



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 100	73 632
Annen driftsinntekt		2 918 755	1 963 465
Sum inntekter		2 986 855	2 037 097
Kostnader			
Varekostnad		950 037	703 931
Avskrivninger	1	219 600	74 400
Annen driftskostnad	6	682 783	459 754
Sum kostnader		1 852 421	1 238 085
Driftsresultat		1 134 435	799 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	156
Sum finansinntekter		256	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 052	
Annen rentekostnad		1 083 370	560 403
Sum finanskostnader		1 113 422	560 403
Netto finans		-1 113 166	-560 247
Ordinært resultat før skattekostnad		21 268	238 765
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 679	52 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 589	186 237
Årsresultat	5	16 589	186 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 589	186 237
Totalresultat		16 589	186 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 589	186 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		16 589	186 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	41 869 990	24 940 184
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 869 990	24 940 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		41 869 990	24 940 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 451	
Andre kortsiktige fordringer		14 183	2 580
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		45 634	2 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	204 714	15 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 714	15 108
Sum omløpsmidler		250 348	17 689
SUM EIENDELER		42 120 338	24 957 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 199	206 609
Sum opptjent egenkapital		223 199	206 609
Sum egenkapital	5	2 217 629	2 201 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 298	3 619
Sum avsetninger for forpliktelser		8 298	3 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 601 653	19 001 185
Langsiktig konserngjeld	7	3 460 401	3 460 401
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		37 062 054	22 461 586
Sum langsiktig gjeld		37 070 352	22 465 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 972	9 512
Betalbar skatt	8		53 084
Skyldig offentlige avgifter		36 867	6 358
Kortsiktig konserngjeld	7	2 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 519	222 675
Sum kortsiktig gjeld		2 832 358	291 628
Sum gjeld		39 902 709	22 756 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 120 338	24 957 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 442192

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 185 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELTI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundgata 3
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Gusterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 922 185 379
ELTI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 100	73 632
Annen driftsinntekt		2 918 755	1 963 465
Sum inntekter		2 986 855	2 037 097
Kostnader			
Varekostnad		950 037	703 931
Avskrivninger	1	219 600	74 400
Annen driftskostnad	6	682 783	459 754
Sum kostnader		1 852 421	1 238 085
Driftsresultat		1 134 435	799 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	156
Sum finansinntekter		256	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 052	
Annen rentekostnad		1 083 370	560 403
Sum finanskostnader		1 113 422	560 403
Netto finans		-1 113 166	-560 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	4 679	52 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 589	186 237
Årsresultat	5	16 589	186 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 589	186 237
Totalresultat		16 589	186 237
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 589	186 237
Sum overføringer og disponeringer		16 589	186 237



Organisasjonsnr: 922 185 379
ELTI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	41 869 990	24 940 184
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		41 869 990	24 940 184
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2		
Sum anleggsmidler		41 869 990	24 940 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 451	
Andre kortsiktige			
fordringer		14 183	2 580
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		45 634	2 580
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	204 714	15 108
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		204 714	15 108
Sum omløpsmidler		250 348	17 689
SUM EIENDELER		42 120 338	24 957 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 994 430	1 994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		223 199	206 609
Sum opptjent egenkapital		223 199	206 609
Sum egenkapital	5	2 217 629	2 201 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	8 298	3 619
Sum avsetninger for forpliktelses		8 298	3 619
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 601 653	19 001 185
Langsiktig konserngjeld	7	3 460 401	3 460 401
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		37 062 054	22 461 586
Sum langsiktig gjeld		37 070 352	22 465 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 972	9 512
Betalbar skatt	8		53 084
Skyldig offentlige avgifter		36 867	6 358
Kortsiktig konserngjeld	7	2 550 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 519	222 675
Sum kortsiktig gjeld		2 832 358	291 628
Sum gjeld		39 902 709	22 756 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 120 338	24 957 873



Organisasjonsnr: 922 185 379
ELTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Elti Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elti Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 589. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 8. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hofseth, Jan Ove
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 13.00.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap
2021
Elti Eiendom AS



