



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEHUS HITRA AS
Forretningsadresse: Grefsnesvågveien 15
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Hempel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 083	21 527
Annen driftsinntekt	1	2 275 912	1 310 718
Sum inntekter		2 382 994	1 332 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	453 981	182 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	413 762	407 667
Annen driftskostnad	1	1 482 962	1 126 364
Sum kostnader		2 350 706	1 716 715
Driftsresultat		32 289	-384 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	217
Annen finansinntekt		9 360	10 333
Sum finansinntekter		9 682	10 550
Annen rentekostnad	4,5	246 262	196 870
Annen finanskostnad		10 385	11 398
Sum finanskostnader		256 647	208 268
Netto finans		-246 965	-197 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 677	-582 187
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 229	-128 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 448	-454 160
Årsresultat		-167 448	-454 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 448	-454 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-167 448	-454 160
Sum overføringer og disponeringer		-167 448	-454 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		274 863	227 634
Sum immaterielle eiendeler		274 863	227 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 325 040	3 479 865
Maskiner og anlegg	3,4		3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	585 693	841 630
Sum varige driftsmidler		3 910 733	4 324 495
Sum anleggsmidler		4 185 596	4 552 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 576	111 769
Andre kortsiktige fordringer		33 371	19 501
Sum fordringer		252 947	131 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 203	487 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 203	487 533
Sum omløpsmidler		761 151	618 803
SUM EIENDELER		4 946 747	5 170 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	969 281	801 833
Sum opptjent egenkapital		-969 281	-801 833
Sum egenkapital		-939 281	-771 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 122 948	4 221 793
Øvrig langsiktig gjeld	5	576 014	353 484
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 962	4 575 277
Sum langsiktig gjeld		4 698 962	4 575 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 990	62 011
Skyldig offentlige avgifter		23 396	3 199
Annen kortsiktig gjeld	5	1 158 679	1 302 278
Sum kortsiktig gjeld		1 187 065	1 367 489
Sum gjeld		5 886 027	5 942 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 747	5 170 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548111

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 675 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNEHUS HITRA AS
Forretningsadresse: Grefsnesvågveien 15
7243 KVENVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marc Hempel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 675 376
ARNEHUS HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		107 083	21 527
Annen driftsinntekt	1	2 275 912	1 310 718
Sum inntekter		2 382 994	1 332 246
Kostnader			
Lønnskostnad	2	453 981	182 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	413 762	407 667
Annen driftskostnad	1	1 482 962	1 126 364
Sum kostnader		2 350 706	1 716 715
Driftsresultat		32 289	-384 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	217
Annen finansinntekt		9 360	10 333
Sum finansinntekter		9 682	10 550
Annen rentekostnad	4,5	246 262	196 870
Annen finanskostnad		10 385	11 398
Sum finanskostnader		256 647	208 268
Netto finans		-246 965	-197 718
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 677	-582 187
Skattekostnad på ordinært resultat		-47 229	-128 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 448	-454 160
Årsresultat		-167 448	-454 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 448	-454 160
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-167 448	-454 160
Sum overføringer og disponeringer		-167 448	-454 160



Organisasjonsnr: 922 675 376
ARNEHUS HITRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		274 863	227 634
Sum immaterielle eiendeler		274 863	227 634

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 325 040	3 479 865
Maskiner og anlegg	3,4		3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	585 693	841 630
Sum varige driftsmidler		3 910 733	4 324 495

Sum anleggsmidler		4 185 596	4 552 129
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 576	111 769
Andre kortsiktige fordringer		33 371	19 501
Sum fordringer		252 947	131 270

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 203	487 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 203	487 533

Sum omløpsmidler		761 151	618 803
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 946 747	5 170 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	969 281	801 833
Sum opptjent egenkapital		-969 281	-801 833



Sum egenkapital		-939 281	-771 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 122 948	4 221 793
Øvrig langsiktig gjeld	5	576 014	353 484
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 962	4 575 277
Sum langsiktig gjeld		4 698 962	4 575 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 990	62 011
Skyldig offentlige avgifter		23 396	3 199
Annen kortsiktig gjeld	5	1 158 679	1 302 278
Sum kortsiktig gjeld		1 187 065	1 367 489
Sum gjeld		5 886 027	5 942 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 747	5 170 933



Organisasjonsnr: 922 675 376
ARNEHUS HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Arnehus Hitra AS**

