



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 391 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 636
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 571 | 53 018 |
| Annen driftsinntekt | | 2 632 853 | 2 472 404 |
| Sum inntekter | | 2 633 424 | 2 525 422 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 128 418 | 138 613 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 71 085 | 77 757 |
| Annen driftskostnad | | 815 246 | 1 339 781 |
| Sum kostnader | | 1 014 749 | 1 556 151 |
| Driftsresultat | | 1 618 675 | 969 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 488 | 953 |
| Sum finansinntekter | | 4 488 | 953 |
| Annen rentekostnad | | 286 | |
| Sum finanskostnader | | 286 | |
| Netto finans | | 4 202 | 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 622 876 | 970 225 |
| Skattekostnad på resultat | | 356 993 | 213 450 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 265 883 | 756 775 |
| Årsresultat | | 1 265 883 | 756 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 265 883 | 756 774 |
| Totalresultat | | 1 265 883 | 756 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 400 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 465 883 | 356 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 265 883 | 756 775 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 173 463 | 3 211 948 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 32 600 | 65 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 206 063 | 3 277 148 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 206 063 | 3 277 148 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 570 | 18 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 244 955 | 206 405 |
| Sum fordringer | | 273 525 | 225 345 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 975 440 | 1 316 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 975 440 | 1 316 472 |
| Sum omløpsmidler | | 2 248 966 | 1 541 817 |
| SUM EIENDELER | | 5 455 029 | 4 818 965 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 2 210 693 | 2 210 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 270 693 | 2 270 693 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 236 994 | 771 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 236 994 | 771 110 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 507 687 | 3 041 803 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 250 263 | 323 549 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 250 263 | 323 549 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 447 500 | 439 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 447 500 | 439 363 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 697 763 | 762 912 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 330 | 28 423 |
| Betalbar skatt | | 430 279 | 300 279 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 906 | 10 034 |
| Utbytte | | 600 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 152 064 | 275 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 249 579 | 1 014 250 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 947 342 | 1 777 162 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 455 029 | 4 818 965 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564597

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 391 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemmestadveien 636
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 391 344
BEKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 571 | 53 018 |
| Annen driftsinntekt | | 2 632 853 | 2 472 404 |
| Sum inntekter | | 2 633 424 | 2 525 422 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 128 418 | 138 613 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 71 085 | 77 757 |
| Annen driftskostnad | | 815 246 | 1 339 781 |
| Sum kostnader | | 1 014 749 | 1 556 151 |
| Driftsresultat | | 1 618 675 | 969 272 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 488 | 953 |
| Sum finansinntekter | | 4 488 | 953 |
| Annen rentekostnad | | 286 | |
| Sum finanskostnader | | 286 | |
| Netto finans | | 4 202 | 953 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 1 622 876 | 970 225 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 356 993 | 213 450 |
| Årsresultat | | 1 265 883 | 756 775 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 265 883 | 756 774 |
| Totalresultat | | 1 265 883 | 756 774 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 600 000 | |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 465 883 | 356 775 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 265 883 | 756 775 |



Organisasjonsnr: 925 391 344
BEKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 173 463 | 3 211 948 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 32 600 | 65 200 |
| Sum varige driftsmidler | 3 206 063 | 3 277 148 |

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 2 | |
| Sum anleggsmidler | 3 206 063 | 3 277 148 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 28 570 | 18 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | 244 955 | 206 405 |
| Sum fordringer | 273 525 | 225 345 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | |
|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 975 440 | 1 316 472 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 1 975 440 | 1 316 472 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | 2 248 966 | 1 541 817 |
|-------------------------|------------------|------------------|

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | 5 455 029 | 4 818 965 |
|----------------------|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | 2 210 693 | 2 210 693 |
| Sum innskutt egenkapital | 2 270 693 | 2 270 693 |

Opptjent egenkapital

| | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 1 236 994 | 771 110 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 236 994 | 771 110 |



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 3 507 687 | 3 041 803 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 250 263 | 323 549 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 250 263 | 323 549 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 447 500 | 439 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 447 500 | 439 363 |
| Sum langsiktig gjeld | 697 763 | 762 912 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 63 330 | 28 423 |
| Betalbar skatt | 430 279 | 300 279 |
| Skyldig offentlige avgifter | 3 906 | 10 034 |
| Utbytte | 600 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 152 064 | 275 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 249 579 | 1 014 250 |
| Sum gjeld | 1 947 342 | 1 777 162 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 455 029 | 4 818 965 |



Organisasjonsnr: 925 391 344
BEKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bekkestad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 391 344



RESULTATREGNSKAP

BEKKESTAD EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 571 | 53 018 |
| Annen driftsinntekt | | 2 632 853 | 2 472 404 |
| Sum driftsinntekter | | 2 633 424 | 2 525 422 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 128 418 | 138 613 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 71 085 | 77 757 |
| Annen driftskostnad | | 815 246 | 1 339 781 |
| Sum driftskostnader | | 1 014 749 | 1 556 151 |
| Driftsresultat | | 1 618 675 | 969 272 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 953 |
| Annen renteinntekt | | 4 488 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 286 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 4 202 | 953 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 622 876 | 970 225 |
| Skattekostnad på resultat | | 356 993 | 213 450 |
| Resultat | | 1 265 883 | 756 775 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 1 265 883 | 756 775 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 600 000 | 0 |
| Tilleggsutbytte | | 200 000 | 400 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 465 883 | 356 775 |
| Sum overføringer | | 1 265 883 | 756 775 |



BALANSE

BEKKESTAD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 173 463 | 3 211 948 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | | 32 600 | 65 200 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 206 063 | 3 277 148 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 206 063 | 3 277 148 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 28 570 | 18 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 244 955 | 206 405 |
| Sum fordringer | | 273 525 | 225 345 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 975 440 | 1 316 472 |
| Sum omløpsmidler | | 2 248 966 | 1 541 817 |
| Sum eiendeler | | 5 455 029 | 4 818 965 |



BALANSE

BEKKESTAD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 2 210 693 | 2 210 693 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 270 693 | 2 270 693 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 1 236 994 | 771 110 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 236 994 | 771 110 |
| Sum egenkapital | | 3 507 687 | 3 041 803 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | | 250 263 | 323 549 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 250 263 | 323 549 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 447 500 | 439 363 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 447 500 | 439 363 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 330 | 28 423 |
| Betalbar skatt | | 430 279 | 300 279 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 906 | 10 034 |
| Utbytte | | 600 000 | 400 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 152 064 | 275 514 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 249 579 | 1 014 250 |
| Sum gjeld | | 1 947 342 | 1 777 162 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 455 029 | 4 818 965 |

Slemmestad, 30.06.2023
Styret i Bekkestad Eiendom AS

Jan Øye
styreleder

ELLINGSEN GUNNAR K
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 112 549 | 121 489 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 869 | 17 124 |
| Sum | 128 418 | 138 613 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

| | Styremedlemmer |
|----------------------------|-----------------------|
| Samlet lån | 99 575 |
| Samlet sikkerhetsstillelse | 0 |
| Rentesats | 0,00 % |
| Hovedvilkår | |
| Tilbakebetalt beløp | 0 |
| Avskrevne beløp | 0 |
| Frafalte beløp | 0 |