



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 511	1 815 415
Sum inntekter		1 972 512	1 815 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 274	69 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	18 784
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 532 429	1 341 813
Sum kostnader		1 670 701	1 429 603
Driftsresultat		301 810	385 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 455	6 507
Sum finansinntekter		10 455	6 507
Annen finanskostnad		125 297	57 853
Sum finanskostnader		125 297	57 853
Netto finans		-114 842	-51 346
Ordinært resultat før skattekostnad		186 966	334 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 966	334 464
Årsresultat		186 969	334 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	27 921 200	27 921 200
Maskiner og anlegg	2	339 009	18 785
Sum varige driftsmidler		28 260 209	27 939 985
Sum anleggsmidler		28 260 209	27 939 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 617	58 199
Sum fordringer		50 617	58 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	239 081	531 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 081	531 856
Sum omløpsmidler	11	289 697	590 055
SUM EIENDELER		28 549 906	28 530 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 298 518	10 626 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 298 518	10 626 702
Sum egenkapital	12	11 300 618	10 628 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 763 588	4 166 119
Øvrig langsiktig gjeld	14	13 191 295	13 676 142
Sum annen langsiktig gjeld		16 954 883	17 842 261
Sum langsiktig gjeld		16 954 883	17 842 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 193	58 976
Annen kortsiktig gjeld		212	0
Sum kortsiktig gjeld	11	294 405	58 976
Sum gjeld		17 249 288	17 901 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 549 906	28 530 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456862

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 914 309
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Leonardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 981 914 309
AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 972 511	1 815 415
Sum inntekter		1 972 512	1 815 415
Kostnader			
Lønnskostnad	1	95 274	69 008
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 000	18 784
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 532 429	1 341 813
Sum kostnader		1 670 701	1 429 603
Driftsresultat		301 810	385 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 455	6 507
Sum finansinntekter		10 455	6 507
Annen finanskostnad		125 297	57 853
Sum finanskostnader		125 297	57 853
Netto finans		-114 842	-51 346
Ordinært resultat før skattekostnad		186 966	334 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 966	334 464
Årsresultat		186 969	334 466



Organisasjonsnr: 981 914 309
AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	27 921 200	27 921 200
Maskiner og anlegg			
	2	339 009	18 785
Sum varige driftsmidler			
		28 260 209	27 939 985
Sum anleggsmidler			
		28 260 209	27 939 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		50 617	58 199
Sum fordringer			
		50 617	58 199
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	239 081	531 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		239 081	531 856
Sum omløpsmidler			
	11	289 697	590 055
SUM EIENDELER			
		28 549 906	28 530 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital			
		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		11 298 518	10 626 702
Sum opptjent egenkapital			
		11 298 518	10 626 702
Sum egenkapital			
	12	11 300 618	10 628 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	13	3 763 588	4 166 119



Øvrig langsiktig gjeld	14	13 191 295	13 676 142
Sum annen langsiktig gjeld		16 954 883	17 842 261
Sum langsiktig gjeld		16 954 883	17 842 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 193	58 976
Annen kortsiktig gjeld		212	0
Sum kortsiktig gjeld	11	294 405	58 976
Sum gjeld		17 249 288	17 901 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 549 906	28 530 039



Organisasjonsnr: 981 914 309
AL TRONDHJEMSVEIEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	1 290 404	1 171 548	1 288 703	1 288 730
Utleieinntekter	15 600	11 400	14 400	14 400
Inndekning av finanskostnader	529 252	531 642	543 000	551 000
Andre inntekter	137 255	100 825	115 000	150 000
Sum inntekter	1 972 512	1 815 415	1 961 103	2 004 130
Driftskostnader				
Styrehonorar	83 500	60 480	60 500	83 500
Andre personalkostnader	1 11 774	8 528	8 531	11 770
Avskrivninger	2 43 000	18 784	18 785	0
Strøm fellesareal	49 539	57 354	60 000	50 000
Annen leiekostnad	3 5 256	973	0	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar	2 975	1 765	0	3 000
Vedlikehold	4 691 595	571 318	634 000	365 000
Innleid hjelp	5 92 507	89 247	81 500	133 000
Revisjonshonorar	2 930	2 930	2 930	5 000
Forretningsførerhonorar	76 102	70 913	75 310	80 400
Andre honorarer	6 111 895	110 020	17 813	35 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	280	226	0	2 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	105 504	100 148	105 000	108 000
Årskontingent GOBB	9 450	9 450	9 450	9 450
Forsikringer	45 505	41 793	46 000	52 000
Festeavgift	962	962	962	960
Kommunale avgifter	7 306 576	271 194	281 000	319 000
Bomiljøtiltak	1 745	486	4 200	5 250
Annen kostnad	8 29 608	13 034	25 400	30 000
Sum driftskostnader	1 670 701	1 429 603	1 431 381	1 300 260
Driftsresultat	301 810	385 812	529 722	703 870
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	5 986	2 018	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 469	4 489	4 200	4 500
Sum finansinntekt	10 455	6 507	4 200	4 500
Rentekostnader	125 297	57 853	65 000	142 000
Sum finanskostnader	125 297	57 853	65 000	142 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-114 841	-51 346	-60 800	-137 500
Årsresultat	186 969	334 466	468 922	566 370

