



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 509 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅSGGATEN 41 AS
Forretningsadresse: J. Schanche Olsens gate 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 97 867 | |
| Annen driftsinntekt | | 6 041 770 | 4 332 557 |
| Sum inntekter | | 6 139 636 | 4 332 557 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 952 647 | 2 410 645 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 812 393 | 5 924 009 |
| Sum kostnader | | 7 765 041 | 8 334 654 |
| Driftsresultat | | -1 625 404 | -4 002 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 100 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 9 226 | 10 330 |
| Sum finansinntekter | | 21 326 | 10 400 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 407 132 | 2 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 100 277 | 54 963 |
| Sum finanskostnader | | 2 507 410 | 2 214 963 |
| Netto finans | | -2 486 084 | -2 204 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -4 111 488 | -6 206 661 |
| Skattekostnad på resultat | | -904 528 | -1 365 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Årsresultat | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Totalresultat | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 206 960 | -1 199 596 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | -3 641 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 206 960 | -4 841 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 188 307 | 1 283 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 188 307 | 1 283 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 59 525 935 | 58 612 532 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 417 611 | 666 986 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 59 943 546 | 59 279 517 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 460 000 | 1 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 460 000 | 1 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 63 591 853 | 61 813 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 569 153 | 668 746 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 621 439 | 668 690 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 190 592 | 1 337 436 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 377 371 | 44 185 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 377 371 | 44 185 |
| Sum omløpsmidler | | 1 567 963 | 1 381 621 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 65 159 816 | 63 194 917 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 4 406 556 | 1 199 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 406 556 | -1 199 596 |
| Sum egenkapital | | -4 306 556 | -1 099 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 314 886 | 875 621 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 066 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 573 913 | 2 243 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 779 508 | 4 090 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 783 372 | 7 210 004 |
| Sum gjeld | | 69 466 372 | 64 294 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 159 816 | 63 194 917 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564258

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 509 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSGATEN 41 AS
Forretningsadresse: J. Schanche Olsens gate 8
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 994 509 594
VÅGSGATEN 41 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 97 867 | |
| Annen driftsinntekt | | 6 041 770 | 4 332 557 |
| Sum inntekter | | 6 139 636 | 4 332 557 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 952 647 | 2 410 645 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 812 393 | 5 924 009 |
| Sum kostnader | | 7 765 041 | 8 334 654 |
| Driftsresultat | | -1 625 404 | -4 002 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 100 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 9 226 | 10 330 |
| Sum finansinntekter | | 21 326 | 10 400 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 407 132 | 2 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 100 277 | 54 963 |
| Sum finanskostnader | | 2 507 410 | 2 214 963 |
| Netto finans | | -2 486 084 | -2 204 563 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | -904 528 | -1 365 465 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Årsresultat | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Totalresultat | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -3 206 960 | -1 199 596 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -3 641 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 206 960 | -4 841 196 |



Organisasjonsnr: 994 509 594
VÅGSGATEN 41 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 188 307 | 1 283 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 188 307 | 1 283 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 59 525 935 | 58 612 532 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | 417 611 | 666 986 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 59 943 546 | 59 279 517 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 4 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Andre langsiktige | | | |
| fordringer | | 1 460 000 | 1 250 000 |
| Sum finansielle | | 1 460 000 | 1 250 000 |
| anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 63 591 853 | 61 813 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 569 153 | 668 746 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | 621 439 | 668 690 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 190 592 | 1 337 436 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 377 371 | 44 185 |
| Sum bankinnskudd, | | 377 371 | 44 185 |
| kontanter og lignende | | | |
| Sum omløpsmidler | | 1 567 963 | 1 381 621 |
| SUM EIENDELER | | 65 159 816 | 63 194 917 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | 4 406 556 | 1 199 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 406 556 | -1 199 596 |
| Sum egenkapital | | -4 306 556 | -1 099 596 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Sum langsiktig gjeld | | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 314 886 | 875 621 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 066 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 573 913 | 2 243 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 779 508 | 4 090 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 783 372 | 7 210 004 |
| Sum gjeld | | 69 466 372 | 64 294 513 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 65 159 816 | 63 194 917 |



