



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
Forretningsadresse: C/O Prime Executive AS  
Prinsens gate 22  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetalinger		1 515 924	3 008 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 924</b>	<b>3 008 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	1 907 222	2 202 657
<b>Sum kostnader</b>	5	<b>1 987 092</b>	<b>2 282 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 168</b>	<b>725 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 828	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 828</b>	<b>3 107</b>
Annen rentekostnad		940	15 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940</b>	<b>15 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 888</b>	<b>-12 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-460 280	713 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10	27
Sum fordringer		10	27
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 677	1 164 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 677	1 164 670
Sum omløpsmidler		679 687	1 164 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	576 776	1 037 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 776</b>	<b>1 037 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 776</b>	<b>1 037 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 041	47 770
Skyldige offentlige avgifter	7	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 911</b>	<b>127 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 911</b>	<b>127 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 812 752  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
Forretningsadresse: C/O Prime Executive AS  
Prinsens gate 22  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 984 812 752  
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetalinger		1 515 924	3 008 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 924</b>	<b>3 008 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	79 870	79 870
Annen driftskostnad	4	1 907 222	2 202 657
<b>Sum kostnader</b>	<b>5</b>	<b>1 987 092</b>	<b>2 282 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 168</b>	<b>725 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 828	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 828</b>	<b>3 107</b>
Annen rentekostnad		940	15 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>940</b>	<b>15 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 888</b>	<b>-12 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-460 280	713 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>



Organisasjonsnr: 984 812 752  
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10	27
Sum fordringer		10	27
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 677	1 164 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 677	1 164 670
Sum omløpsmidler		679 687	1 164 697
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	576 776	1 037 057
Sum opptjent egenkapital		576 776	1 037 057
Sum egenkapital		576 776	1 037 057



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 041	47 770
Skyldige offentlige avgifter	7	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
Sum kortsiktig gjeld		102 911	127 640
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 911</b>	<b>127 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>



Organisasjonsnr: 984 812 752  
SAMEIET NOREFJELLTUNET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	70000.00	70000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	9870.00	9870.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	79870.00	79870.00

#### Mer om årsverk og lønn



Dette er styrehonorar som vedtas av årsmøte.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Erverv

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

#### Avhendelse

#### Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



**Samvirkeforetak**

**Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**

**Note**

1

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752

 BankID Signing  
Knut Hauge  
2024-04-04  
 BankID Signing  
Mona Mork  
2024-04-04  
 BankID Signing  
Christian Nævre  
2024-04-07

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Fellesinnbetalinger		1 515 924	3 008 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 924</b>	<b>3 008 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	4	-1 907 222	-2 202 657
<b>Sum driftskostnader</b>	5	<b>-1 987 092</b>	<b>-2 282 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 168</b>	<b>725 809</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 828	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 828</b>	<b>3 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-940	-15 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-940</b>	<b>-15 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 888</b>	<b>-12 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-460 280	713 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10	27
<b>Sum fordringer</b>		<b>10</b>	<b>27</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 677	1 164 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 677</b>	<b>1 164 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

**Sum opptjent egenkapital**

**Sum egenkapital**

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Skyldige offentlige avgifter

Annen kortsiktig gjeld

**Sum kortsiktig gjeld**

**Sum gjeld**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD**

Note

**31.12.2023**

**31.12.2022**

8

576 776

1 037 057

**576 776**

**1 037 057**

**576 776**

**1 037 057**

6

23 041

47 770

7

9 870

9 870

70 000

70 000

**102 911**

**127 640**

**102 911**

**127 640**

**679 687**

**1 164 697**

Oslo, 04.04.2024

Knut Hauge  
styrets leder

Christian Nærø  
styremedlem

Mona Steensland Mork  
styremedlem



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer ved innbetaling fra seksjonseierne, og kostnadsførsel skjer etter hvert som forpliktelsene forfaller/oppstår.

Alle eiendeler i balansen er omløpsmidler. Pengeposter er vurdert til pålydende og fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

### Mer om årsverk og lønn

Dette er styrehonorar som vedtas av årsmøte.

### Note 4 - Regnskapsfører og revisor

Regnskapsfører er Dendron AS ved Mona Mork. Regnskapshonorar i år var på kr 52 500.

