



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 174 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SOLHAUG AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SOLHAUG ERLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	126 000
Sum inntekter		125 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 197	95 388
Sum kostnader		103 197	95 388
Driftsresultat		21 803	30 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 594
Annen finansinntekt	3	489 071	473 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 586	427 294
Sum finansinntekter		1 532 073	901 935
Annen rentekostnad		1 150	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 150	
Netto finans		1 530 923	901 935
Resultat før skattekostnad		1 552 725	932 547
Skattekostnad på resultat	4	7 863	8 959
Årsresultat	5	1 544 862	923 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 862	923 588
Totalresultat		1 544 862	923 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 344 862	723 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		1 544 862	923 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 903 184	3 903 184
Sum varige driftsmidler		3 903 184	3 903 184
Sum anleggsmidler		3 903 184	3 903 184
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 427 056	6 384 470
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 427 056	6 384 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 264	1 271 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 264	1 271 084
Sum omløpsmidler		8 999 320	7 655 554
SUM EIENDELER		12 902 504	11 558 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 000	12 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 512 468	9 167 606
Sum opptjent egenkapital		10 512 468	9 167 606
Sum egenkapital	5	10 674 468	9 329 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 863	8 959
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 172	2 020 172
Sum kortsiktig gjeld		2 228 035	2 229 131
Sum gjeld		2 228 035	2 229 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 902 504	11 558 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 342397

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 174 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: E.SOLHAUG AS
Forretningsadresse: Kilgata 11
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SOLHAUG ERLING
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 989 174 487
E.SOLHAUG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		125 000	126 000
Sum inntekter		125 000	126 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		103 197	95 388
Sum kostnader		103 197	95 388
Driftsresultat		21 803	30 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416	1 594
Annen finansinntekt	3	489 071	473 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 586	427 294
Sum finansinntekter		1 532 073	901 935
Annen rentekostnad		1 150	
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 150	
Netto finans		1 530 923	901 935
Resultat før skattekostnad		1 552 725	932 547
Skattekostnad på resultat	4	7 863	8 959
Årsresultat	5	1 544 862	923 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 544 862	923 588
Totalresultat		1 544 862	923 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 344 862	723 588
Sum overføringer og disponeringer		1 544 862	923 588



Organisasjonsnr: 989 174 487
E.SOLHAUG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 903 184	3 903 184
Sum varige driftsmidler		3 903 184	3 903 184
Sum anleggsmidler		3 903 184	3 903 184
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	7 427 056	6 384 470
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		7 427 056	6 384 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 572 264	1 271 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 572 264	1 271 084
Sum omløpsmidler		8 999 320	7 655 554
SUM EIENDELER		12 902 504	11 558 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 512 468	9 167 606
Sum opptjent egenkapital		10 512 468	9 167 606
Sum egenkapital	5	10 674 468	9 329 606



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	7 863	8 959
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 172	2 020 172
Sum kortsiktig gjeld		2 228 035	2 229 131
Sum gjeld		2 228 035	2 229 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 902 504	11 558 737



Organisasjonsnr: 989 174 487
E.SOLHAUG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 E.solhaug AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 174 487



RESULTATREGNSKAP

E.SOLHAUG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		125 000	126 000
Sum driftsinntekter		125 000	126 000
Annen driftskostnad		103 197	95 388
Sum driftskostnader		103 197	95 388
Driftsresultat		21 803	30 612
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		416	1 594
Annen finansinntekt	3	489 071	473 048
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 042 586	427 294
Annen rentekostnad		1 150	0
Resultat av finansposter		1 530 923	901 935
Resultat før skattekostnad		1 552 725	932 547
Skattekostnad på resultat	4	7 863	8 959
Årsresultat	5	1 544 862	923 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 344 862	723 588
Sum overføringer		1 544 862	923 588



BALANSE

E.SOLHAUG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 903 184	3 903 184
Sum varige driftsmidler		3 903 184	3 903 184
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 903 184	3 903 184
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	7 427 056	6 384 470
Sum investeringer		7 427 056	6 384 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 572 264	1 271 084
Sum omløpsmidler		8 999 320	7 655 554
Sum eiendeler		12 902 504	11 558 737

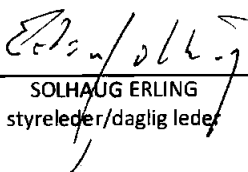


BALANSE

E.SOLHAUG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		162 000	162 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		10 512 468	9 167 606
Sum opptjent egenkapital		10 512 468	9 167 606
Sum egenkapital	5	10 674 468	9 329 606
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	7 863	8 959
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 020 172	2 020 172
Sum kortsiktig gjeld		2 228 035	2 229 131
Sum gjeld		2 228 035	2 229 131
Sum egenkapital og gjeld		12 902 504	11 558 737

Sandefjord, 13.03.2026
Styret i E.solhaug AS


SOLHAUG ERLING
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

E.solhaug AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader

E.solhaug AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Aurskog	118 940	225 003	225 003
Melhus	1 175 492	1 970 158	1 970 158
Ringerike Hadeland	49 873	113 145	113 145
Telenor	4 495 837	5 118 750	5 118 750
Sum	5 840 141	7 427 056	7 427 056

E.SOLHAUG AS

SIDE 5



Sum verdipapirer 5 840 141 7 427 056 7 427 056

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 863	8 959
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	7 863	8 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 552 725	932 547
Permanente forskjeller	-1 516 985	-886 150
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 675
Skattepliktig inntekt	35 741	40 722
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 863	8 959
Sum betalbar skatt i balansen	7 863	8 959

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	12 000	0	9 167 606	9 329 606
Årets resultat				1 544 862	1 544 862
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	150 000	12 000	0	10 512 468	10 674 468



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i E.solhaug AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	1 000,0	50 000
B-aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
FEEN MARIANNE SOLHAUG		50	50	33,3	20
SOLHAUG ERLING	50		50	33,3	60
SOLHAUG HANS CHRISTIAN		50	50	33,3	20
Totalt antall aksjer	50	100	150	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
SOLHAUG ERLING	styreleder/daglig leder	50	0	50
Totalt antall aksjer		50	0	50