



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BISPELUA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 000	225 000
Sum inntekter		2 304 000	225 000
Kostnader			
Varekostnad		20 987	1 774 111
Annen driftskostnad		-345 284	2 134 376
Sum kostnader		-324 297	3 908 487
Driftsresultat		2 628 297	-3 683 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 053	334 987
Sum finansinntekter		446 053	334 987
Annen finanskostnad		26	86
Sum finanskostnader		26	86
Netto finans		446 027	334 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 324	-3 348 586
Skattekostnad på resultat	2	676 351	-736 689
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	2 397 973	-2 611 897
Andre inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 397 973	-2 611 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 973	-2 611 897
Totalresultat		2 397 973	-2 611 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 397 973	
Overført fra/til annen egenkapital			-2 611 897
Sum overføringer og disponeringer		2 397 973	-2 611 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 008 941	8 136 084
Sum finansielle anleggsmidler		14 008 941	8 136 084
Sum anleggsmidler		14 008 941	8 136 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 170 195	1 435 195
Konsernfordringer	3		3 443 395
Sum fordringer		1 170 195	4 878 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 479 219	572 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 219	572 974
Sum omløpsmidler		2 649 414	5 451 564
SUM EIENDELER		16 658 354	13 587 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 790 294	3 790 294
Annen innskutt egenkapital	5	11 550 980	11 550 980
Sum innskutt egenkapital		16 341 274	16 341 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 378 099	-4 378 099
Sum opptjent egenkapital		-4 378 099	-4 378 099
Sum egenkapital	5	11 963 175	11 963 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 620 855	1 624 472
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 074 324	
Sum kortsiktig gjeld		4 695 179	1 624 472
Sum gjeld		4 695 179	1 624 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 658 354	13 587 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 684816

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 213 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVAAG BOLIG BISPELUA AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gro Ytreland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 213 892
SELVAAG BOLIG BISPELUA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 304 000	225 000
Sum inntekter		2 304 000	225 000
Kostnader			
Varekostnad		20 987	1 774 111
Annen driftskostnad		-345 284	2 134 376
Sum kostnader		-324 297	3 908 487
Driftsresultat		2 628 297	-3 683 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 053	334 987
Sum finansinntekter		446 053	334 987
Annen finanskostnad		26	86
Sum finanskostnader		26	86
Netto finans		446 027	334 901
Ordinært resultat før skattekostnad		3 074 324	-3 348 586
Skattekostnad på resultat	2	676 351	-736 689
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	2 397 973	-2 611 897
Andre inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 397 973	-2 611 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 397 973	-2 611 897
Totalresultat		2 397 973	-2 611 897
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 397 973	
Overført fra/til annen egenkapital			-2 611 897
Sum overføringer og disponeringer		2 397 973	-2 611 897



Organisasjonsnr: 919 213 892
SELVAAG BOLIG BISPELUA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 008 941	8 136 084
Sum finansielle anleggsmidler		14 008 941	8 136 084
Sum anleggsmidler		14 008 941	8 136 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 170 195	1 435 195
Konsernfordringer	3		3 443 395
Sum fordringer		1 170 195	4 878 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 479 219	572 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 479 219	572 974
Sum omløpsmidler		2 649 414	5 451 564
SUM EIENDELER		16 658 354	13 587 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 790 294	3 790 294
Annen innskutt egenkapital	5	11 550 980	11 550 980
Sum innskutt egenkapital		16 341 274	16 341 274
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 378 099	-4 378 099
Sum opptjent egenkapital		-4 378 099	-4 378 099
Sum egenkapital	5	11 963 175	11 963 175



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 620 855	1 624 472
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	3 074 324	
Sum kortsiktig gjeld		4 695 179	1 624 472
Sum gjeld		4 695 179	1 624 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 658 354	13 587 648



Organisasjonsnr: 919 213 892
SELVAAG BOLIG BISPELUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Selvaag Bolig Bispelua AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2023-03-27

 BankID Signing
Christopher Brunvoll
2023-03-27

 BankID Signing
Øystein Klungland
2023-03-27

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrøm
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Selvaag Bolig Bispelua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 304 000	225 000
Sum driftsinntekter		<u>2 304 000</u>	<u>225 000</u>
Varekostnad		20 987	1 774 111
Annen driftskostnad		-345 284	2 134 376
Sum driftskostnader		<u>-324 297</u>	<u>3 908 487</u>
Driftsresultat		<u>2 628 297</u>	<u>-3 683 487</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		446 053	334 987
Annen finanskostnad		26	86
Resultat av finansposter		<u>446 027</u>	<u>334 901</u>
Resultat før skattekostnad		3 074 324	-3 348 586
Skattekostnad på resultat	2	676 351	-736 689
Årsresultat	5	<u>2 397 973</u>	<u>-2 611 897</u>
Oppstilling av totalresultat			
Andre inntekter og kostnader		0	0
Totalresultat		<u>2 397 973</u>	<u>-2 611 897</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 397 973	0
Overført fra/til annen egenkapital		0	-2 611 897
Sum overføringer		<u>2 397 973</u>	<u>-2 611 897</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bispelua AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	14 008 941	8 136 084
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 008 941</u>	<u>8 136 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 008 941</u>	<u>8 136 084</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		1 170 195	1 435 195
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	0	3 443 395
Sum fordringer		<u>1 170 195</u>	<u>4 878 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 479 219	572 974
Sum omløpsmidler		<u>2 649 414</u>	<u>5 451 564</u>
Sum eiendeler		<u>16 658 354</u>	<u>13 587 648</u>



Balanse

Selvaag Bolig Bispelua AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 790 294	3 790 294
Annen innskutt egenkapital	5	11 550 980	11 550 980
Sum innskutt egenkapital		<u>16 341 274</u>	<u>16 341 274</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-4 378 099	-4 378 099
Sum opptjent egenkapital		<u>-4 378 099</u>	<u>-4 378 099</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 963 175</u>	<u>11 963 175</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 620 855	1 624 472
Annen kortsiktig gjeld	3	3 074 324	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 695 179</u>	<u>1 624 472</u>
Sum gjeld		<u>4 695 179</u>	<u>1 624 472</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 658 354</u>	<u>13 587 648</u>

Oslo, 05.03.2023
Styret i Selvaag Bolig Bispelua AS

Øystein Klungland
styremedlem

Sverre Molvik
styreleder

Christopher Brunvoll
styremedlem



Selvaag Bolig Bispelua AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter fullført kontraktsmetode.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Anleggskontrakter

Selskapet anvender fullført kontraktsmetode ved inntektsføring av langsiktig tilvirkningskontrakter. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varebeholdning. Kontraktenes samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Selvaag Bolig Bispelua AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	676 351	-757 547
Endring i utsatt skattefordel	0	20 858
Skattekostnad ordinært resultat	676 351	-736 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 074 324	-3 348 586
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-94 809
Mottatt konsernbidrag	0	3 443 395
Avgitt konsernbidrag	-3 074 324	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	676 351	-757 547
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-676 351	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	757 547
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern	14 008 941	11 579 479
	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	3 083 427	0
Fordringer med forfall >1 år	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	14 008 941	11 579 479
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0



Selvaag Bolig Bispelua AS

Note 4 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.
Selskapet har stilt garantier iht Bustadsoppføringsloven § 12.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	3 790 294	11 550 980	-4 378 099	11 963 175
Årets resultat	0	0	0	2 397 973	2 397 973
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 397 973	-2 397 973
Egenkapital 31.12.	1 000 000	3 790 294	11 550 980	-4 378 099	11 963 175

Note 6 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.