



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN REVEGÅRD AS
Forretningsadresse: Opphus
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 630	13 901
Annen driftsinntekt		629 800	476 769
Sum inntekter		2 325 430	490 670
Kostnader			
Varekostnad		849 114	
Lønnskostnad	1,2,3	212 396	84 481
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad		528 958	677 396
Sum kostnader		1 601 268	772 677
Driftsresultat		724 162	-282 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	316
Annen finansinntekt		549	
Sum finansinntekter		1 553	316
Annen rentekostnad	5	4 632	987
Sum finanskostnader		4 632	987
Netto finans		-3 078	-671
Ordinært resultat før skattekostnad		721 083	-282 679
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 639	-62 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 444	-220 489
Årsresultat		562 444	-220 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 444	-220 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	562 444	-220 489
Sum overføringer og disponeringer		562 444	-220 489



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 769 035	1 927 674
Sum immaterielle eiendeler		1 769 035	1 927 674
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	31 500	42 300
Sum varige driftsmidler		31 500	42 300
Sum anleggsmidler		1 800 535	1 969 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 625	
Andre kortsiktige fordringer		24 545	67 490
Sum fordringer		1 025 170	67 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	282 131	353 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 131	353 777
Sum omløpsmidler		1 307 301	421 267
SUM EIENDELER		3 107 836	2 391 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	4 960 000	4 960 000
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	3 841 606	4 404 050
Sum opptjent egenkapital		-3 841 606	-4 404 050
Sum egenkapital		1 118 394	555 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 593 053	1 593 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	168 806	222 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 859	1 815 526
Sum langsiktig gjeld		1 761 859	1 815 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 464
Skyldig offentlige avgifter		227 583	17 301
Sum kortsiktig gjeld		227 583	19 765
Sum gjeld		1 989 443	1 835 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 836	2 391 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 388799

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 611 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKHELLN REVEGÅRD AS
Forretningsadresse: Opphus
2480 KOPPANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Sverre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 611 990
JAKHELLN REVEGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 695 630	13 901
Annen driftsinntekt		629 800	476 769
Sum inntekter		2 325 430	490 670
Kostnader			
Varekostnad		849 114	
Lønnskostnad	1, 2, 3	212 396	84 481
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad		528 958	677 396
Sum kostnader		1 601 268	772 677
Driftsresultat		724 162	-282 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004	316
Annen finansinntekt		549	
Sum finansinntekter		1 553	316
Annen rentekostnad	5	4 632	987
Sum finanskostnader		4 632	987
Netto finans		-3 078	-671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 639	-62 190
Ordinært resultat etter skattekostnad		562 444	-220 489
Årsresultat		562 444	-220 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		562 444	-220 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	562 444	-220 489
Sum overføringer og disponeringer		562 444	-220 489



Organisasjonsnr: 978 611 990
JAKHELLN REVEGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 769 035	1 927 674
Sum immaterielle eiendeler		1 769 035	1 927 674

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	4	31 500	42 300
Sum varige driftsmidler		31 500	42 300

Sum anleggsmidler		1 800 535	1 969 974
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 000 625	
Andre kortsiktige fordringer		24 545	67 490
Sum fordringer		1 025 170	67 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	282 131	353 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 131	353 777

Sum omløpsmidler		1 307 301	421 267
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 107 836	2 391 241
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10,11	4 960 000	4 960 000
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	3 841 606	4 404 050
Sum opptjent egenkapital		-3 841 606	-4 404 050

Sum egenkapital		1 118 394	555 950
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	1 593 053	1 593 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	168 806	222 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 859	1 815 526
Sum langsiktig gjeld		1 761 859	1 815 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 464
Skyldig offentlige avgifter		227 583	17 301
Sum kortsiktig gjeld		227 583	19 765
Sum gjeld		1 989 443	1 835 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 836	2 391 241



