



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasdalen 3
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 656	15 434
Sum kostnader		14 656	15 434
Driftsresultat		-14 656	-15 434
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 656	-15 434
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 656	-15 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 656	-15 434
Totalresultat		-14 656	-15 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 656	-15 434
Sum overføringer og disponeringer		-14 656	-15 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 977 468	2 797 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 424	12 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 424	12 140
Sum omløpsmidler		3 044 893	2 809 915
SUM EIENDELER		3 044 893	2 809 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 090	15 434
Sum opptjent egenkapital		-30 090	-15 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	564 340	578 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 065 680	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 680	2 112 000
Sum langsiktig gjeld		2 065 680	2 112 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld			4 569
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 872	14 350
Sum kortsiktig gjeld		414 872	118 919
Sum gjeld		2 480 552	2 230 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 893	2 809 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402576

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grasdalen 3
4347 LYE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Christian Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 656	15 434
Sum kostnader		14 656	15 434
Driftsresultat		-14 656	-15 434
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 656	-15 434
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 656	-15 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 656	-15 434
Totalresultat		-14 656	-15 434
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 656	-15 434
Sum overføringer og disponeringer		-14 656	-15 434



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 977 468	2 797 775
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 000	
Sum fordringer		3 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		64 424	12 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 424	12 140
Sum omløpsmidler		3 044 893	2 809 915
SUM EIENDELER		3 044 893	2 809 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		30 090	15 434
Sum opptjent egenkapital		-30 090	-15 434
Sum egenkapital	3	564 340	578 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 065 680	2 112 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 065 680	2 112 000
Sum langsiktig gjeld	2 065 680	2 112 000
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld		4 569
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	14 872	14 350
Sum kortsiktig gjeld	414 872	118 919
Sum gjeld	2 480 552	2 230 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 044 893	2 809 915



Organisasjonsnr: 931 446 940
JENSEN & HÅLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jensen & Håland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afbf

Org.nr.: 931 446 940



Resultatregnskap			
Jensen & Håland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 656	15 434
Sum driftskostnader		14 656	15 434
Driftsresultat		-14 656	-15 434
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-14 656	-15 434
Årsresultat	3	-14 656	-15 434
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 656	15 434
Sum overføringer		-14 656	-15 434
Jensen & Håland Eiendom AS		Side 2	

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afbf



Balanse			
Jensen & Håland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 977 468	2 797 775
Andre kortsiktige fordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 424	12 140
Sum omløpsmidler		3 044 893	2 809 915
Sum eiendeler		3 044 893	2 809 915

Jensen & Håland Eiendom AS Side 3

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afb7



Balanse			
Jensen & Håland Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-30 090	-15 434
Sum opptjent egenkapital		-30 090	-15 434
Sum egenkapital	3	564 340	578 996
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 065 680	2 112 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 680	2 112 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 569
Konserngjeld		400 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		14 872	14 350
Sum kortsiktig gjeld		414 872	118 919
Sum gjeld		2 480 552	2 230 919
Sum egenkapital og gjeld		3 044 893	2 809 915
Styret i Jensen & Håland Eiendom AS			
<hr/> Niels Christian Jensen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bjarte Håland styreleder	
Jensen & Håland Eiendom AS			Side 4

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afb7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jensen & Håland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9e6d65afb



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 656	-15 434
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-14 656	-21 004
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 660	-21 004	14 656
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	35 660	21 004	-14 656
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	600 000	0	-5 570	-15 434	578 996
Årets resultat				-14 656	-14 656
Pr 31.12.2024	600 000	0	-5 570	-30 090	564 340

Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	2 977 468	2 797 775
Sum varelager	2 977 468	2 797 775

Av samlet varelagerverdi for Jensen & Håland Eiendom AS pr. 31.12.2024 er kr. 2 977 468 vurdert til anskaffelseskost. Varelager består av innkjøpt tomt som skal videreutvikles. Pr. 31.12.2024 er kr. 2 977 468 av varelageret stilt som sikkerhet til i forbindelse med opptak av



nytt lån.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jensen & Håland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	6 000,0	600 000
Sum	100		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggefirma Jensen & Håland AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 065 680	2 112 000
Sum	2 065 680	2 112 000

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afb7



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afbf



2025-04-23 09:13:40 UTC+00:00

Niels Christian Jensen

 bankID

NO BankID - a1508c07-18cc-434c-8146-e583b494a82b

2025-04-23 09:29:21 UTC+00:00

Bjarte Håland

 bankID

NO BankID - 5d817697-ed7a-4903-b321-a2322ab349d9

Document ID: f0c6d56d-3e0c-4c34-9f2d-99e9ed65afbf