Organisasjonsnr. 922675376



Arnehus Hitra AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		107 083	21 527
Annen driftsinntekt	1	2 275 912	1 310 719
Sum driftsinntekter		2 382 994	1 332 246
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	453 981	182 684
Avskrivning på varige driftsmidler	3	413 762	407 667
Annen driftskostnad	1	1 482 962	1 126 364
Sum driftskostnader		2 350 706	1 716 715
DRIFTSRESULTAT		32 289	(384 469)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		322	217
Annen finansinntekt		9 360	10 333
Sum finansinntekter		9 682	10 550
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	4,5	246 262	196 870
Annen finanskostnad		10 385	11 398
Sum finanskostnader		256 647	208 268
NETTO FINANSPOSTER		(246 965)	(197 718)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(214 677)	(582 187)
Skattekostnad på ordinært resultat		(47 229)	(128 027)
ORDINÆRT RESULTAT		(167 448)	(454 160)
ÅRSRESULTAT		(167 448)	(454 160)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(167 448)	(454 160)
SUM OVERF. OG DISP.		(167 448)	(454 160)



Arnehus Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		274 863	227 634
Sum immaterielle eiendeler		274 863	227 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	3 325 040	3 479 865
Maskiner og anlegg	3,4	0	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,4	585 693	841 630
Sum varige driftsmidler		3 910 733	4 324 495
SUM ANLEGGSMIDLER		4 185 596	4 552 129
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		219 576	111 769
Andre kortsiktige fordringer		33 371	19 501
Sum fordringer		252 947	131 270
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 203	487 533
SUM OMLØPSMIDLER		761 151	618 803
SUM EIENDELER		4 946 747	5 170 933



Arnehus Hitra AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(969 281)	(801 833)
Sum opptjent egenkapital		(969 281)	(801 833)
SUM EGENKAPITAL		(939 281)	(771 833)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 122 948	4 221 793
Øvrig langsiktig gjeld	5	576 014	353 484
Sum annen langsiktig gjeld		4 698 962	4 575 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 698 962	4 575 277
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 990	62 011
Skyldig offentlige avgifter		23 396	3 199
Annen kortsiktig gjeld	5	1 158 679	1 302 278
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 187 065	1 367 489
SUM GJELD		5 886 027	5 942 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 946 747	5 170 933

Kvenvær, __.__.2023

Marc Hempel
Daglig leder/styreleder



Arnehus Hitra AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Arnehus Hitra AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet leier noen eksterne lokaler som benyttes i utleievirksomheten:

	2022	2021
3610 Utleie Pliktig lav sats	2 275 912	1 112 683
6300 Leie lokaler (andre driftskostnader)	-872 760	-465 087
Netto leieinntekt	1 403 152	647 596

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Arnehus Hitra AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 811 733	75 000	1 613 482	5 500 216
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 811 733	75 000	1 613 482	5 500 216
Akk. av/nedskr. pr 1/1	469 868	72 000	771 853	1 313 720
+ Ordinære avskrivninger	154 825	3 000	255 937	413 762
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	624 693	75 000	1 027 789	1 727 482
Balanseført verdi pr 31/12	3 187 040	0	585 693	3 772 733
Prosentstans for ord.avskr	3-20	20-20	14-50	

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 651 258 og pr 31.12. i fjor kr 3 650 694

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4 122 948
Pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger, annen fast eiendom	3 325 040
Driftsløsøre/inventar	585 693
Sum pantsatte eiendeler	3 910 733



Arnehus Hitra AS

Noter 2022

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 89 855. Gjelden er ikke renteberegnet i 2022.

Selskapet har gjeld til aksjonær med kr 304 826. Gjelden er renteberegnet i 2022 med kr 3 965.

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen ek/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-801 833	-771 833
Anvendt til årsresultat	0	-167 448	-167 448
Pr 31.12.	30 000	-969 281	-939 281

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har hatt reduserte inntekter i 2020 og 2021 som følge av Covid-19 pandemien. Styret sier i uttalelse at tap av egenkapital skyldes manglende turister pga nedstenging og innreiseforbud i 2020 og 2021. 2022 har vært et brukbart år og allerede nå har 2023 og 2024 gode bookingtall. Det er også kommet booking for 2025. I tillegg vil styret se på mulighet for endring av utleiepris og utvidelse av sesongen, samt se om det er mulig å redusere kostnader. Styret mener at vilkåret for fortsatt drift er til stede.