



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 837 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 653  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 100	170 600
Annen driftskostnad	3	220 290	108 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 390</b>	<b>279 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 610</b>	<b>170 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		162 856	125 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 856</b>	<b>125 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 821</b>	<b>-125 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 211</b>	<b>45 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 289	9 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-32 922	35 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	101 270	106 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 270</b>	<b>106 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 543 239	4 020 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 600	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 551 839</b>	<b>4 038 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	1 057 800	1 057 800
Lån til foretak i samme konsern	1	-7 177	845 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 623</b>	<b>1 903 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 703 732</b>	<b>6 048 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			105 000
Andre kortsiktige fordringer		23 113	2 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 113</b>	<b>107 458</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 780	31 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 080 780</b>	<b>31 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 103 893</b>	<b>138 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 625</b>	<b>6 186 795</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 849	432 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 849</b>	<b>432 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 060 771</b>	<b>3 093 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 963 332	2 399 990
Øvrig langsiktig gjeld		725 247	341 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 579</b>	<b>2 741 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 579</b>	<b>2 741 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 991	2 040
Betalbar skatt	4		9 309
Annen kortsiktig gjeld		14 284	339 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 275</b>	<b>351 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 746 854</b>	<b>3 093 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 625</b>	<b>6 186 795</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 837 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NØSTVOLL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 653  
6490 EIDE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Thue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	157 100	170 600
Annen driftskostnad	3	220 290	108 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 390</b>	<b>279 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 610</b>	<b>170 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
Annen rentekostnad		162 856	125 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 856</b>	<b>125 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 821</b>	<b>-125 422</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 289	9 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-32 922	35 116
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 922</b>	<b>35 116</b>





Annen innskutt egenkapital	7	630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 849	432 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 849</b>	<b>432 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 060 771</b>	<b>3 093 693</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 963 332	2 399 990
Øvrig langsiktig gjeld		725 247	341 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 579</b>	<b>2 741 878</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 579</b>	<b>2 741 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 991	2 040
Betalbar skatt	4		9 309
Annen kortsiktig gjeld		14 284	339 874
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 275</b>	<b>351 223</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 746 854</b>	<b>3 093 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 625</b>	<b>6 186 795</b>



Organisasjonsnr: 912 837 289  
NØSTVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2030.00	1000.00	2030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jostein Strand	1015.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Erik Strand	541.00	26.65%	Ordinære aksjer
Maria Helen Strand Krakeli	474.00	23.35%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2030.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brødrene Strand Stenhuggeri AS	100.00%	100.00%	6358438.00	1880525.00
Kjørsvik Stenhuggeri AS	100.00%	100.00%	1958216.00	106219.00
Eidsvoll Naturstein AS	100.00%	100.00%	2212035.00	1249907.00



Til generalforsamlingen i Nøstvoll Eiendom AS

ODD IVAR THUE  
Statsautorisert revisor  
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nøstvoll Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 32 922. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**ROMSDAL REVISJON AS**  
Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 912 540 715 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Frænavegen 16, 6415 Molde tlf: 90 50 95 96  
oit@norom.no

Side 1 av 2



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

**Molde, 21. april 2021**  
**Romsdal Revisjon AS**

*Odd Ivar Thue*

**Odd Ivar Thue**  
**Statsautorisert revisor**



Nøstvoll Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av eiendom og andre driftsmidler skjer på leveringstidspunktet.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Nøstvoll Eiendom AS

## Noter 2020

**Note 1 - Investeringer i foretak i samme konsern**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Br. Strand Stenhuggeri AS	100 %	100 %	1 880 525	6 358 438
Kjørsvik Stenindustri AS	100 %	100 %	106 219	1 958 216
Eidsvoll Naturstein AS	100 %	100 %	1 249 907	2 212 035
<b>Totalt</b>			<b>3 236 651</b>	<b>10 528 689</b>
<b>Konsernfordringer og -gjeld:</b>				
<b>Gruppe i balansen:</b>			<b>Pr 31.12.</b>	<b>Pr 01.01.</b>
Langsiktige fordringer			-7 177	845 302

**Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:**

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap:	Transaksjon:	Varesalg	Interngevinst (*)
Br. Strand Stenhuggeri AS	Utleie fast eiendom	345 000	345 000
Kjørsvik Stenindustri AS	Utleie fast eiendom	105 000	105 000
Br. Strand Stenhuggeri AS	Utleie maskiner og utstyr	0	0
<b>Totalt:</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>

(\*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.



