



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 074 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG  
UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Svaneveien 33A  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Bye Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 700	510 880
Annen driftsinntekt		40 285	64 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 985</b>	<b>575 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	121 698	107 801
Annen driftskostnad	3	201 215	205 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 912</b>	<b>313 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 073</b>	<b>262 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 025	1 280
Annen finansinntekt		10 359	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 384</b>	<b>1 520</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			49 999
Annen rentekostnad		26 740	43 681
Annen finanskostnad		1	47 484
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 741</b>	<b>141 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-13 358</b>	<b>-139 644</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 715</b>	<b>122 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 616	39 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 099</b>	<b>82 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 099</b>	<b>82 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		15 600	15 400
Annen egenkapital		139 499	67 508
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>155 099</b>	<b>82 908</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	162 000	283 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 162 002</b>	<b>2 283 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			1
Andre fordringer		175 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>175 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 002</b>	<b>2 458 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 026	
Andre fordringer		44 609	51 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 635</b>	<b>51 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	365 673	130 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 673</b>	<b>130 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 307</b>	<b>181 827</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 784 309</b>	<b>2 640 527</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	339 395	199 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 395</b>	<b>199 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>369 395</b>	<b>229 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		2 399
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>2 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 185 038	1 195 677
Langsiktig konserngjeld	14	1 083 001	1 083 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 039</b>	<b>2 278 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 039</b>	<b>2 281 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 487	11 851
Betalbar skatt	4	57 615	43 281
Skyldige offentlige avgifter		18 810	13 860
Kortsiktig konserngjeld	14	40 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		17 962	40 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 874</b>	<b>129 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 414 914</b>	<b>2 410 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 784 309</b>	<b>2 640 527</b>



**Årsregnskap for 2019**

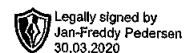
**JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS  
1661 ROLVSØY**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

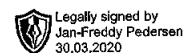
**Resultatregnskap for 2019**  
**JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		510 700	510 880
Annen driftsinntekt		40 285	64 420
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>550 985</b>	<b>575 300</b>
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(121 698)	(107 801)
Annen driftskostnad	3	(201 215)	(205 365)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(322 912)</b>	<b>(313 167)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>228 073</b>	<b>262 133</b>
Annen renteinntekt		3 025	1 280
Annen finansinntekt		10 359	240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 384</b>	<b>1 520</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(49 999)
Annen rentekostnad		(26 740)	(43 681)
Annen finanskostnad		(1)	(47 484)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(26 741)</b>	<b>(141 164)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(13 358)</b>	<b>(139 644)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>214 715</b>	<b>122 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(59 616)	(39 582)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>155 099</b>	<b>82 908</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 099</b>	<b>82 908</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		15 600	15 400
Annen egenkapital		139 499	67 508
<b>Sum</b>		<b>155 099</b>	<b>82 908</b>



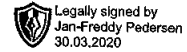
## Balanse pr. 31. desember 2019 JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 000 002	2 000 002
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	162 000	283 698
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 162 002</b>	<b>2 283 699</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Andre fordringer		175 000	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>175 000</b>	<b>175 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 337 002</b>	<b>2 458 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	37 026	0
Andre fordringer		44 609	51 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 635</b>	<b>51 650</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	365 673	130 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>365 673</b>	<b>130 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 307</b>	<b>181 827</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 784 309</b>	<b>2 640 527</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	339 395	199 896
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>339 395</b>	<b>199 896</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>369 395</b>	<b>229 896</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	2 399
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 399</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 185 038	1 195 677
Langsiktig konserngjeld	14	1 083 001	1 083 001
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 039</b>	<b>2 278 678</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 268 039</b>	<b>2 281 077</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 487	11 851
Betalbar skatt	4	57 615	43 281
Skyldige offentlige avgifter		18 810	13 860
Kortsiktig konserngjeld	14	40 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld		17 962	40 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 874</b>	<b>129 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 414 914</b>	<b>2 410 631</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 784 309</b>	<b>2 640 527</b>

Jan-Freddy Pedersen  
Styrets leder / Daglig lederJan Erik Pedersen  
Styremedlem



## Noter 2019

### JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



## Note 1 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2019.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 14 200. Honorar for annen bistand utgjør kr 8 000 .

## Note 4 - Skatt

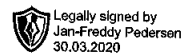
	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	214 715	122 490
+/- Permanente forskjeller	2 457	50 078
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	64 713	35 612
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>281 885</b>	<b>208 180</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	62 015	47 881
Sum	62 015	47 881
+/- Endring i utsatt skatt	(2 399)	(8 299)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>59 616</b>	<b>39 582</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	62 015	47 881
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(4 400)	(4 600)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 615</b>	<b>43 281</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	10 903	(53 810)	64 713
Netto forskjeller	10 903	(53 810)	64 713
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 810	(53 810)
Sum midlertidige forskjeller	10 903	0	10 903
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>2 399</b>	<b>0</b>	<b>2 399</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 11 838

**Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler**

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 000 002	396 389	2 396 391
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>2 000 002</b>	<b>396 389</b>	<b>2 396 391</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(112 691)	(112 691)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(234 389)	(234 389)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>2 000 002</b>	<b>162 000</b>	<b>2 162 002</b>
Årets avskrivninger		(121 698)	(121 698)
Økonomisk levetid		3 - 5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>20 - 33,33 %</b>	

**Note 7 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	37 026	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>37 026</b>	

**Note 8 - Bankinnskudd**

Posten inneholder kun frie midler.

