



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24  
0188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Ayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 153	1 537 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 153</b>	<b>1 537 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 550	212 620
Annen driftskostnad		276 002	334 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 552</b>	<b>546 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 600</b>	<b>990 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>373</b>
Annen rentekostnad		2 301	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 301</b>	<b>810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 301</b>	<b>-437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 300</b>	<b>990 191</b>
Skattekostnad		290 310	217 761
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 989</b>	<b>772 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 026 989	772 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 989</b>	<b>772 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 472 782	22 487 332
Sum varige driftsmidler		22 472 782	22 487 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 472 782	22 487 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 094	1 687 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 094	1 687 607
Sum omløpsmidler		7 604 094	1 687 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 076 877</b>	<b>24 174 939</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 334</b>	<b>394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 606 065	3 579 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 606 065</b>	<b>3 579 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 399</b>	<b>3 973 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		54 572	14 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 572</b>	<b>14 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 700 000	19 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 754 572</b>	<b>19 714 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 828	1 363
Betalbar skatt		250 137	220 277
Skyldige offentlige avgifter		34 844	32 966
Annen kortsiktig gjeld		30 097	232 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 906</b>	<b>487 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 076 478</b>	<b>20 201 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 076 877</b>	<b>24 174 939</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 014 240  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tøyenbekken 24  
0188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yasir Ayyaz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 153	1 537 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 610 153</b>	<b>1 537 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 550	212 620
Annen driftskostnad		276 002	334 003
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 552</b>	<b>546 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 600</b>	<b>990 628</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>373</b>
Annen rentekostnad		2 301	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 301</b>	<b>810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 301</b>	<b>-437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 300</b>	<b>990 191</b>
Skattekostnad		290 310	217 761
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 989</b>	<b>772 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 026 989	772 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 026 989</b>	<b>772 430</b>



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 472 782	22 487 332
Sum varige driftsmidler		22 472 782	22 487 332
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		22 472 782	22 487 332
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 094	1 687 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 094	1 687 607
Sum omløpsmidler		7 604 094	1 687 607
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 076 877</b>	<b>24 174 939</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		394 334	394 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 606 065	3 579 076
Sum opptjent egenkapital		4 606 065	3 579 076



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 000 399</b>	<b>3 973 410</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	54 572	14 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>54 572</b>	<b>14 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 2	24 700 000	19 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>24 700 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 754 572</b>	<b>19 714 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 828	1 363
Betalbar skatt	250 137	220 277
Skyldige offentlige avgifter	34 844	32 966
Annen kortsiktig gjeld	30 097	232 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>321 906</b>	<b>487 131</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>25 076 478</b>	<b>20 201 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 076 877</b>	<b>24 174 939</b>



Organisasjonsnr: 915 014 240  
TØYENBEKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	23432241.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23432241.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1177791.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22254450.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212620.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 610 153	1 537 250
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 610 153</b>	<b>1 537 250</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-14 550	-212 620
Annen driftskostnad		-276 002	-334 003
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-290 552</b>	<b>-546 623</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 600</b>	<b>990 628</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 301	-810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 301</b>	<b>-810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 301</b>	<b>-437</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 317 300</b>	<b>990 191</b>
Skattekostnad		-290 310	-217 761
<b>Årsresultat</b>		<b>1 026 989</b>	<b>772 430</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 026 989	772 430
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 026 989</b>	<b>772 430</b>



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 472 782	22 487 332
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 472 782</b>	<b>22 487 332</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 472 782</b>	<b>22 487 332</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 604 094	1 687 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 604 094</b>	<b>1 687 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 604 094</b>	<b>1 687 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 076 877</b>	<b>24 174 939</b>



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 334</b>	<b>394 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 606 065	3 579 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 606 065</b>	<b>3 579 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 399</b>	<b>3 973 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		54 572	14 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 572</b>	<b>14 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	24 700 000	19 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 700 000</b>	<b>19 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 828	1 363
Betalbar skatt		250 137	220 277
Skyldige offentlige avgifter		34 844	32 966
Annen kortsiktig gjeld		30 097	232 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>321 906</b>	<b>487 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 076 478</b>	<b>20 201 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 076 877</b>	<b>24 174 939</b>

OSLO, 24.06.2025

Yasir Ayyaz  
styrets leder

Wahab Shukat Mulk  
styremedlem

Usman Abbas  
styremedlem



TØYENBEKKEN EIENDOM AS  
915 014 240

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	23 432 241
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>23 432 241</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 177 791
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 254 450</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 620

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.