



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 843	28 095
Annen driftsinntekt		4 037 112	573 069
Sum inntekter		4 156 956	601 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 059	226 864
Annen driftskostnad		322 449	225 930
Sum kostnader		536 147	463 434
Driftsresultat		3 620 808	137 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 794	2 079
Annen finansinntekt		3 159	2 062
Sum finansinntekter		11 953	4 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 827	0
Annen rentekostnad		103 164	172 570
Sum finanskostnader		110 991	172 570
Netto finans		-99 038	-168 429
Resultat før skattekostnad		3 521 771	-30 699
Skattekostnad		774 789	-6 518
Årsresultat		2 746 981	-24 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Udekket tap		-853 019	-24 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	121 444
Sum immaterielle eiendeler		0	121 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 494 112	3 238 035
Maskiner og anlegg	3	7 099	10 699
Sum varige driftsmidler		2 501 212	3 248 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 501 212	3 370 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 361	15 139
Andre kortsiktige fordringer		30 384	17 437
Sum fordringer		38 746	32 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum omløpsmidler		593 955	112 712
SUM EIENDELER		3 095 167	3 482 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital		1 245 809	1 245 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		877 200	24 181
Sum opptjent egenkapital		-877 200	-24 181
Sum egenkapital		368 608	1 221 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		378 837	0
Sum avsetninger for forpliktelser		378 837	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 972 409
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 972 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 849	3 471
Betalbar skatt		274 508	13 641
Skyldige offentlige avgifter		0	7 674
Utbytte		1 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld		164 364	156 537
Annen kortsiktig gjeld		0	107 531
Sum kortsiktig gjeld		2 347 721	288 855
Sum gjeld		2 726 559	2 261 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 167	3 482 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 066 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brekka 2B
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Aage Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		119 843	28 095
Annen driftsinntekt		4 037 112	573 069
Sum inntekter		4 156 956	601 163
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	10 640	10 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		203 059	226 864
Annen driftskostnad		322 449	225 930
Sum kostnader		536 147	463 434
Driftsresultat		3 620 808	137 729
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 794	2 079
Annen finansinntekt		3 159	2 062
Sum finansinntekter		11 953	4 141
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 827	0
Annen rentekostnad		103 164	172 570
Sum finanskostnader		110 991	172 570
Netto finans		-99 038	-168 429
Resultat før skattekostnad		3 521 771	-30 699
Skattekostnad		774 789	-6 518
Årsresultat		2 746 981	-24 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Udekket tap		-853 019	-24 181



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	121 444
Sum immaterielle eiendeler		0	121 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 494 112	3 238 035
Maskiner og anlegg	3	7 099	10 699
Sum varige driftsmidler		2 501 212	3 248 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 501 212	3 370 178
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 361	15 139
Andre kortsiktige fordringer		30 384	17 437
Sum fordringer		38 746	32 576
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum omløpsmidler		593 955	112 712
SUM EIENDELER		3 095 167	3 482 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital	890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital	1 245 809	1 245 809
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	877 200	24 181
Sum opptjent egenkapital	-877 200	-24 181
Sum egenkapital	368 608	1 221 627
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	378 837	0
Sum avsetninger for forpliktelser	378 837	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 972 409
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 972 409
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 849	3 471
Betalbar skatt	274 508	13 641
Skyldige offentlige avgifter	0	7 674
Utbytte	1 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	164 364	156 537
Annen kortsiktig gjeld	0	107 531
Sum kortsiktig gjeld	2 347 721	288 855
Sum gjeld	2 726 559	2 261 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 095 167	3 482 891



Organisasjonsnr: 996 066 444
SØRLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets driftssted og

formålarkitektvirksomhet, samt hva hermed står i forbindelse, herunder

delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet drives fra

Kyrksæterøra i Heim kommune.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	640.00	640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10640.00	10640.00

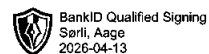
Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5173981.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1344654.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3829327.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1328115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2501212.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	203059.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



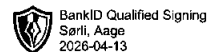
Årsregnskap for
SØRLI EIENDOM AS

996066444

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

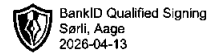


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 843	28 095
Annen driftsinntekt		4 037 112	573 069
Sum driftsinntekter		4 156 956	601 163
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 640	-10 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-203 059	-226 864
Annen driftskostnad		-322 449	-225 930
Sum driftskostnader		-536 147	-463 434
Driftsresultat		3 620 808	137 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 794	2 079
Annen finansinntekt		3 159	2 062
Sum finansinntekter		11 953	4 141
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 827	0
Annen rentekostnad		-103 164	-172 570
Sum finanskostnader		-110 991	-172 570
Netto finans		-99 038	-168 429
Resultat før skattekostnad		3 521 771	-30 699
Skattekostnad		-774 789	6 518
Årsresultat		2 746 981	-24 181
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Udekket tap		-853 019	-24 181
Sum overføringer		2 746 981	-24 181



