



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 042 200	4 021 092
Sum inntekter		4 042 200	4 021 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 474	33 218
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 068 617	1 033 281
Sum kostnader		1 114 090	1 066 499
Driftsresultat		2 928 110	2 954 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 426	3 824
Sum finanskostnader	13	959 372	1 011 935
Netto finans		-955 946	-1 008 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 109	2 954 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 109	2 954 593
Årsresultat		1 972 164	1 946 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 972 164	1 946 482
Sum overføringer og disponeringer		1 972 164	1 946 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	61 423 750	61 320 000
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 320 000
Sum anleggsmidler		61 752 777	61 597 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		128 829	125 715
Sum fordringer		128 829	125 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 149 746	1 144 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 719	867 773
Sum omløpsmidler		949 548	993 488
SUM EIENDELER		62 702 325	62 590 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 704 682	10 758 200
Sum egenkapital		14 679 545	12 707 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	32 232 271	34 128 570
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 652 271	49 548 570
Sum langsiktig gjeld		47 652 271	49 548 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 269	90 676
Skyldige offentlige avgifter		1 843	2 489
Annen kortsiktig gjeld	18,19	278 397	241 519
Sum kortsiktig gjeld		370 509	334 684
Sum gjeld		48 022 780	49 883 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 702 325	62 590 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698566

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 254 126
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FAGERENG PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hornsundvegen 59
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ole Fiske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 042 200	4 021 092
Sum inntekter		4 042 200	4 021 092
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 474	33 218
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 068 617	1 033 281
Sum kostnader		1 114 090	1 066 499
Driftsresultat		2 928 110	2 954 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	3 426	3 824
Sum finanskostnader	13	959 372	1 011 935
Netto finans		-955 946	-1 008 111
Ordinært resultat før skattekostnad		2 928 109	2 954 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 928 109	2 954 593
Årsresultat		1 972 164	1 946 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 972 164	1 946 482
Sum overføringer og disponeringer		1 972 164	1 946 482



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	61 423 750	61 320 000
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 320 000

Sum anleggsmidler		61 752 777	61 597 148
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		128 829	125 715
Sum fordringer		128 829	125 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 149 746	1 144 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		820 719	867 773

Sum omløpsmidler		949 548	993 488
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		62 702 325	62 590 635
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		12 704 682	10 758 200
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		14 679 545	12 707 382
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	32 232 271	34 128 570
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	15 420 000	15 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 652 271	49 548 570



Sum langsiktig gjeld		47 652 271	49 548 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 269	90 676
Skyldige offentlige avgifter		1 843	2 489
Annen kortsiktig gjeld	18,19	278 397	241 519
Sum kortsiktig gjeld		370 509	334 684
Sum gjeld		48 022 780	49 883 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 702 325	62 590 635



Organisasjonsnr: 988 254 126
FAGERENG PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Fagereng Park Borettslag			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	4 042 200	4 042 279	4 021 092	4 097 652
Sum inntekter		4 042 200	4 042 279	4 021 092	4 097 652
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	20 474	44 805	7 418	26 540
Styrehonorar	3	25 000	30 000	25 800	30 000
Revisjonshonorar	4	6 310	6 310	6 385	6 750
Forretningsførerhonorar		68 364	68 364	68 364	68 364
Konsulenttjenester	5	0	0	0	5 000
Drift og vedlikehold	6	298 740	258 602	259 864	269 465
Kostnader TV/Internett		146 142	141 283	138 593	160 704
Forsikringskader	7	0	0	10 000	0
Forsikring	8	69 519	67 391	65 932	74 119
Eiendomsavgift og renovasjon	9	432 610	438 046	432 746	448 265
Energi og brensel	10	26 133	24 700	22 231	26 100
Andre driftskostnader	11	20 799	38 869	29 166	26 826
Sum kostnader		1 114 090	1 118 370	1 066 499	1 142 133
Driftsresultat		2 928 110	2 923 909	2 954 593	2 955 519
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	3 426	1 314	3 824	1 557
Finanskostnader	13	959 372	963 582	1 011 935	909 928
Resultat finansposter		-955 946	-962 268	-1 008 111	-908 371
Årets resultat		1 972 164	1 961 641	1 946 482	2 047 149
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 972 164	0	1 946 482	0
Sum disponeringer		1 972 164	0	1 946 482	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		658 803	658 803	575 397	579 038
Periodens resultat		1 972 164	1 961 641	1 946 482	2 047 149
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-103 750	0	0	0
Avdrag på lån		-1 896 299	-1 857 105	-1 812 180	-1 910 910
Innskudd øremerkede midler		-51 879	-51 414	-50 895	-50 657
Endring i disponible midler		-79 765	53 123	83 406	85 581
Sum disponible midler		579 038	711 926	658 803	664 619



Balanse desember 2021 Fagereng Park Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	59 023 750	58 920 000
Tomter	15, 18	2 400 000	2 400 000
Sum varige driftsmidler		61 423 750	61 320 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	16	329 027	277 148
Sum finansielle anleggsmidler		329 027	277 148
Sum anleggsmidler		61 752 777	61 597 148
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		128 829	125 715
Sum fordringer		128 829	125 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		819 614	865 542
Innestående på skattetrekkskonto		1 105	2 231
Sum bankinnskudd og kontanter		820 719	867 773
Sum omløpsmidler		949 548	993 488
SUM EIENDELER		62 702 325	62 590 635

