



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 773	932 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 773</b>	<b>932 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		540	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 716	182 804
Annen driftskostnad		492 180	356 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 436</b>	<b>539 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 337</b>	<b>393 395</b>
Annen rentekostnad		356 836	246 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 836</b>	<b>246 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 836</b>	<b>-246 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 501</b>	<b>146 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 890	32 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 611	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-116 611	
Overføringer annen egenkapital		116 611	114 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 656 946	9 687 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 402	8 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 663 348</b>	<b>9 696 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 663 348</b>	<b>9 696 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 004	
Andre kortsiktige fordringer		56 678	52 896
Konsernfordringer	3	7 410 787	7 049 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 593 469</b>	<b>7 102 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 881	1 418 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 881</b>	<b>1 418 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 710 349</b>	<b>8 520 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 373 698</b>	<b>18 217 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital		331 887	448 498



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 965 487</b>	<b>7 082 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 596	347 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 596</b>	<b>347 985</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 430 083</b>	<b>7 430 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 617 393	1 646 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 617 393</b>	<b>1 646 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 669 000	8 669 000
Langsiktig konserngjeld		299 081	281 041
Øvrig langsiktig gjeld		91 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 060 041</b>	<b>8 950 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 677 434</b>	<b>10 596 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 704	58 528
Betalbar skatt	2	28 754	61 397
Kortsiktig konserngjeld		149 501	
Annen kortsiktig gjeld		97 631	71 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 181</b>	<b>190 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 943 615</b>	<b>10 787 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 373 698</b>	<b>18 217 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610255

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 2 AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 2  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørnulf Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 639 773  
KIRKEGATA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 773	932 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 773</b>	<b>932 577</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		540	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 716	182 804
Annen driftskostnad		492 180	356 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 436</b>	<b>539 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 337</b>	<b>393 395</b>
Annen rentekostnad		356 836	246 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 836</b>	<b>246 682</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-356 836</b>	<b>-246 682</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 501</b>	<b>146 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 890	32 277
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 611	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-116 611	
Overføringer annen egenkapital		116 611	114 435
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>



Organisasjonsnr: 931 639 773  
KIRKEGATA 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 656 946	9 687 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 402	8 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 663 348</b>	<b>9 696 492</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 663 348</b>	<b>9 696 492</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		126 004	
Andre kortsiktige fordringer		56 678	52 896
Konsernfordringer	3	7 410 787	7 049 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 593 469</b>	<b>7 102 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 881	1 418 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 881</b>	<b>1 418 050</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 710 349</b>	<b>8 520 760</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 373 698</b>	<b>18 217 252</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital		331 887	448 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 965 487</b>	<b>7 082 098</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	464 596	347 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 596</b>	<b>347 985</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 430 083</b>	<b>7 430 083</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 617 393	1 646 147
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	6	<b>1 617 393</b>	<b>1 646 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 669 000	8 669 000
Langsiktig konserngjeld		299 081	281 041
Øvrig langsiktig gjeld		91 960	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 060 041</b>	<b>8 950 041</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 677 434</b>	<b>10 596 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-9 704	58 528
Betalbar skatt	2	28 754	61 397
Kortsiktig konserngjeld		149 501	
Annen kortsiktig gjeld		97 631	71 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>266 181</b>	<b>190 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 943 615</b>	<b>10 787 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 373 698</b>	<b>18 217 252</b>



Organisasjonsnr: 931 639 773  
KIRKEGATA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kirkegata 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Note 2-Avskrivninger

#### Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	10 340 199	21 339	10 361 538
+ Tilgang	1 166 118	0	1 166 118
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>11 506 317</b>	<b>21 339</b>	<b>11 527 656</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	652 242	12 804	665 046
+ Ordinære avskrivninger	197 129	2 133	199 262
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>849 371</b>	<b>14 937</b>	<b>864 308</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>10 656 947</b>	<b>6 402</b>	<b>10 663 349</b>

Økonomisk levetid 50 år

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	149 501
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>149 501</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	130 701
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>280 201</b>
- Ytet konsernbidrag	149 501
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>130 700</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	61 644
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-28 755
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>32 889</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>32 890</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	61 644
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-32 890
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 754</b>

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2022

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	7 410 787	7 049 814
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 410 787</b>	<b>7 049 814</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	149 501	0
Annen langsiktig gjeld	299 081	281 041
<b>Sum gjeld</b>	<b>448 582</b>	<b>281 041</b>

### Note 4 - Aksjonærforhold

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	100	1000	100 000
<b>SUM</b>	<b>100</b>	<b>1000</b>	<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Navn	Eierandel
Borgund Park AS	100 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 533 600	796 483	7 430 083
+Fra årets resultat			116 611	116 611
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>6 533 600</b>	<b>796 483</b>	<b>7 430 083</b>

### Note 6 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	7 351 790	7 482 490

Noter for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Noter 2022

= Grunnlag utsatt skatt	7 351 790	7 482 490
Utsatt skatt	1 617 393	1 646 147

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 669 000 og pr 31.12. i fjor kr 8 669 000

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 656 947	9 687 957



Kirkegata 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 197 773	932 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 197 773</b>	<b>932 577</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		540	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	198 716	182 804
Annen driftskostnad		492 180	356 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 436</b>	<b>539 182</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>506 337</b>	<b>393 395</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		356 836	246 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>356 836</b>	<b>246 682</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(356 836)</b>	<b>(246 682)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>149 501</b>	<b>146 712</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	32 890	32 277
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		116 611	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		(116 611)	0
Overføringer annen egenkapital		116 611	114 435
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>116 611</b>	<b>114 435</b>

Årsregnskap for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 656 947	9 687 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	6 402	8 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 663 349</b>	<b>9 696 492</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 663 349</b>	<b>9 696 492</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126 004	0
Fordringer på konsernselskap	3	7 410 787	7 049 814
Andre kortsiktige fordringer		56 678	52 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 593 469</b>	<b>7 102 710</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 881	1 418 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 710 349</b>	<b>8 520 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 373 698</b>	<b>18 217 252</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	6 533 600	6 533 600
Annen innskutt egenkapital			
2030 Annen innskutt egenkapital		331 887	448 498
<b>Sum Annen innskutt egenkapital</b>		<b>331 887</b>	<b>448 498</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 965 487</b>	<b>7 082 098</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	464 596	347 985
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>464 596</b>	<b>347 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 430 083</b>	<b>7 430 083</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 617 393	1 646 147
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 617 393</b>	<b>1 646 147</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 669 000	8 669 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		299 081	281 041
Øvrig langsiktig gjeld		91 960	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 060 041</b>	<b>8 950 041</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 677 434</b>	<b>10 596 188</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(9 704)	58 528
Betalbar skatt	2	28 754	61 397
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		149 501	0
Annen kortsiktig gjeld		97 631	71 057
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>266 181</b>	<b>190 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 943 615</b>	<b>10 787 170</b>

Årsregnskap for Kirkegata 2 AS

Organisasjonsnr. 931639773



Kirkegata 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 373 698</b>	<b>18 217 252</b>

Ålesund, 23.06.2023  
Styret for Kirkegata 2 AS

Ørnulf Rasmussen  
Styrets leder

Fredrik F. Sætre Waage-Rasmussen  
Styremedlem

Magnus M. Sætre Rasmussen  
Styremedlem

Håkon Sætre Rasmussen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkegata 2 AS**

**Organisasjonsnr. 931639773**

**Utarbeidet av:**  
IRegnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sofus Jørgensens veg 5  
6415 MOLDE