Resultatregnskap			
Elti Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 100	73 632
Annen driftsinntekt		2 918 755	1 963 465
Sum driftsinntekter		<u>2 986 855</u>	<u>2 037 097</u>
Varekostnad		950 037	703 931
Avskrivninger	1	219 600	74 400
Annen driftskostnad	6	682 783	459 754
Sum driftskostnader		<u>1 852 421</u>	<u>1 238 085</u>
Driftsresultat		<u>1 134 435</u>	<u>799 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 052	0
Annen rentekostnad		1 083 370	560 403
Resultat av finansposter		<u>-1 113 166</u>	<u>-560 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 268</u>	<u>238 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>4 679</u>	<u>52 528</u>
Årsresultat	5	<u>16 589</u>	<u>186 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 589	186 237
Sum overføringer		<u>16 589</u>	<u>186 237</u>
Elti Eiendom AS			



Balanse			
Elti Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>41 869 990</u>	<u>24 940 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 869 990</u>	<u>24 940 184</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 451	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 183</u>	<u>2 580</u>
Sum fordringer		<u>45 634</u>	<u>2 580</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>204 714</u>	<u>15 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>250 348</u>	<u>17 689</u>
Sum eiendeler		<u>42 120 338</u>	<u>24 957 873</u>
Elti Eiendom AS			



Balanse			
Elti Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 994 430</u>	<u>1 994 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>223 199</u>	<u>206 609</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 217 629</u>	<u>2 201 039</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>8 298</u>	<u>3 619</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 601 653	19 001 185
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>3 460 401</u>	<u>3 460 401</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 062 054</u>	<u>22 461 586</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 972	9 512
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 550 000	0
Betalbar skatt	8	0	53 084
Skyldig offentlige avgifter		36 867	6 358
Annen kortsiktig gjeld		<u>177 519</u>	<u>222 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 832 358</u>	<u>291 628</u>
Sum gjeld		<u>39 902 709</u>	<u>22 756 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 120 338</u>	<u>24 957 873</u>
Eidsvoll, 08.06.2022			
<hr/> Christoffer Gusterud styreleder		<hr/> Elise Gusterud daglig leder	
Elti Eiendom AS			



Noter 2021

Elti Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Elti Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 070 184	25 070 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 149 406	17 149 406
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 219 590	42 219 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	349 600	349 600
= Bokført verdi 31.12.21	41 869 990	41 869 990
Årets ordinære avskrivninger	219 600	219 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	37 062 054

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 33 601 653. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 38 758 138.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elti Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	styreleder	1 000



Noter 2021	
Elti Eiendom AS	

Totalt antall aksjer	1 000
-----------------------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	-5 570	206 609	2 201 039
Årets resultat			16 589	16 589
Pr 31.12.2021	2 000 000	-5 570	223 199	2 217 629

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Elti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 738.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 587.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Gusterud Bygg AS 2021	Gusterud Bygg AS 2020	Gusterud Holding AS 2021	Gusterud Holding AS 2020
Fordringer				
Sum	0	0	0	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	2 550 000	0	3 460 401	3 460 401
Sum	2 550 000	0	3 460 401	3 460 401



Noter 2021
Elti Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 084
Endring i utsatt skatt	4 679	-556
Skattekostnad ordinært resultat	4 679	52 528

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 268	238 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 489	2 528
Skattepliktig inntekt	0	241 293

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	252 939	16 450	-236 489
Sum	252 939	16 450	-236 489

Akkumulert fremførbart underskudd	-215 221	0	215 221
Grunnlag for utsatt skatt	37 718	16 450	-21 268

Utsatt skatt (22 %)	8 298	3 619	-4 679
----------------------------	--------------	--------------	---------------