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

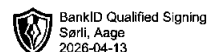


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	121 444
Sum immaterielle eiendeler		0	121 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 494 112	3 238 035
Maskiner og anlegg	3	7 099	10 699
Sum varige driftsmidler		2 501 212	3 248 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 501 212	3 370 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 361	15 139
Andre kortsiktige fordringer		30 384	17 437
Sum fordringer		38 746	32 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum omløpsmidler		593 955	112 712
SUM EIENDELER		3 095 167	3 482 891



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444



Balanse

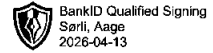
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital		1 245 809	1 245 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-877 200	-24 181
Sum opptjent egenkapital		-877 200	-24 181
Sum egenkapital		368 608	1 221 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		378 837	0
Sum avsetning for forpliktelser		378 837	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 972 409
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 972 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 849	3 471
Betalbar skatt		274 508	13 641
Skyldige offentlige avgifter		0	7 674
Utbytte		1 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld		164 364	156 537
Annen kortsiktig gjeld		0	107 531
Sum kortsiktig gjeld		2 347 721	288 855
Sum gjeld		2 726 559	2 261 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 167	3 482 891

KYRKSÆTERØRA, 13.04.2026

Aage Sørli
styrets leder / daglig leder



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets driftssted og formål

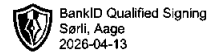
Arkitektvirksomhet, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet drives fra Kyrksæterøra i Heim kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444



Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	10 640

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 173 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 344 654
Anskaffelseskost 31.12.	3 829 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 328 115
Balanseført verdi per 31.12.	2 501 212
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 059



Årsregnskap for
SØRLI EIENDOM AS
996066444
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		119 843	28 095
Annen driftsinntekt		4 037 112	573 069
Sum driftsinntekter		4 156 956	601 163
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-10 640	-10 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-203 059	-226 864
Annen driftskostnad		-322 449	-225 930
Sum driftskostnader		-536 147	-463 434
Driftsresultat		3 620 808	137 729
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 794	2 079
Annen finansinntekt		3 159	2 062
Sum finansinntekter		11 953	4 141
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-7 827	0
Annen rentekostnad		-103 164	-172 570
Sum finanskostnader		-110 991	-172 570
Netto finans		-99 038	-168 429
Resultat før skattekostnad		3 521 771	-30 699
Skattekostnad		-774 789	6 518
Årsresultat		2 746 981	-24 181
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	0
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Udekket tap		-853 019	-24 181
Sum overføringer		2 746 981	-24 181



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	121 444
Sum immaterielle eiendeler		0	121 444
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 494 112	3 238 035
Maskiner og anlegg	3	7 099	10 699
Sum varige driftsmidler		2 501 212	3 248 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 501 212	3 370 178
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 361	15 139
Andre kortsiktige fordringer		30 384	17 437
Sum fordringer		38 746	32 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 210	80 137
Sum omløpsmidler		593 955	112 712
SUM EIENDELER		3 095 167	3 482 891



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		355 000	355 000
Annen innskutt egenkapital		890 809	890 809
Sum innskutt egenkapital		1 245 809	1 245 809
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-877 200	-24 181
Sum opptjent egenkapital		-877 200	-24 181
Sum egenkapital		368 608	1 221 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		378 837	0
Sum avsetning for forpliktelser		378 837	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 972 409
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 972 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 849	3 471
Betalbar skatt		274 508	13 641
Skyldige offentlige avgifter		0	7 674
Utbytte		1 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld		164 364	156 537
Annen kortsiktig gjeld		0	107 531
Sum kortsiktig gjeld		2 347 721	288 855
Sum gjeld		2 726 559	2 261 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 167	3 482 891

KYRKSÆTERØRA, 13.04.2026

Aage Sørli
styrets leder / daglig leder



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapets driftssted og formål

Arkitektvirksomhet, samt hva hermed står i forbindelse, herunder delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet drives fra Kyrksæterøra i Heim kommune.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SØRLI EIENDOM AS
996 066 444

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	640	640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 640	10 640

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 173 981
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 344 654
Anskaffelseskost 31.12.	3 829 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 328 115
Balanseført verdi per 31.12.	2 501 212
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	203 059