



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 600	1 362 600
Sum inntekter		1 365 600	1 362 600
Kostnader			
Avskrivinger av driftsmidler	2	164 200	163 800
Annen driftskostnad	1	51 272	35 957
Sum kostnader		215 472	199 757
Driftsresultat		1 150 129	1 162 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 845	147 619
Annen renteinntekt			2 728
Sum finansinntekter		151 845	150 347
Annen rentekostnad		310 952	414 600
Sum finanskostnader		310 952	414 600
Netto finans		-159 107	-264 253
Ordinært resultat før skattekostnad		991 022	898 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 025	197 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 997	700 648
Årsresultat		772 997	700 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 997	700 648
Totalresultat		772 997	700 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		772 997	700 648
Sum overføringer og disponeringer		772 997	700 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 899 804	8 031 004
Sum varige driftsmidler		7 899 804	8 031 004
Sum anleggsmidler		7 899 804	8 031 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			270 750
Andre kortsiktige fordringer		9 545	
Konsernfordringer		5 199 597	5 068 252
Sum fordringer	8	5 209 142	5 339 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 574 387	1 089 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 387	1 089 500
Sum omløpsmidler		6 783 529	6 428 502
SUM EIENDELER		14 683 334	14 459 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 640	2 062 643
Sum opptjent egenkapital		2 835 640	2 062 643
Sum egenkapital	6	2 885 640	2 112 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 269	132 132
Sum avsetninger for forpliktelser		130 269	132 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 354 449	11 954 449
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 449	11 954 449
Sum langsiktig gjeld		11 484 718	12 086 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 869	6 606
Betalbar skatt	3	219 888	198 097
Skyldig offentlige avgifter		54 527	55 579
Annen kortsiktig gjeld		26 692	
Sum kortsiktig gjeld		312 976	260 282
Sum gjeld	8	11 797 694	12 346 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 683 334	14 459 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 107016

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 10 AS
Forretningsadresse: Robotvegen 18
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Sandsmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 365 600	1 362 600
Sum inntekter		1 365 600	1 362 600
Kostnader			
Avskrivninger av driftsmidler	2	164 200	163 800
Annen driftskostnad	1	51 272	35 957
Sum kostnader		215 472	199 757
Driftsresultat		1 150 129	1 162 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 845	147 619
Annen renteinntekt			2 728
Sum finansinntekter		151 845	150 347
Annen rentekostnad		310 952	414 600
Sum finanskostnader		310 952	414 600
Netto finans		-159 107	-264 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 025	197 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		772 997	700 648
Årsresultat		772 997	700 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		772 997	700 648
Totalresultat		772 997	700 648
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		772 997	700 648
Sum overføringer og disponeringer		772 997	700 648



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 899 804	8 031 004
Sum varige driftsmidler		7 899 804	8 031 004
Sum anleggsmidler		7 899 804	8 031 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			270 750
Andre kortsiktige fordringer		9 545	
Konsernfordringer		5 199 597	5 068 252
Sum fordringer	8	5 209 142	5 339 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 574 387	1 089 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 387	1 089 500
Sum omløpsmidler		6 783 529	6 428 502
SUM EIENDELER		14 683 334	14 459 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 640	2 062 643
Sum opptjent egenkapital		2 835 640	2 062 643
Sum egenkapital	6	2 885 640	2 112 643
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	130 269	132 132
Sum avsetninger for forpliktelse		130 269	132 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 354 449	11 954 449
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 449	11 954 449
Sum langsiktig gjeld		11 484 718	12 086 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 869	6 606
Betalbar skatt	3	219 888	198 097
Skyldig offentlige avgifter		54 527	55 579
Annen kortsiktig gjeld		26 692	
Sum kortsiktig gjeld		312 976	260 282
Sum gjeld	8	11 797 694	12 346 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 683 334	14 459 506



Organisasjonsnr: 911 956 586
ØRNATUA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Ørnatua 10 AS