Det er kostandsført honorar til revisor med kr 25 000 inkl mva i regnskapsåret 2023.

### Note 5 - Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkeltes sameiers hånd.

### Note 6 - Fordring og gjeld

Det er ingen fordringer med løpetid med mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato. Sameiet har ikke stillet garantier ut over det som følger av tomtefesteavtalen.



**SAMEIET NOREFJELLTUNET V**  
984 812 752

**Note 7 - Bankinnskudd**

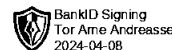
**Mer om bankinnskudd**

Selskapet har pr 31.12.2023 ikke syldig skattetrekk.

**Note 8 - Egenkapital**

Sameiets egenkapital, etter at årets underskudd på kr 460 280 er hensyntatt, er på kr 576 776 , ref styrets forslag til disponering av overskuddet.





BankID Signing  
Tor Arne Andreassen  
2024-04-08

ABC REVISJON AS  
Selskapsregisteret

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet V

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norefjelltunet V som viser et underskudd på kr 460 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

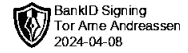
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ABC Revisjon AS  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
www.abcrevisjon.no  
post@abcrevisjon.no

Oslo  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

Tønsberg  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



Side 2 av 2

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 6. mars 2023  
**ABC Revisjon AS**

Tor-Arne Andreassen (elektronisk sign)  
Statsautorisert revisor

---

**ABC Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org.nr. 994 613 413 MVA  
[www.abcrevisjon.no](http://www.abcrevisjon.no)  
[post@abcrevisjon.no](mailto:post@abcrevisjon.no)

**Oslo**  
Nydalsveien 33  
0484 OSLO  
Tlf.: 476 22 700

**Tønsberg**  
Øvre Langgate 26  
3110 TØNSBERG  
Tlf.: 476 22 700



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Fellesinnbetalinger		1 515 924	3 008 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 924</b>	<b>3 008 336</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3	-79 870	-79 870
Annen driftskostnad	4	-1 907 222	-2 202 657
<b>Sum driftskostnader</b>	5	<b>-1 987 092</b>	<b>-2 282 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-471 168</b>	<b>725 809</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11 828	3 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 828</b>	<b>3 107</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-940	-15 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-940</b>	<b>-15 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 888</b>	<b>-12 143</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-460 280	713 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-460 280</b>	<b>713 666</b>



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10	27
<b>Sum fordringer</b>		<b>10</b>	<b>27</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	679 677	1 164 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>679 677</b>	<b>1 164 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	576 776	1 037 057
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>576 776</b>	<b>1 037 057</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>576 776</b>	<b>1 037 057</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	23 041	47 770
Skyldige offentlige avgifter	7	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		70 000	70 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 911</b>	<b>127 640</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 911</b>	<b>127 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>679 687</b>	<b>1 164 697</b>

Oslo, 20.05.2024

Knut Hauge  
styrets leder

Christian Nærø  
styremedlem

Mona Steensland Mork  
styremedlem



SAMEIET NOREFJELLTUNET V  
984 812 752

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

#### Mer om årsverk og lønn

Dette er styrehonorar som vedtas av årsmøte.

### Note 4 - Regnskapsfører og revisor

Regnskapsfører er Dendron AS ved Mona Mork. Regnskapshonorar i år var på kr 52 500.

Det er kostandsført honorar til revisor med kr 25 000 inkl mva i regnskapsåret 2023.



**SAMEIET NOREFJELLTUNET V**  
984 812 752

## **Note 5 - Skatt**

Sameiet er ikke eget skattesubjekt. Beskatning av sameiets nettoformue og renteinntekter skjer på den enkeltes sameiers hånd.

## **Note 6 - Fordring og gjeld**

Det er ingen fordringer med løpetid med mer enn ett år etter balansedato, og heller ingen gjeld med løpetid ut over fem år fra balansedato. Sameiet har ikke stillet garantier ut over det som følger av tomtefesteavtalen.

## **Note 7 - Bankinnskudd**

### **Mer om bankinnskudd**

Selskapet har pr 31.12.2023 ikke syldig skattetrekk.

## **Note 8 - Egenkapital**

Sameiets egenkapital, etter at årets underskudd på kr 460 280 er hensyntatt, er på kr 576 776 , ref styrets forslag til disponering av overskuddet.