112 - Trondhjemsveien 5 Borettslag - 981 914 309

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f86d068f-412d-4534-af5a-29032989b4f6>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	27 921 200	27 921 200
Andre driftsmidler	2	339 009	18 785
Sum anleggsmidler		28 260 209	27 939 985
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-4 533	6 444
Andre fordringer		55 150	51 755
Bankinnskudd	10	239 081	531 856
Sum omløpsmidler	11	289 697	590 055
Sum eiendeler		28 549 906	28 530 039
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital		11 298 518	10 626 702
Sum egenkapital	12	11 300 618	10 628 802
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 763 588	4 166 119
Borettslagsinnskudd	14	8 657 900	8 657 900
Annen langsiktig gjeld		4 533 395	5 018 242
Sum langsiktig gjeld		16 954 883	17 842 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		294 193	58 976
Påløpte renter		212	0
Sum kortsiktig gjeld	11	294 405	58 976
Sum egenkapital og gjeld		28 549 906	28 530 039

Øistein Leonardsen
Styreleder

Haldor Christian Braastad
Styremedlem

Knut Godal
Styremedlem

Marit Bratland
Styremedlem

112 - Trondhjemsveien 5 Borettslag - 981 914 309

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f86d068f-412d-4534-af5a-29032989b4f6>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	11 774
Sum	11 774

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

112 - Trondhjemsveien 5 Borettslag - 981 914 309

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f86d068f-412d-4534-af5a-29032989b4f6>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Varmtvannsberedere	Brannvarslingsanlegg	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	48 620	69 609
Årets tilgang :	363 224	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	363 224	48 620	69 609
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	24 215	48 620	69 609
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	339 009	0	0
Årets avskrivninger :	24 215	4 863	13 922
Anskaffelsesår :	2023	2014	2019
Antatt levetid i år :	5	10	5

Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.23
6490 Containerleie	5 256
Sum	5 256

Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6600 Rep. og vedlikehold	555 660
6601 Vedlikehold bygg	8 323
6602 Vedlikehold VVS	14 963
6603 Vedlikehold elektro	14 077
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 310
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	10 123
6607 Vedlikehold garasjer	28 217
6609 Vedlikehold heis	48 210
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 515
6620 Vedlikehold utstyr	2 199
Sum	691 595

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	92 507
Sum	92 507



Noter 2023

Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	7 769
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	219
6720 Konsulent og juridisk bistand	90 157
6730 Teknisk rådgivning	13 750
Sum	111 895

Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	203 626
7761 Eiendomsskatt	102 950
Sum	306 576

Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	7 592
7770 Gebyr - bank	657
7790 Driftskostnader	14 138
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	6 891
7799 Gebyrer Klare Finans	330
Sum	29 608

Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Avskrivninger	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygning	27 921 200	0	27 921 200	2001
Sum	27 921 200	0	27 921 200	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.



Noter 2023

Note 11 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	531 079	651 231
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	186 969	334 466
Tilbakeføring avskrivning	43 000	18 784
Fradrag for kjøp av anleggsmidler	-363 224	0
Avdrag langsiktig lån	-402 531	-880 651
B. Årets endring disponible midler	-535 786	-527 402
C. Disponible midler 31.12	-4 708	531 079

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	50 617	58 199
Bankinnskudd og kontanter	239 081	531 856
Sum omløpsmidler	289 697	590 055
Kortsiktig gjeld	-294 405	-58 976
Disponible midler	-4 708	531 079

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 100
Opptjent egenkapital pr 01.01.	10 626 702
Årets resultat	186 969
Forskuddsbetalt fellesgjeld	484 846
Opptjent egenkapital pr 31.12.	11 298 518
Total egenkapital 31.12.	11 300 618



Noter 2023

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	00114612310
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	19 620 000
Lånesaldo 01.01:	4 166 119
Avdrag i perioden:	402 531
Lånesaldo 31.12:	3 763 588
Saldo 5 år frem i tid:	1 560 594
Andelssaldo 01.01:	5 018 067
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	484 846
Andelssaldo 31.12:	4 533 221
Sum pantegjeld for lån:	8 296 809

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 00114612310	4	431 333	1 725 332
	5	367 901	1 839 505
	1	198 751	198 751

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2001 er kr 8 657 900,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Knut Godal

1b5eb088-a17c-40d8-af44-91d79692cf81 - 2024-02-19 10:47:22 UTC +02:00
BankID - 4a507e19-61ea-4ad2-9628-90d9e61bfb4d - NO

Øistein Leonardsen

25a382c4-9651-495a-a158-2c00c3a45d33 - 2024-02-19 13:23:46 UTC +02:00
BankID - 99a4562e-8b08-4750-90a1-2c5366e48c6e - NO

Marit Bratland

917f305e-7ff6-411f-95eb-3eec95afdada - 2024-02-19 16:40:49 UTC +02:00
BankID - f9c8c537-b56a-40ae-a108-2932c096c0d6 - NO

Haldor Chr Braastad

50b9ccc9-c9b9-4266-b6af-2fa89c495897 - 2024-02-20 20:43:20 UTC +02:00
BankID - 35134c79-0117-4c39-ab39-30a46319f557 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f86d068f-412d-4534-af5a-29032989b4f6>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Trondhjemsveien 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Trondhjemsveien 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Al Trondhjemsveien 5 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...jemsveien 5 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))