



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 626 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		674 858	577 422
Annen driftsinntekt		13 000	22 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 858</b>	<b>599 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	226 946	205 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 946</b>	<b>205 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 912</b>	<b>393 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			385
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>385</b>
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>			<b>297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 912</b>	<b>394 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 401	81 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		359 511	287 871
Avsatt til annen egenkapital			25 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 359 905	4 359 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 780	-14 858
Andre kortsiktige fordringer		24 933	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 713</b>	<b>8 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 761	32 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 761</b>	<b>32 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 474</b>	<b>41 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 379</b>	<b>4 401 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 735</b>	<b>37 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	341 685	341 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 685</b>	<b>341 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>379 420</b>	<b>379 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 499 855	3 575 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 855</b>	<b>3 575 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 855</b>	<b>3 575 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 592	3 134
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		511 512	442 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 104</b>	<b>445 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 959</b>	<b>4 021 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 379</b>	<b>4 401 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 112874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 626 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn V. Gustavsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2022



Organisasjonsnr: 998 626 684  
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		674 858	577 422
Annen driftsinntekt		13 000	22 022
<b>Sum inntekter</b>		<b>687 858</b>	<b>599 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	226 946	205 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 946</b>	<b>205 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 912</b>	<b>393 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			385
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>385</b>
Annen rentekostnad			89
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>89</b>
<b>Netto finans</b>			<b>297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 401	81 195
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		359 511	287 871
Avsatt til annen egenkapital			25 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>



Organisasjonsnr: 998 626 684  
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 359 905	4 359 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 780	-14 858
Andre kortsiktige fordringer		24 933	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 713</b>	<b>8 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 761	32 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 761</b>	<b>32 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 474</b>	<b>41 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 401 379</b>	<b>4 401 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		7 735	7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 735</b>	<b>37 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	341 685	341 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 685</b>	<b>341 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>379 420</b>	<b>379 419</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 499 855	3 575 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 855</b>	<b>3 575 789</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 855</b>	<b>3 575 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 592	3 134
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		511 512	442 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 104</b>	<b>445 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 959</b>	<b>4 021 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 401 379</b>	<b>4 401 008</b>



Organisasjonsnr: 998 626 684  
SKOGVEGEN 8 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Skogvegen 8 Eiendom AS**



### Resultatregnskap

Skogvegen 8 Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		674 858	577 422
Annen driftsinntekt		13 000	22 022
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>687 858</b>	<b>599 444</b>
Annen driftskostnad	3	226 946	205 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 946</b>	<b>205 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 912</b>	<b>393 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	385
Annen rentekostnad		0	89
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>460 912</b>	<b>394 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 401	81 195
<b>Årsresultat</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>359 511</b>	<b>312 871</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		359 511	287 871
Avsatt til annen egenkapital		0	25 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>359 511</b>	<b>312 871</b>



## Balanse

Skogvegen 8 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 359 905	4 359 905
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 359 905</b>	<b>4 359 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		3 780	-14 858
Andre kortsiktige fordringer		24 933	23 700
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 713</b>	<b>8 842</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 761	32 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 474</b>	<b>41 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 401 379</b>	<b>4 401 008</b>



## Balanse

Skogvegen 8 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		7 735	7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 735</b>	<b>37 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	341 685	341 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>341 685</b>	<b>341 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>379 420</b>	<b>379 419</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 499 855	3 575 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 499 855</b>	<b>3 575 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 592	3 134
Annen kortsiktig gjeld		511 512	442 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>522 104</b>	<b>445 800</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 021 959</b>	<b>4 021 589</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 401 379</b>	<b>4 401 008</b>

Ulefoss

Styret i Skogvegen 8 Eiendom AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styreleder

Torstein Vogsland Gustavsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Skogvegen 8 Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Skogvegen 8 Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Styret



<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
------------	----------	----------

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 4 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3 499 855	3 575 789
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 499 855</b>	<b>3 575 789</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	30 000	0	7 735	341 684	379 419
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 735</b>	<b>341 684</b>	<b>379 419</b>
Årets resultat				359 511	359 511
Konsernbidrag avgitt				-359 511	-359 511
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>7 735</b>	<b>341 685</b>	<b>379 420</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	101 401	81 195
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>101 401</b>	<b>81 195</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	460 912	394 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-25 000



Avgitt konsernbidrag	-460 912	-369 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	101 401	81 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 401	-81 195
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogvegen 8 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Soly Property AS	300	100,0	100,0