Nøstvoll Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Eiendommer</b>	<b>Inventar</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 485 747	48 185	4 533 932
+ Tilgang	1 670 406	0	1 670 406
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 156 153	48 185	6 204 338
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 515 287	29 985	1 545 272
+ Ordinære avskrivninger	147 500	9 600	157 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 662 787	39 585	1 702 372
Balanseført verdi pr 31/12	4 493 366	8 600	4 501 966
Prosentstans for ord.avskr	3-12		20-20

Tomt og annet grunnareale er aktivert med 1.049.874

**Note 3 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Revisjon	14 000	15 000
Andre tjenester	8 400	12 401
<b>Totalt</b>	<b>22 400</b>	<b>27 401</b>

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader		-42 211
Permanente og andre forskjeller		-12
Endring i midlertidige forskjeller		-23 931
<b>Inntekt</b>		<b>-66 154</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	-14 554	9 309
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	5 265	601
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-9 289</b>	<b>9 910</b>



## Nøstvoll Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 5 - Utsatt skattefordel

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-460 319	-484 250
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>460 319</b>	<b>484 250</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-460 319	-484 250
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>101 270</b>	<b>106 535</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2030 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2.030 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jostein Strand	1015	50,00 %
Jan Erik Strand	541	26,65 %
Maria Helen Strand Krakeli	474	23,35 %

#### Note 7 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 030 000	0	1 063 693	3 093 693
-Til årets resultat			-32 922	-32 922
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 030 000</b>	<b>0</b>	<b>1 030 771</b>	<b>3 060 771</b>

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 596 652 og pr 31.12. i fjor kr 1 333 300.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 346 691	2 399 990
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 543 239	4 020 334
Driftstilbehør	8 600	18 200
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 551 839</b>	<b>4 038 534</b>



Nøstvoll Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	498 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	157 100	170 600
Annen driftskostnad	3	220 290	108 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 390</b>	<b>279 552</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>120 610</b>	<b>170 448</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	35
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>35</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		162 856	125 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>162 856</b>	<b>125 457</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(162 821)</b>	<b>(125 422)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(42 211)</b>	<b>45 026</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(9 289)	9 910
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 922)</b>	<b>35 116</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 922)</b>	<b>35 116</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(32 922)	35 116
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 922)</b>	<b>35 116</b>



Nøstvoll Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	101 270	106 535
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>101 270</b>	<b>106 535</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 543 239	4 020 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		8 600	18 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 551 839</b>	<b>4 038 534</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	1 057 800	1 057 800
Lån til foretak i samme konsern	1	(7 177)	845 302
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 050 623</b>	<b>1 903 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 703 732</b>	<b>6 048 170</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	105 000
Andre kortsiktige fordringer		23 113	2 458
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 113</b>	<b>107 458</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 780	31 166
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 103 893</b>	<b>138 624</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 807 625</b>	<b>6 186 795</b>



## Nøstvoll Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 030 000	2 030 000
Annen innskutt egenkapital	7	630 923	630 923
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 660 923</b>	<b>2 660 923</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	399 849	432 771
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 849</b>	<b>432 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 060 771</b>	<b>3 093 693</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 963 332	2 399 990
Øvrig langsiktig gjeld		725 247	341 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 688 579</b>	<b>2 741 878</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 688 579</b>	<b>2 741 878</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		43 991	2 040
Betalbar skatt	4	0	9 309
Annen kortsiktig gjeld		14 284	339 874
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 275</b>	<b>351 223</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 746 854</b>	<b>3 093 101</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 807 625</b>	<b>6 186 795</b>

Eide, 14. mars 2021

Jan Erik Strand  
daglig leder/styremedlemJostein Egil Strand  
styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Nøstvoll Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912837289