Org.nr.: 911 956 586



Resultatregnskap			
Ørnatua 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 365 600	1 362 600
Sum driftsinntekter		1 365 600	1 362 600
Avskrivinger av driftsmidler	2	164 200	163 800
Annen driftskostnad	1	51 272	35 957
Sum driftskostnader		215 472	199 757
Driftsresultat		1 150 129	1 162 843
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 845	147 619
Annen renteinntekt		0	2 728
Annen rentekostnad		310 952	414 600
Resultat av finansposter		-159 107	-264 253
Ordinært resultat før skattekostnad		991 022	898 590
Skattekostnad på ordinært resultat	3	218 025	197 942
Årsresultat		772 997	700 648
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		772 997	700 648
Sum overføringer		772 997	700 648



Balanse			
Ørnatua 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 899 804	8 031 004
Sum varige driftsmidler		7 899 804	8 031 004
Sum anleggsmidler		7 899 804	8 031 004
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	270 750
Andre kortsiktige fordringer		9 545	0
Konsernfordringer		5 199 597	5 068 252
Sum fordringer	8	5 209 142	5 339 002
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 574 387	1 089 500
Sum omløpsmidler		6 783 529	6 428 502
Sum eiendeler		14 683 334	14 459 506
Ørnatua 10 AS		Side 2	



Balanse			
Ørnatua 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 835 640	2 062 643
Sum opptjent egenkapital		2 835 640	2 062 643
Sum egenkapital	6	2 885 640	2 112 643
Gjeld			
Utsatt skatt	3	130 269	132 132
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	11 354 449	11 954 449
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 449	11 954 449
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 869	6 606
Betalbar skatt		219 888	198 097
Skyldig offentlige avgifter		54 527	55 579
Annen kortsiktig gjeld		26 692	0
Sum kortsiktig gjeld		312 976	260 282
Sum gjeld	8	11 797 694	12 346 863
Sum egenkapital og gjeld		14 683 334	14 459 506

Bryne, 10.01.2022
Styret i Ørnatua 10 AS


Jan Olav Sandsmark
Styreleder/daglig leder

Ørnatua 10 AS Side 3



Ørnatua 10 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Det har ikke vært ansatte og det har ikke vært utbetalt lønn i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Teknisk inst.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 850 108	5 929 285	906 512	8 685 905
Tilgang	0	33 000	0	33 000
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 850 108	5 962 285	906 512	8 718 905
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	0	473 700	181 200	654 900
Ordinære avskrivninger	0	118 900	45 300	164 200
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	592 600	226 500	819 100
Bokført verdi pr. 31.12.	1 850 108	5 369 685	680 012	7 899 804
Avskrivninger (lineært)	0%	2% (50 år)	5% (20 år)	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på året	219 888	198 097
Endring utsatt skatt	-1 863	-156
Skattekostnad i resultatregnskapet	218 025	197 942

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	991 022	898 590
Permanente forskjeller	0	1 145
Endring i midlertidige forskjeller	8 468	708
Skattepliktig inntekt	999 490	900 443

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	219 888	198 097
Sum betalbar skatt i balansen	219 888	198 097



Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	592 130	600 598	8 468
Netto midlertidige forskjeller	592 130	600 598	8 468
Grunnlag for utsatt skatt	592 130	600 598	8 468
Utsatt skatt (22%)	130 269	132 132	1 863

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 50 aksjer à kr 1 000, til sammen kr 50 000, alle i samme aksjeklasse:

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
PAP Stavanger Holding AS	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	50 000	2 062 643	2 112 643
Årets resultat	0	772 997	772 997
Egenkapital 31.12	50 000	2 835 640	2 885 640

Note 7 - Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Bokført gjeld sikret ved pant:	2021	2020
Pantelån	11 354 449	11 954 449
Sum gjeld sikret ved pant	11 354 449	11 954 449

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2021	2020
Næringsbygg	7 899 804	8 031 004
Sum	7 899 804	8 031 004

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 8 354 449 om mer enn 5 år.