



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 676 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 23  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 535	1 671 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 535</b>	<b>1 671 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	144 070	144 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 500	68 000
Annen driftskostnad		850 784	635 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 354</b>	<b>847 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 181</b>	<b>823 881</b>
Annen rentekostnad		1 454 467	517 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454 467</b>	<b>517 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454 467</b>	<b>-517 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-42 285	305 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 193 641	5 266 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 193 641</b>	<b>5 266 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			464 000
Lån til foretak i samme konsern			178 650
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>642 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 193 641</b>	<b>5 908 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 638	23 200
Andre kortsiktige fordringer		11 997	9 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 635</b>	<b>32 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 712	247 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 712</b>	<b>247 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 347</b>	<b>280 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 291 988</b>	<b>6 188 657</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 636 185	1 200 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 636 185</b>	<b>-1 200 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 536 185</b>	<b>-1 100 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 024 230	7 148 486
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 024 230</b>	<b>7 148 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 024 230</b>	<b>7 148 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 589	2 729
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 556	6 179
Annen kortsiktig gjeld		770 797	132 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 942</b>	<b>140 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 828 172</b>	<b>7 289 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 291 988</b>	<b>6 188 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382617

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 676 494  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS  
Forretningsadresse: Hovedgata 23  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torbjørn Sundsdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 974 676 494  
PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 536 535	1 671 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 536 535</b>	<b>1 671 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	144 070	144 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 500	68 000
Annen driftskostnad		850 784	635 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 124 354</b>	<b>847 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 181</b>	<b>823 881</b>
Annen rentekostnad		1 454 467	517 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 454 467</b>	<b>517 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 454 467</b>	<b>-517 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-42 285	305 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>



Organisasjonsnr: 974 676 494  
PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 193 641	5 266 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 193 641</b>	<b>5 266 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			464 000
Lån til foretak i samme konsern			178 650
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>642 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 193 641</b>	<b>5 908 650</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 638	23 200
Andre kortsiktige fordringer		11 997	9 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 635</b>	<b>32 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 712	247 131
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 712</b>	<b>247 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 347</b>	<b>280 007</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 291 988</b>	<b>6 188 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2 636 185	1 200 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 636 185</b>	<b>-1 200 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 536 185</b>	<b>-1 100 777</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	5	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	20 024 230
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 148 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 024 230</b>	<b>7 148 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 024 230</b>	<b>7 148 486</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 589	2 729
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	27 556	6 179
Annen kortsiktig gjeld	770 797	132 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>803 942</b>	<b>140 948</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 828 172</b>	<b>7 289 434</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>18 291 988</b>	<b>6 188 657</b>



Organisasjonsnr: 974 676 494  
PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50



# Årsregnskap 2025

## Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 974 676 494



## RESULTATREGNSKAP

### PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		2 536 535	1 671 533
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 536 535</b>	<b>1 671 533</b>
Lønnskostnad	3	144 070	144 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	129 500	68 000
Annen driftskostnad		850 784	635 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 124 354</b>	<b>847 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 412 181</b>	<b>823 881</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 454 467	517 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 454 467</b>	<b>-517 956</b>
Resultat før skattekostnad		-42 285	305 925
<b>Resultat</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-42 285	305 925
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 285</b>	<b>305 925</b>



## BALANSE

### PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	18 193 641	5 266 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 193 641</b>	<b>5 266 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	464 000
Lån til foretak i samme konsern		0	178 650
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>642 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 193 641</b>	<b>5 908 650</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 638	23 200
Andre kortsiktige fordringer		11 997	9 676
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 635</b>	<b>32 876</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>74 712</b>	<b>247 131</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 347</b>	<b>280 007</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 291 988</b>	<b>6 188 657</b>