**Note 9 - Aksjekapital**

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har en aksjeklasse.

**Note 10 - Aksjonærer**

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
JANFREDY PEDERSEN AS	30	100,00%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>

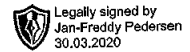
**Note 11 - Aksjeinnehav**

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Jan-Freddy Pedersen	30

**Note 12 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	199 896	229 896
Årets resultat		155 099	155 099
Konsernbidrag		(15 600)	(15 600)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>339 395</b>	<b>369 395</b>



## Note 13 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 185 038	1 195 677
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 185 038</b>	<b>1 195 677</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

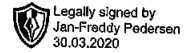
### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1 185 038 forfaller kr 1 185 038 om mer enn 5 år.

## Note 14 - Konsernforhold

Det er bokført langsiktig gjeld til morselskap med kr. (1 083 001).  
Det er bokført en kortsiktig gjeld til morselskap med kr. (40 000)

Det er avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr. 20.000.



## Generalforsamlingsprotokoll JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS

Den 24.03.2020 ble det avholdt ordinær generalforsamling i JAN-FREDDY PEDERSEN EIENDOM OG UMLEIE AS på selskapets kontor i Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Jan-Freddy Pedersen	30

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

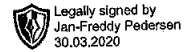
1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Jan-Freddy Pedersen ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen.
3. Årsregnskapet for år 2019 ble lagt frem og gjennomgått sammen med revisjonsberetningen. Årsregnskapet for regnskapsåret 2019 ble godkjent.
4. Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til fri egenkapital. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2019.
5. Sittende styre ble gjenvalgt
6. Honorar til revisor ble godkjent etter regning.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

ROLVSØY, 2020

\_\_\_\_\_  
Styreleder



FULLSTENDIGHETS ERKLÆRING

Undertegnede og ansvarshavende i  
**Jan-Freddy Pedersen Eiendom Og Utleie AS**

**Orgnr. 819 074 232**

Bekrefter herved at så vidt jeg vet:

- har vi oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende intern kontroll som muliggjør utarbeidelsen av regnskap uten vesentlig feilinformasjon.
- er virkning av tilfeller av ikke-korrigert feilinformasjon uvesentlig for regnskapet totalt sett.
- har vi gitt revisor alle opplysninger om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket regnskapet.
- er alle inntekter fra selskapets virksomhet i 2019 bokført.
- er alle pådratte kostnader vedrørende 2019 bokført i regnskapet.
- har selskapet full eiendomsrett til alle bokførte eiendeler pr. 31.12.2019
- er viktige forutsetninger som er brukt ved utarbeidelsen av regnskapsestimater rimelige.
- eier selskapet ingen flere eiendeler enn de som er bokført pr. 31.12.2019
- eksisterer ikke gjeld pr. 31. desember 2019 som ikke er bokført.
- eksisterer det ikke latente forpliktelser, garantistillelser, pantstillelser, diskonteringsansvar, kausjonsansvar etc. utover hva som fremgår av regnskapet for 2019.
- har vi opplyst om alle forhold til nærstående og eventuelt transaksjoner med disse.
- har det ikke skjedd viktige endringer etter balansedagen – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtale av betydning, vesentlige valuta – eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. etter 31. desember 2019 utover hva som fremgår av årsregnskapet for 2019
- har vi oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i ligningspapirene er korrekte og fullstendige.

Rolvøy, den / 2020



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

**Til Generalforsamlingen i**

**Jan-Freddy Pedersen Eiendom Og Utleie AS**  
**Orgnr. 819 074 232**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jan-Freddy Pedersen Eiendom Og Utleie AS som viser et **overskudd på kr. 155.099**, som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening gir det medfølgende årsregnskapet i det alt vesentlige et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til selskapet per 31. desember 2019, og av selskapets resultat for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge (GRFS).

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er ytterligere beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for utarbeidelsen av årsregnskapet og for at det gir en dekkende fremstilling i samsvar med god regnskapsskikk i Norge og for slik intern kontroll som ledelsen finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å vurdere selskapets evne til fortsatt drift, og skal opplyse om, alt etter omstendighetene, forhold knyttet til fortsatt drift og bruke forutsetningen om fortsatt drift, med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller ikke har noe annet realistisk alternativ enn å avvikle selskapet.





De som har overordnet ansvar for styring og kontroll er ansvarlige for å føre tilsyn med selskapets finansielle rapporteringsprosess.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskap**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet totalt sett ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av tilsiktede eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er et høyt sikkerhetsnivå, men er ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene alltid vil avdekke eksisterende feilinformasjon som kan være vesentlig. Feilinformasjon kan skyldes tilsiktede eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlige dersom de, enkeltvis eller samlet, rimelig kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som treffes av brukere på grunnlag av dette årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av årsregnskapet finnes på nettstedet til revisorforeningen på [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger). Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. mars 2020

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Registrert revisor