Årsregnskap
2021
Elti Eiendom AS



Resultatregnskap			
Elti Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		68 100	73 632
Annen driftsinntekt		2 918 755	1 963 465
Sum driftsinntekter		<u>2 986 855</u>	<u>2 037 097</u>
Varekostnad		950 037	703 931
Avskrivninger	1	219 600	74 400
Annen driftskostnad	6	682 783	459 754
Sum driftskostnader		<u>1 852 421</u>	<u>1 238 085</u>
Driftsresultat		<u>1 134 435</u>	<u>799 011</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		256	156
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 052	0
Annen rentekostnad		1 083 370	560 403
Resultat av finansposter		<u>-1 113 166</u>	<u>-560 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 268</u>	<u>238 765</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>4 679</u>	<u>52 528</u>
Årsresultat	5	<u>16 589</u>	<u>186 237</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 589	186 237
Sum overføringer		<u>16 589</u>	<u>186 237</u>
Elti Eiendom AS			



Balanse			
Elti Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	<u>41 869 990</u>	<u>24 940 184</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 869 990</u>	<u>24 940 184</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 451	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>14 183</u>	<u>2 580</u>
Sum fordringer		<u>45 634</u>	<u>2 580</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	3	<u>204 714</u>	<u>15 108</u>
Sum omløpsmidler		<u>250 348</u>	<u>17 689</u>
Sum eiendeler		<u>42 120 338</u>	<u>24 957 873</u>
Elti Eiendom AS			



Balanse			
Elti Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 994 430</u>	<u>1 994 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>223 199</u>	<u>206 609</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 217 629</u>	<u>2 201 039</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	<u>8 298</u>	<u>3 619</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	33 601 653	19 001 185
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>3 460 401</u>	<u>3 460 401</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>37 062 054</u>	<u>22 461 586</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 972	9 512
Gjeld til selskap i samme konsern	7	2 550 000	0
Betalbar skatt	8	0	53 084
Skyldig offentlige avgifter		36 867	6 358
Annen kortsiktig gjeld		<u>177 519</u>	<u>222 675</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 832 358</u>	<u>291 628</u>
Sum gjeld		<u>39 902 709</u>	<u>22 756 834</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 120 338</u>	<u>24 957 873</u>
Eidsvoll, 08.06.2022			
<hr/> Christoffer Gusterud styreleder		<hr/> Elise Gusterud daglig leder	
Elti Eiendom AS			



Noter 2021

Elti Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Noter 2021

Elti Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 070 184	25 070 184
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 149 406	17 149 406
= Anskaffelseskost 31.12.21	42 219 590	42 219 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	349 600	349 600
= Bokført verdi 31.12.21	41 869 990	41 869 990
Årets ordinære avskrivninger	219 600	219 600
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	37 062 054

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 33 601 653. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 38 758 138.

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elti Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000
Sum	1 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Gusterud Holding AS	1 000	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Gusterud	styreleder	1 000



Noter 2021	
Elti Eiendom AS	

Totalt antall aksjer	1 000
-----------------------------	--------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 000 000	-5 570	206 609	2 201 039
Årets resultat			16 589	16 589
Pr 31.12.2021	2 000 000	-5 570	223 199	2 217 629

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Elti Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 738.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 587.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Gusterud Bygg AS 2021	Gusterud Bygg AS 2020	Gusterud Holding AS 2021	Gusterud Holding AS 2020
Fordringer				
Sum	0	0	0	0
Gjeld				
Lån fra foretak i samme konsern	2 550 000	0	3 460 401	3 460 401
Sum	2 550 000	0	3 460 401	3 460 401



Noter 2021
Elti Eiendom AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	53 084
Endring i utsatt skatt	4 679	-556
Skattekostnad ordinært resultat	4 679	52 528

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	21 268	238 765
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-236 489	2 528
Skattepliktig inntekt	0	241 293

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	53 084
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 084

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	252 939	16 450	-236 489
Sum	252 939	16 450	-236 489

Akkumulert fremførbart underskudd	-215 221	0	215 221
Grunnlag for utsatt skatt	37 718	16 450	-21 268

Utsatt skatt (22 %)	8 298	3 619	-4 679
----------------------------	--------------	--------------	---------------