Organisasjonsnr: 994 509 594
VÅGSGATEN 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022
Vågsgaten 41 AS



Resultatregnskap

Vågsgaten 41 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 97 867 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 6 041 770 | 4 332 557 |
| Sum driftsinntekter | | 6 139 636 | 4 332 557 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 1 952 647 | 2 410 645 |
| Annen driftskostnad | 3 | 5 812 393 | 5 924 009 |
| Sum driftskostnader | | 7 765 041 | 8 334 654 |
| Driftsresultat | | -1 625 404 | -4 002 097 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 12 100 | 70 |
| Annen finansinntekt | | 9 226 | 10 330 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 407 132 | 2 160 000 |
| Annen rentekostnad | | 100 277 | 54 963 |
| Resultat av finansposter | | -2 486 084 | -2 204 563 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 111 488 | -6 206 661 |
| Skattekostnad på resultat | | -904 528 | -1 365 465 |
| Årsresultat | | -3 206 960 | -4 841 196 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -3 641 600 |
| Overført til udekket tap | | 3 206 960 | 1 199 596 |
| Sum overføringer | | -3 206 960 | -4 841 196 |



Balanse
Vågsgaten 41 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 2 188 307 | 1 283 779 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 188 307 | 1 283 779 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 59 525 935 | 58 612 532 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 417 611 | 666 986 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 59 943 546 | 59 279 517 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 460 000 | 1 250 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 460 000 | 1 250 000 |
| Sum anleggsmidler | | 63 591 853 | 61 813 296 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 569 153 | 668 746 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 621 439 | 668 690 |
| Sum fordringer | | 1 190 592 | 1 337 436 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 377 371 | 44 185 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 377 371 | 44 185 |
| Sum omløpsmidler | | 1 567 963 | 1 381 621 |
| Sum eiendeler | | 65 159 816 | 63 194 917 |



Balanse
Vågsgaten 41 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 5 | -4 406 556 | -1 199 596 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 406 556 | -1 199 596 |
| Sum egenkapital | | -4 306 556 | -1 099 596 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 65 683 000 | 57 084 509 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 314 886 | 875 621 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 115 066 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 573 913 | 2 243 772 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 779 508 | 4 090 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 783 372 | 7 210 004 |
| Sum gjeld | | 69 466 372 | 64 294 513 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 65 159 816 | 63 194 917 |

Styret i Vågsgaten 41 AS

Arild Egeland
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Prinsippnote

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 84 455 917 | 3 764 004 | 88 219 921 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 607 303 | 9 372 | 2 616 676 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 87 063 220 | 3 773 376 | 90 836 597 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 27 537 285 | 3 356 388 | 30 893 673 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 59 525 935 | 417 611 | 59 943 546 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 693 900 | 258 747 | 1 952 647 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | 5 år | |

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Gjeld | 2022 | 2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld Høgevoll AS | 65 683 000 | 57 084 509 |
| Kortsiktig gjeld selskap i samme konsern | 1 573 913 | 2 243 772 |
| Sum gjeld | 67 256 913 | 59 328 280 |

Gjeld til Høgevoll står tilbake for annen gjeld.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt.

Enkelte lokaler var ikke utleid og / eller var under oppussing i 2021/2022. En av eiendommene ble totalrenovert og det er inngått langsiktige leieavtaler i 2022.

Eier vil tilføre nødvendig kapital ved behov og gjeld til morselskapet står tilbake for annen gjeld.

Regnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



BDO AS
Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vågsgaten 41 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vågsgaten 41 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Fjell Dahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VJALX-8LCUH-2YQJE-Q37Z3-EFUM0-DYXFH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjell Dahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 08:40:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VJALX-8LCUH-2YQJE-Q37Z3-EFUM0-DYXFH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>