



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 366 859
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOLBEINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Anna Eegs gate 1 4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Kolbeinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 000	176 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>176 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	109 392	180 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 392</b>	<b>200 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 608</b>	<b>-23 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 618</b>	<b>-23 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 001	110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 752	
Avsatt til annen egenkapital		36 865	
Overført fra annen egenkapital			-23 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg Anna Egesgt.		470 000	490 000
Leiegård St. Vinjesgt.		350 000	350 000
Tomt Anna Eegsgt.		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>920 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Andre aksjer		55 910	55 910
Lån til datterselskap	8	1 336 949	1 331 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 504 859</b>	<b>1 499 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 859</b>	<b>2 439 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		121 345	29 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 345</b>	<b>29 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 345</b>	<b>29 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 205</b>	<b>2 468 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 217	2 131 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 217</b>	<b>2 131 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 268 217</b>	<b>2 231 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		36 862	
Leverandørgjeld		437	
Betalbar skatt	7		109
Skattetrekk og andre trekk		4 972	1 563
Aksjonærlån		235 717	235 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 987</b>	<b>237 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 987</b>	<b>237 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 205</b>	<b>2 468 742</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 675634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 366 859  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLBEINSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Anna Eegs gate 1  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Kolbeinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 929 366 859  
KOLBEINSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		203 000	176 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>203 000</b>	<b>176 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	109 392	180 042
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 392</b>	<b>200 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 608</b>	<b>-23 542</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>73 618</b>	<b>-23 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 001	110
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		28 752	
Avsatt til annen egenkapital		36 865	
Overført fra annen egenkapital			-23 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 617</b>	<b>-23 642</b>



Organisasjonsnr: 929 366 859  
KOLBEINSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg Anna Egesgt.			
		470 000	490 000
Leiegård St. Vinjesgt.			
		350 000	350 000
Tomt Anna Eesgt.			
		100 000	100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>920 000</b>	<b>940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	6	112 000	112 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	6		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	6		
Andre aksjer			
		55 910	55 910
Lån til datterselskap			
	8	1 336 949	1 331 781
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 504 859</b>	<b>1 499 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 424 859</b>	<b>2 439 691</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd			
		121 345	29 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>121 345</b>	<b>29 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>121 345</b>	<b>29 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 546 205</b>	<b>2 468 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 217	2 131 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 168 217</b>	<b>2 131 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 268 217</b>	<b>2 231 353</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		36 862	
Leverandørgjeld		437	
Betalbar skatt	7		109
Skattetrekk og andre trekk		4 972	1 563
Aksjonærlån		235 717	235 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 987</b>	<b>237 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 987</b>	<b>237 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 546 205</b>	<b>2 468 742</b>



Organisasjonsnr: 929 366 859  
KOLBEINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Kolbeinsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 366 859



<b>Kolbeinsen Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		203 000	176 500
Sum driftsinntekter		<u>203 000</u>	<u>176 500</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	20 000	20 000
Annen driftskostnad	2	109 392	180 042
Sum driftskostnader		<u>129 392</u>	<u>200 042</u>
Driftsresultat		<u>73 608</u>	<u>-23 542</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10	10
Resultat av finansposter		<u>10</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>73 618</u>	<u>-23 532</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>8 001</u>	<u>110</u>
Ordinært resultat		<u>65 617</u>	<u>-23 642</u>
Årsresultat	5	<u>65 617</u>	<u>-23 642</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		28 752	0
Avsatt til annen egenkapital		36 865	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 642
Sum overføringer		<u>65 617</u>	<u>-23 642</u>

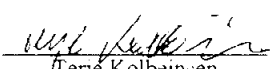


<b>Kolbeinsen Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningsbygg Anna Egesgt.		470 000	490 000
Leiegård St. Vinjesgt.		350 000	350 000
Tomt Anna Eegsgt.		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>920 000</u>	<u>940 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	112 000	112 000
Andre aksjer		55 910	55 910
Lån til datterselskap	8	1 336 949	1 331 781
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 504 859</u>	<u>1 499 691</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 424 859</u>	<u>2 439 691</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		<u>121 345</u>	<u>29 051</u>
Sum omløpsmidler		<u>121 345</u>	<u>29 051</u>
Sum eiendeler		<u>2 546 205</u>	<u>2 468 742</u>



Kolbeinsen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 168 217	2 131 353
Sum opptjent egenkapital		<u>2 168 217</u>	<u>2 131 353</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 268 217</u>	<u>2 231 353</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjed til selskap i samme konsern		36 862	0
Leverandørgjeld		437	0
Betalbar skatt	7	0	109
Skattetrekk og andre trekk		4 972	1 563
Aksjonærlån		235 717	235 717
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 987</u>	<u>237 389</u>
Sum gjeld		<u>277 987</u>	<u>237 389</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>2 546 205</u>	<u>2 468 742</u>

Kopervik, 19.08.2021  
Styret i Kolbeinsen Eiendom AS

  
Terje Kolbeinsen  
daglig leder/styreleder

Kolbeinsen Eiendom AS Side 4



## Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper som overstiger tilbakeholdt resultat i eierperioden ansees som tilbakebetaling av anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000 eks. mva

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolbeinsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Kolbeinsen	100	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Kolbeinsen	daglig leder/styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 565 517	2 565 517
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 565 517</b>	<b>2 565 517</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	945 517	945 517
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	700 000	700 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 645 517	1 645 517
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>920 000</b>	<b>920 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	



## Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	2 131 353	2 231 353
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 131 353</b>	<b>2 231 353</b>
Årets resultat				65 617	65 617
Konsernbidrag avgitt				-28 752	-28 752
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 168 217</b>	<b>2 268 217</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Kolbeinsen Elektrosenter AS		100,0%	100,0%	112 000	-187 256	-109 886
<b>Sum</b>				<b>112 000</b>	<b>-187 256</b>	<b>-109 886</b>

Stemmeandel er lik eierandel

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 001	110
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 001</b>	<b>110</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	73 618	-23 532
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 168	-1 057
Avgitt konsernbidrag	-36 862	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 588	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-24 588</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 110	109
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 110	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>109</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Kolbeinsen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-332 673	-344 840	-12 168
<b>Sum</b>	<b>-332 673</b>	<b>-344 840</b>	<b>-12 168</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-24 588	-24 588
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	332 673	369 429	36 756
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	1 336 949	1 331 781
<b>Sum</b>	<b>1 336 949</b>	<b>1 331 781</b>

Det er avtalt at renter ikke skal beregnes eller betales.

### Note 9 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KOLBEINSEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert KOLBEINSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 65 617. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
KOLBEINSEN EIENDOM AS

- utisiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund,  
Deloitte AS



Asbjørn Røgde  
Statsautorisert revisor