



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 036 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 6 BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 165 766	3 992 864
Sum inntekter		5 165 766	3 992 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 337	344 337
Annen driftskostnad	3	35 903	30 740
Sum kostnader		380 240	375 077
Driftsresultat		4 785 526	3 617 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 000	222 000
Annen renteinntekt		6 373	2 212
Sum finansinntekter		224 373	224 212
Netto finans		224 373	224 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 102 178	845 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 907 721	2 996 760
Årsresultat		3 907 721	2 996 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 721	2 996 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 782 517
Overføringer annen egenkapital		3 907 721	214 243
Sum overføringer og disponeringer		3 907 721	2 996 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 964 713	27 309 050
Sum varige driftsmidler		26 964 713	27 309 050
Sum anleggsmidler		26 964 713	27 309 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 475	3 750
Konsernfordringer		12 218 000	10 222 000
Sum fordringer		12 229 475	10 225 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 686	349 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 686	349 504
Sum omløpsmidler		12 362 161	10 575 254
SUM EIENDELER		39 326 874	37 884 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	12 422 082	12 422 082
Sum innskutt egenkapital		12 452 082	12 452 082
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	23 915 840	20 008 119
Sum opptjent egenkapital		23 915 840	20 008 119
Sum egenkapital		36 367 922	32 460 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 908 536	1 856 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 908 536	1 856 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 908 536	1 856 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 050 416	
Kortsiktig konserngjeld			3 567 329
Sum kortsiktig gjeld		1 050 416	3 567 329
Sum gjeld		2 958 952	5 424 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 326 874	37 884 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609670

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 036 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 6 BERGEN AS
Forretningsadresse: Vågsallmenningen 3
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Hove
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 917 036 330
STRANDGATEN 6 BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 165 766	3 992 864
Sum inntekter		5 165 766	3 992 864
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 337	344 337
Annen driftskostnad	3	35 903	30 740
Sum kostnader		380 240	375 077
Driftsresultat		4 785 526	3 617 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		218 000	222 000
Annen renteinntekt		6 373	2 212
Sum finansinntekter		224 373	224 212
Netto finans		224 373	224 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 102 178	845 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 907 721	2 996 760
Årsresultat		3 907 721	2 996 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 907 721	2 996 760
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			2 782 517
Overføringer annen egenkapital		3 907 721	214 243
Sum overføringer og disponeringer		3 907 721	2 996 760



Organisasjonsnr: 917 036 330
STRANDGATEN 6 BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

26 964 713

27 309 050

Sum varige driftsmidler

26 964 713

27 309 050

Sum anleggsmidler

26 964 713

27 309 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 475

3 750

Konsernfordringer

12 218 000

10 222 000

Sum fordringer

12 229 475

10 225 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

132 686

349 504

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

132 686

349 504

Sum omløpsmidler

12 362 161

10 575 254

SUM EIENDELER

39 326 874

37 884 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Overkurs

6

12 422 082

12 422 082

Sum innskutt egenkapital

12 452 082

12 452 082

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

23 915 840

20 008 119

Sum opptjent egenkapital

23 915 840

20 008 119

Sum egenkapital

36 367 922

32 460 201

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	1 908 536	1 856 774
Sum avsetninger for forpliktelser		1 908 536	1 856 774
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 908 536	1 856 774
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 050 416	
Kortsiktig konserngjeld			3 567 329
Sum kortsiktig gjeld		1 050 416	3 567 329
Sum gjeld		2 958 952	5 424 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 326 874	37 884 304



Organisasjonsnr: 917 036 330
STRANDGATEN 6 BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten 6 Bergen AS

Org.nr. 917036330

Årsrapport 2022

Årsregnskap

Revisjonsberetning



Strandgaten 6 Bergen AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 165 766	3 992 864
Sum driftsinntekter		5 165 766	3 992 864
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	344 337	344 337
Annen driftskostnad	3	35 903	30 740
Sum driftskostnader		380 240	375 077
DRIFTSRESULTAT		4 785 526	3 617 787
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		218 000	222 000
Annen renteinntekt		6 373	2 212
Sum finansinntekter		224 373	224 212
NETTO FINANSPOSTER		224 373	224 212
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 009 899	3 841 999
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 102 178	845 239
ORDINÆRT RESULTAT		3 907 721	2 996 760
ÅRSRESULTAT		3 907 721	2 996 760
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	2 782 517
Overføringer annen egenkapital		3 907 721	214 243
SUM OVERF. OG DISP.		3 907 721	2 996 760



Strandgaten 6 Bergen AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 964 713	27 309 050
Sum varige driftsmidler		26 964 713	27 309 050
SUM ANLEGGSMIDLER		26 964 713	27 309 050
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		12 218 000	10 222 000
Andre kortsiktige fordringer		11 475	3 750
Sum fordringer		12 229 475	10 225 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 686	349 504
SUM OMLØPSMIDLER		12 362 161	10 575 254
SUM EIENDELER		39 326 874	37 884 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Overkurs	6	12 422 082	12 422 082
Sum innskutt egenkapital		12 452 082	12 452 082
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	23 915 840	20 008 119
Sum opptjent egenkapital		23 915 840	20 008 119
SUM EGENKAPITAL		36 367 922	32 460 201
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 908 536	1 856 774
Sum avsetning for forpliktelser		1 908 536	1 856 774
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 908 536	1 856 774
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	1 050 416	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	3 567 329
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 050 416	3 567 329
SUM GJELD		2 958 952	5 424 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 326 874	37 884 304

Bergen 27. april 2023

Geir Hove
Styrets leder

Årsregnskap for Strandgaten 6 Bergen AS

Organisasjonsnr. 917036330



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt er inntekt gjennom fremleie til konsernselskap.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	36 475 600
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 475 600
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 166 550
+ Ordinære avskrivninger	344 337
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 510 887
Balanseført verdi pr 31/12	26 964 713
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 3 - Antall ansatte, lønn m.v

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenestepensjon.



Strandgaten 6 Bergen AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	5 009 899
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-235 282
= Inntekt	4 774 617

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 050 416
= Sum betalbar skatt	1 050 416
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	51 762
= Ordinær skattekostnad	1 102 178
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 050 416
= Betalbar skatt i balansen	1 050 416

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 675 166	8 439 884
= Grunnlag utsatt skatt	8 675 166	8 439 884
Utsatt skatt	1 908 536	1 856 774

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapets aksjeeier som eier 100% av selskapet er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Realforum Gruppen AS	30 000

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	12 422 082	20 008 119	32 460 201
+Fra årets resultat			3 907 721	3 907 721
Pr 31.12.	30 000	12 422 082	23 915 840	36 367 922



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 6 Bergen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Strandgaten 6 Bergen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 907 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i
Strandgaten 6 Bergen AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 27. april 2023

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor