



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 392 890
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REHUA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6399 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 637	1 055 297
Sum inntekter		1 081 637	1 055 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 406	60 611
Annen driftskostnad		321 331	326 181
Sum kostnader		380 737	386 792
Driftsresultat		700 900	668 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 504	33 228
Sum finansinntekter		105 504	33 228
Annen rentekostnad		75 015	75 000
Sum finanskostnader		75 015	75 000
Netto finans		30 489	-41 772
Ordinært resultat før skattekostnad		731 389	626 733
Skattekostnad på resultat	2	160 909	137 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 480	488 851
Årsresultat		570 480	488 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 480	488 851
Totalresultat		570 480	488 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	570 480	488 851
Sum overføringer og disponeringer		570 480	488 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 910 874	2 970 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	3 296	3 296
Sum varige driftsmidler	1	2 914 170	2 973 576
Sum anleggsmidler		2 914 170	2 973 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 448	9 448
Sum fordringer		9 448	9 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 453 027	3 628 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 027	3 628 939
Sum omløpsmidler		4 462 474	3 638 386
SUM EIENDELER		7 376 644	6 611 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 624 924	2 054 444
Sum innskutt egenkapital		2 724 924	2 154 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Sum egenkapital		2 724 924	2 154 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	178 403	174 991
Sum avsetninger for forpliktelser		178 403	174 991
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 220 734	4 092 934
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 734	4 092 934
Sum langsiktig gjeld		4 399 136	4 267 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 395	35 544
Betalbar skatt	2	157 497	133 615
Skyldig offentlige avgifter		37 692	20 435
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		252 584	189 594
Sum gjeld		4 651 720	4 457 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 644	6 611 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611275

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 392 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REHUA EIENDOM AS
6399 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 392 890
REHUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 081 637	1 055 297
Sum inntekter		1 081 637	1 055 297
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 406	60 611
Annen driftskostnad		321 331	326 181
Sum kostnader		380 737	386 792
Driftsresultat		700 900	668 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 504	33 228
Sum finansinntekter		105 504	33 228
Annen rentekostnad		75 015	75 000
Sum finanskostnader		75 015	75 000
Netto finans		30 489	-41 772
Ordinært resultat før skattekostnad		731 389	626 733
Skattekostnad på resultat	2	160 909	137 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		570 480	488 851
Årsresultat		570 480	488 851
Årsresultat etter minoritetsinteresser		570 480	488 851
Totalresultat		570 480	488 851
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	570 480	488 851
Sum overføringer og disponeringer		570 480	488 851



Organisasjonsnr: 986 392 890
REHUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 910 874	2 970 280
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4	3 296	3 296
Sum varige driftsmidler	1	2 914 170	2 973 576
Sum anleggsmidler		2 914 170	2 973 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		9 448	9 448
Sum fordringer		9 448	9 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	4 453 027	3 628 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 453 027	3 628 939
Sum omløpsmidler		4 462 474	3 638 386
SUM EIENDELER		7 376 644	6 611 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 624 924	2 054 444
Sum innskutt egenkapital		2 724 924	2 154 444

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3		
Sum egenkapital		2 724 924	2 154 444



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	178 403	174 991
Sum avsetninger for forpliktelser		178 403	174 991
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 220 734	4 092 934
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 734	4 092 934
Sum langsiktig gjeld		4 399 136	4 267 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 395	35 544
Betalbar skatt	2	157 497	133 615
Skyldig offentlige avgifter		37 692	20 435
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		252 584	189 594
Sum gjeld		4 651 720	4 457 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 376 644	6 611 962



Organisasjonsnr: 986 392 890
REHUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
regnskapsprinsipp

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rehua Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rehua Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Molde, 30.06.2023

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Rehua Eiendom AS

Organisasjonsnr: 986 392 890



Resultatregnskap

Rehua Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 081 637	1 055 297
Sum driftsinntekter		1 081 637	1 055 297
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	59 406	60 611
Annen driftskostnad		321 331	326 181
Sum driftskostnader		380 737	386 792
Driftsresultat		700 900	668 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105 504	33 228
Annen rentekostnad		75 015	75 000
Resultat av finansposter		30 489	-41 772
Resultat før skattekostnad		731 389	626 733
Skattekostnad på resultat	2	160 909	137 882
Årsresultat		570 480	488 851
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	570 480	488 851
Sum overføringer		570 480	488 851



Balanse Rehua Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 910 874	2 970 280
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4	3 296	3 296
Sum varige driftsmidler	1	2 914 170	2 973 576
Sum anleggsmidler		2 914 170	2 973 576
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		9 448	9 448
Sum fordringer		9 448	9 448
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 453 027	3 628 939
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 453 027	3 628 939
Sum omløpsmidler		4 462 474	3 638 386
Sum eiendeler		7 376 644	6 611 962



Balanse Rehua Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 624 924	2 054 444
Sum innskutt egenkapital		2 724 924	2 154 444
Sum egenkapital		2 724 924	2 154 444
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	178 403	174 991
Sum avsetning for forpliktelser		178 403	174 991
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	4 220 734	4 092 934
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 734	4 092 934
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		57 395	35 544
Betalbar skatt	2	157 497	133 615
Skyldig offentlige avgifter		37 692	20 435
Sum kortsiktig gjeld		252 584	189 594
Sum gjeld		4 651 720	4 457 518
Sum egenkapital og gjeld		7 376 644	6 611 962

Vestnes,, 30.06.2023
Styret i Rehua Eiendom AS

Oddvar Skjegstad
Styreleder

Mari Skjegstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 243 706	3 296	4 247 002
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 243 706	3 296	4 247 002
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 332 832		1 332 832
= Bokført verdi 31.12.22	2 910 874	3 296	2 914 170
Årets ordinære avskrivninger	59 406		59 406
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 497	133 615
Endring i utsatt skatt	3 412	4 267
Skattekostnad ordinært resultat	160 909	137 882
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	731 389	626 733
Permanente forskjeller	15	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 508	-19 394
Skattepliktig inntekt	715 896	607 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 497	133 615
Sum betalbar skatt i balansen	157 497	133 615

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	810 922	795 414	-15 508
Sum	810 922	795 414	-15 508
Grunnlag for utsatt skatt	810 922	795 414	-15 508
Utsatt skatt (22 %)	178 403	174 991	-3 412



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 054 444	2 154 444
Årets resultat		570 480	570 480
Avsatt konsernbidrag		0	0
Pr 31.12	100 000	2 624 924	2 724 924

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Lån fra aksjonær	4 220 734	4 092 934
Gjeld sikret ved pant		
Eiendom	2 910 874	2 970 280
Inventar	3 296	3 296
Omløpsmidler	4 453 027	3 628 939
Sum	7 367 197	6 602 515

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Langsiktig gjeld	4 220 734	4 092 934
Kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	4 220 734	4 092 934