



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Andre Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 028
Sum inntekter			48 028
Kostnader			
Varekostnad		25 240	
Avskrivning driftsmidler	1	95 528	138 911
Annen driftskostnad		95 056	47 091
Sum kostnader		215 824	186 001
Driftsresultat		-215 824	-137 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			710
Annen finansinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	710
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		163	
Netto finans		798	710
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 026	-137 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 026	-137 263
Årsresultat	4	-215 026	-137 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 026	-137 263
Totalresultat		-215 026	-137 263
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-215 026	-137 263
Sum overføringer og disponeringer		-215 026	-137 263



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 675 136	3 748 914
Maskiner og anlegg		134 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 000	57 000
Sum varige driftsmidler	1	3 854 136	3 805 914
Sum anleggsmidler		3 854 136	3 805 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 370	1 331
Sum fordringer		4 370	1 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		188 937	456 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 937	456 290
Sum omløpsmidler		193 306	457 621
SUM EIENDELER		4 047 442	4 263 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-3 500	-3 500
Sum innskutt egenkapital		26 500	26 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-486 476	-271 450
Sum opptjent egenkapital		-486 476	-271 450
Sum egenkapital	4	-459 976	-244 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	4 739
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 503 746	
Annen kortsiktig gjeld			4 503 746
Sum kortsiktig gjeld		4 507 419	4 508 485
Sum gjeld		4 507 419	4 508 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 442	4 263 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469330

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 366 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knappevegen 2
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Andre Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 366 370
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			48 028
Sum inntekter			48 028
Kostnader			
Varekostnad		25 240	
Avskrivning driftsmidler	1	95 528	138 911
Annen driftskostnad		95 056	47 091
Sum kostnader		215 824	186 001
Driftsresultat		-215 824	-137 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			710
Annen finansinntekt		961	
Sum finansinntekter		961	710
Annen rentekostnad		163	
Sum finanskostnader		163	
Netto finans		798	710
Ordinært resultat før skattekostnad		-215 026	-137 263
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 026	-137 263
Årsresultat	4	-215 026	-137 263
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 026	-137 263
Totalresultat		-215 026	-137 263
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-215 026	-137 263
Sum overføringer og disponeringer		-215 026	-137 263



Organisasjonsnr: 919 366 370
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 675 136

3 748 914

Maskiner og anlegg

134 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

45 000

57 000

Sum varige driftsmidler 1

3 854 136

3 805 914

Sum anleggsmidler

3 854 136

3 805 914

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

4 370

1 331

Sum fordringer

4 370

1 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

188 937

456 290

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

188 937

456 290

Sum omløpsmidler

193 306

457 621

SUM EIENDELER

4 047 442

4 263 535

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-3 500

-3 500

Sum innskutt egenkapital

26 500

26 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-486 476

-271 450

Sum opptjent egenkapital

-486 476

-271 450

Sum egenkapital

4

-459 976

-244 950



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	4 739
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 503 746	
Annen kortsiktig gjeld			4 503 746
Sum kortsiktig gjeld		4 507 419	4 508 485
Sum gjeld		4 507 419	4 508 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 047 442	4 263 535



Organisasjonsnr: 919 366 370
ØSTERSPOLLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ØSTERPOLLEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ØSTERPOLLEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 850 000	2 250 525	180 000	4 280 525
Tilgang i året			143 750	
Avgang i året				
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 850 000	2 250 525	323 750	4 424 275
Samlede av- og nedskrivninger		425 389	144 750	570 139
Bokført verdi pr. 31.12.	1 850 000	1 825 136	179 000	3 854 136
Årets ordinære avskrivninger		73 778	21 750	95 528
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 %	4,0 %	20,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>
Mo Eiendom AS	30 000	1	30 000	100 %



ØSTERPOLLEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
Årets skattekostnad	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller	-486 476	-271 450	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	-107 025	-59 719	47 306

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	30 000		-271 450	-241 450
Innskutt egenkapital		-3 500		-3 500
Årets resultat			-215 026	-215 026
Sum	100 000		-486 476	-459 976

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.