Fagereng Park Borettslag



Balanse desember 2021 Fagereng Park Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital 01.01		12 704 682	10 758 200
Årets endringer i egenkapital		1 972 164	1 946 482
Sum egenkapital 31.12		14 679 545	12 707 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	32 232 271	34 128 570
Borettsinnskudd	17, 18	15 420 000	15 420 000
Sum langsiktig gjeld		47 652 271	49 548 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 269	90 676
Skyldig off. myndigheter		1 843	2 489
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 145	0
Påløpne renter		79 020	83 318
Påløpne avdrag	18, 19	197 232	158 201
Sum kortsiktig gjeld		370 509	334 684
Sum gjeld		48 022 780	49 883 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 702 325	62 590 635

31.12.21

Fagereng Park Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Stig Ole Fiske
Styreleder

Svanhild Mary Hansen
Styremedlem

Tor Arne Bjørn
Styremedlem

Fagereng Park Borettslag



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 047 960	1 047 996	1 030 464	1 083 648
Renter lån	963 552	963 564	1 016 484	909 936
TV - Internett	141 264	141 283	136 944	160 704
Inntekter dugnad	32 400	32 400	32 400	32 400
Avdrag lån	1 857 024	1 857 036	1 804 800	1 910 964
Sum	4 042 200	4 042 279	4 021 092	4 097 652

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	15 000	35 114	0	0
Timelønn	0	0	5 200	0
Påløpte feriepenger	2 145	4 214	0	2 400
Ordinær lønn vikar	0	0	0	20 000
Påløpte feriepenger	0	0	744	0
Arbeidsgiveravgift	3 160	5 477	1 475	4 140
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	169	0	0	0
Sum	20 474	44 805	7 418	26 540

Borettslaget har vaktmester på timer.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	30 000	25 800	30 000
Sum	25 000	30 000	25 800	30 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	6 310	6 310	6 385	6 750
Sum	6 310	6 310	6 385	6 750

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	5 000
Sum	0	0	0	5 000

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	59 427	72 700	55 343	48 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	132 046	112 900	124 478	112 890
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	78 017	53 002	59 643	0
Annet vedlikehold	29 250	20 000	20 400	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	98 075
Sum	298 740	258 602	259 864	269 465

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 7 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	0	0	-24 393	0
Kostnad forsikringskade	0	0	34 393	0
Sum	0	0	10 000	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	61 434	59 291	57 901	65 919
Premie sikringsfond felleskostnader	8 085	8 100	8 031	8 200
Sum	69 519	67 391	65 932	74 119

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	313 104	317 063	311 763	328 759
Eiendoms- og festeavgift	119 506	120 983	120 983	119 506
Sum	432 610	438 046	432 746	448 265

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	26 133	24 700	22 231	26 100
Sum	26 133	24 700	22 231	26 100

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Annen leiekostnad	1 026	0	0	1 600
Verktøy	169	5 300	3 448	0
Kontorrekvisita	0	0	2 144	0
Kurs, reiser, møter	0	5 500	0	4 500
Elektronisk kommunikasjon	1 485	4 700	4 646	1 536
Bank og kortgebyrer	462	500	412	500
Forskuttering felleskostnader	16 169	16 169	16 063	16 391
Kostnader for bomiljøtiltak	0	3 000	0	0
Andre driftskostnader	1 488	3 700	2 453	2 300
Sum	20 799	38 869	29 166	26 826

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 426	1 314	3 824	1 557
Sum	3 426	1 314	3 824	1 557

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	959 372	963 582	1 011 935	909 928
Sum	959 372	963 582	1 011 935	909 928

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	58 920 000
Infrastruktur elbil-lading 2021	103 750
Bokført verdi pr. 31.12.	59 023 750

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:	Salgssum	Salgssum m/fellesgjeld
1 stk 2-roms leilighet	2 200 000	3 181 274

Fagereng Park Borettslag - noter



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 15 - Tomt

Balansført verdi tomt: **2 400 000**

Gnr 118/ bnr 1510
Tomten er kjøpt i 2005

Note 16 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	277 148	226 252
Innskudd	51 879	50 895
Sum	329 027	277 148

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 17 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	15 420 000	15 420 000
Sum	15 420 000	15 420 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	47 849 503	49 706 771
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 423 750	61 320 000



Fagereng Park Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	16714049
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2005
Rentesats:	2.869 %
Betingelser:	Fastrente til 01.03.32
Beregnet innfridd:	01.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	45 900 000
Lånesaldo 01.01:	34 286 771
Avdrag i perioden:	1 857 268
Lånesaldo 31.12:	32 429 503

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714049	3	1 766 313	5 298 939
	3	1 413 050	4 239 150
	5	1 271 745	6 358 725
	3	1 130 440	3 391 320
	8	1 059 788	8 478 304
	2	953 809	1 907 618
	3	918 483	2 755 449



Resultat og balanse med noter for Fagereng Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fagereng Park Borettslag

Styreleder	Stig Ole Fiske (sign.)	02.06.2022
Styremedlem	Tor Arne Bjørn (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Svanhild Mary Hansen (sign.)	23.05.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fagereng Park borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagereng Park borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 2. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor