1 236 007	1 311 193	1 383 445
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	45 640	45 640	45 640	45 640
Eksterne honorarer	3	122 288	98 088	146 670	102 109
Regnskapshonorar	4	108 344	72 165	65 845	68 000
Revisjon	5	10 625	8 750	9 050	11 000
Velforeningskontingent		40 600	40 600	41 388	40 600
Forsikring		87 173	78 774	79 000	89 796
Strøm		67 138	77 627	70 000	100 000
Fjernvarme	1	265 494	303 921	240 000	300 000
Renhold		71 311	89 435	115 000	93 000
Vakthold/Alarm		23 101	10 671	8 500	21 000
Kabel-TV		150 712	138 852	140 000	160 000
Reprasjon/vedlikehold	6	197 325	136 179	215 000	195 000
Vedlikeholdsavsetning	7	113 100	60 900	113 100	113 100
Kontorrekvisitter		960	827		
Driftsmateriale		17 996			20 000
Andre kostnader	8	2 018	8 460	10 000	3 200
Sum driftskostnader		1 323 825	1 170 889	1 299 193	1 362 445
DRIFTSRESULTAT		82 795	65 118	12 000	21 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekter	9		1 690		
Sum finans		0	1 690	0	0
ÅRSRESULTAT		82 795	66 808	12 000	21 000
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		82 795	66 808		

Org.nr: 913 483 022



Sameiet Lundtoppen - Balanse 2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Utestående kontingent		33 019	22 817
Forskuddsbetalte kostnader		42 379	123 111
Sum fordringer	10	75 398	145 928
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 158 328	881 823
Sum omløpsmidler		1 233 726	1 027 751
SUM EIENDELER		1 233 726	1 027 751

Org.nr: 913 483 022



Sameiet Lundtoppen - Balanse 2022

	Note	Balanse 2022	Balanse 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		520 363	453 555
Årsresultat		82 795	66 808
Sum egenkapital		603 158	520 363
GJELD			
Avsetning vedlikehold	7	295 800	182 700
Sum avsetninger		295 800	182 700
Leverandørgjeld		176 947	188 197
Forskudd fra kunder		18 600	14 785
Påløpte kostnader	12	139 222	121 706
Sum kortsiktig gjeld		334 769	324 688
Sum gjeld		630 569	507 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 233 726	1 027 751

Sted: Trondheim

Dato: 14.04.2023

Arnt A Solberg
Styreleder

Trond P Aune
Styremedlem

Per I Brattset
Styremedlem

Org.nr: 913 483 022



Sameiet Lundtoppen- Noter 2022

Note Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er tilstede.

Inntektsføring er foretatt ut ifra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 Fjernvarme

Avvik mellom budsjett og regnskap skyldes avregning fjernvarme, avregningsperioden er desember til november.

Note 2 Lønnskostnader

	2022	2021
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	45 640	45 640

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling er 40.000,-, i tillegg kommer arbeidsgiveravgift.

Utbetaling skjer i 2023, etter årsmøtet.

Note 3 Innleide tjenester

	2022	2021
Vaktmester	61 937	32 076
Vaktmester div. arbeid	922	6 127
Vedlikehold	31 698	0
Sommer/vintervedlikehold	27 731	59 885
Sum innleide tjenester	122 288	98 088

Org.nr: 913 483 022



Sameiet Lundtoppen- Noter 2022

Note 4 Forretningsførsel

	2022	2021
Forretningsførsel iht avtale	104 174	70 915
Forretningsførsel utover avtale	4 170	1 250
Sum innleide tjenester	108 344	72 165

Note 5 Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisjonshonorar	10 625	8 750

Note 6 Vedlikehold

	2022	2021
Driftsmateriale	6 849	7 058
Vedlikehold bygninger	32 625	
Vedlikehold heis	115 541	92 927
Utomhus-utstyr		1 849
Beplantning		3 580
Sprinklerkontroll	10 659	
Parkering/garasje	12 264	
Skilting/postkasse	223	368
Ventilasjonsanlegg/filtersett	9 570	9 570
Skadedyrbehandling		3 537
Service/nøddlys	9 594	17 288
Sum drifts- og serviceavtaler	197 325	136 179

Note 7 Avsetning vedlikehold

	2022	2021
Sum avsetning ved årets inngang	182 700	121 800
Årets avsetning	113 100	60 900
Sum avsetning ved årets utgang	295 800	182 700

Org.nr: 913 483 022



Sameiet Lundtoppen- Noter 2022

Note 8 Andre kostnader

	2022	2021
Bomiljø		
Bankgebyrer	1 168	3 838
Styremøter		
Årsmøte	850	3 422
Portal		1 200
Sum andre driftsutgifter	2 018	8 460

Note 9 Finans

	2022	2021
Renteinntekt	0	1 690

Note 10 Utestående fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

	2022	2021
Restanser felleskostnader inkl avregning fjernvarme	33 019	22 817
Kabel-TV 1. kvartal	42 379	35 938
Sum fordringer	75 398	58 755

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med vesentlige fremtidige tap på disse fordringene, og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 Bankinnskudd og øremerkede avsetninger

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 158 328	881 823
Sum bankinnskudd	1 158 328	881 823

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr 0,-.

Org.nr: 913 483 022



Sameiet Lundtoppen- Noter 2022

Note 12 Påløpte kostnader

	2022	2021
Avsetning årets styrehonorar	45 640	45 640
Fjernvarme	68 424	52 345
Strøm	25 158	23 721
Sum påløpte kostnader	139 222	121 706

Sameiets disponibel midler

	2022	2021
Omløpsmidler	1 233 726	1 027 751
- kortsiktig gjeld	334 769	324 688
Disponible midler 31.12.	898 957	703 063

Org.nr: 913 483 022



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Lundtoppen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lundtoppen.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: B8XFL-MXX8C-NE3V-WW6AB-WW4Q-APHPT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunhild Kveine

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-15 07:00:52 UTC



Penneo Dokumentnr: B8XFL-MXX8C-NE3V-WW6A8-WW4Q-APHPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>