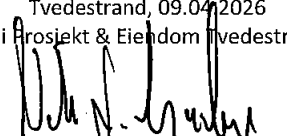


## BALANSE

### PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 636 185	-1 200 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 636 185</b>	<b>-1 200 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 536 185</b>	<b>-1 100 777</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 024 230	7 148 486
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 024 230</b>	<b>7 148 486</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 589	2 729
Skyldig offentlige avgifter		27 556	6 179
Annen kortsiktig gjeld		770 797	132 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>803 942</b>	<b>140 948</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 828 172</b>	<b>7 289 434</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 291 988</b>	<b>6 188 657</b>

Tvedestrand, 09.04.2026  
Styret i Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS



Nils-Jørgen Gundersen  
styreleder/daglig leder



PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

974 676 494

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. I 2021 er avskrivning redusert fra 2 til 1 % og for mye avskrevet tidligere er ført direkte mot egenkapitalen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP /FUSJON

Datterselskapene Møllebekken AS Eiendom og Næring AS ble innfusjonert med virkning fra 01.01.2025. Effekt av fusjonene er ført direkte mot annen egenkapital. Regnskapstall for 2024 er ikke omarbeidet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter f.radrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

### Note 1 Andre forhold

Selskapets balanse viser en negativ egenkapital og hele aksjekapitalen er tapt. Dette forholdet medfører at det kan stilles spørsmål vedrørende forutsetning for videre drift. Her er det lagt til grunn at ut fra leieinntekter er det beregnet å være merverdier i selskapets faste eiendom i Tvedestrand sentrum. Det jobbes med salg av eiendom i 2026, som vil gi positiv egenkapital. Merverdier i eiendommene antas å overstige udekket tap, og i tillegg er det stillet personlige sikkerheter for lån. Regnskapet er på bakgrunn av dette satt opp under forutsetning om videre drift.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tvedestrand kommune.



### PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS

974 676 494

#### Note 3 Lønnskostnader

##### LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	125 730	125 730
Arbeidsgiveravgift	18 340	18 340
<b>Sum</b>	<b>144 070</b>	<b>144 070</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,2 årsverk.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	20 546 049	120 000	20 666 049
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>20 546 049</b>	<b>120 000</b>	<b>20 666 049</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 352 406	120 000	2 472 406
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>18 193 643</b>	<b>0</b>	<b>18 193 643</b>
Årets ordinære avskrivninger	129 500		129 500
Økonomisk levetid	0-100 år	4 år	

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 285	305 925
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 460 644	58 392
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-364 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 502 929</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 680 949	1 681 389	439
Fordringer	0	-1 461 083	-1 461 083



<b>PROSJEKT &amp; EIENDOM TVEDESTRAND AS</b>			<b>974 676 494</b>
<b>Sum</b>	<b>1 680 949</b>	<b>220 306</b>	<b>-1 460 644</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 020 918	-4 517 989	1 502 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 339 969	4 297 683	-42 285
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2025</b>
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år ca.	18 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 20 024 230. Som sikkerhet er det stillet pant i fast eiendom. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 18 193 641.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PROSJEKT & EIENDOM TVEDESTRAND AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nils Jørgen Gundersen	52	52,00	52,00
Sissel Gundersen	24	24,00	24,00
Anne Signe Gundersen	24	24,00	24,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



Til generalforsamlingen i  
Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Prosjekt & Eiendom Tvedestrand AS som viser et underskudd på kr. 42 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlaget for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Besøks- og postadresse:	Teknologiveien 9, 4846 Arendal	Foretaksregisteret:	981 497 023 MVA
Telefon:	37 19 67 00	E-mail:	<a href="mailto:arendal@rg.no">arendal@rg.no</a>
Bankkonto:	7314 05 00256	Hjemmeside:	<a href="http://www.rg.no">www.rg.no</a>



Medlem av Revisorgruppen

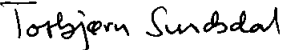


*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 10. april 26  
Agder-Team Revisjon AS

  
\_\_\_\_\_  
Torbjørn Sundsdal  
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal  
Telefon: 37 19 67 00  
Bankkonto: 7314 05 00256

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA  
E-mail: [arendal@rg.no](mailto:arendal@rg.no)  
Hjemmeside: [www.rg.no](http://www.rg.no)



Medlem av Revisorgruppen