Organisasjonsnr: 978 611 990
JAKHELLN REVEGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fqprq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift
1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat og
balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 1;
\s22\sb289 \sa227 \ql\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst,
resultat, linje 2;



Jakhelln Revegård AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 695 630	13 901
Annen driftsinntekt		629 800	476 769
Sum driftsinntekter		2 325 430	490 670
Driftskostnader			
Varekostnad		849 114	0
Lønnskostnad	1,2,3	212 396	84 481
Avskrivning på varige driftsmidler	4	10 800	10 800
Annen driftskostnad		528 958	677 396
Sum driftskostnader		1 601 268	772 677
DRIFTSRESULTAT		724 162	(282 007)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 004	316
Annen finansinntekt		549	0
Sum finansinntekter		1 553	316
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	4 632	987
Sum finanskostnader		4 632	987
NETTO FINANSPOSTER		(3 079)	(671)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		721 083	(282 679)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	158 639	(62 190)
ORDINÆRT RESULTAT		562 444	(220 489)
ÅRSRESULTAT		562 444	(220 489)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Dekning / Overf. udekket tap	7	562 444	(220 489)
SUM OVERF. OG DISP.		562 444	(220 489)

Årsregnskap for Jakhelln Revegård AS

Organisasjonsnr. 978611990



Jakhelln Revegård AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 769 035	1 927 674
Sum immaterielle eiendeler		1 769 035	1 927 674
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	31 500	42 300
Sum varige driftsmidler		31 500	42 300
SUM ANLEGGSMIDLER		1 800 535	1 969 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 625	0
Andre kortsiktige fordringer		24 545	67 490
Sum fordringer		1 025 170	67 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	282 131	353 777
SUM OMLØPSMIDLER		1 307 301	421 267
SUM EIENDELER		3 107 836	2 391 241
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	4 960 000	4 960 000
Sum innskutt egenkapital		4 960 000	4 960 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(3 841 606)	(4 404 050)
Sum opptjent egenkapital		(3 841 606)	(4 404 050)
SUM EGENKAPITAL		1 118 394	555 950
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 593 053	1 593 053
Øvrig langsiktig gjeld	5	168 806	222 473
Sum annen langsiktig gjeld		1 761 859	1 815 526
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 761 859	1 815 526
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	2 464
Skyldig offentlige avgifter		227 583	17 301
SUM KORTSIKTIG GJELD		227 583	19 765
SUM GJELD		1 989 443	1 835 291
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 107 836	2 391 241

Taraldstu 25.04.2023

Tarald Sverre
styreleder

Årsregnskap for Jakhelln Revegård AS

Organisasjonsnr. 978611990



Jakhelln Revegård AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Jakhelln Revegård AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Eventilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsippene er ikke endret fra 2021 til 2022.

Noter for Jakhelln Revegård AS

Organisasjonsnr. 978611990



Jakhelln Revegård AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	199 621	79 400
Arbeidsgiveravgift	12 776	5 081
Totalt	212 396	84 481

Foretaket har ikke faste ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner	31.12.22
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	625 000	295 543	920 543
Nyanskaffelse			
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	625 000	295 543	920 543
Avskrivninger	625 000	264 043	889 043
Balanseført verdier pr 31.12.2022	0	31 500	31 500

Årets avskrivninger kr 10 800
Avskrivningssats 20%

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Innlån fra nærtstående parter	168 806	222 473
Sum	168 806	222 473

Noter for Jakhelln Revegård AS

Organisasjonsnr. 978611990



Jakhelln Revegård AS

Noter 2022

Det er beregnet renter i 2022 med kr 3 872,-
Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

Note 6 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	721 083
Endring i midlertidige forskjeller	-8 145
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	712 938
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	158 639
= Ordinær skattekostnad	158 639

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 960 000	0	-4 404 050	555 950
+Fra årets resultat			562 444	562 444
Pr 31.12.	4 960 000	0	-3 841 606	1 118 394

Fortsatt drift i selskapet er forsvarlig da gjeld til leverandører og offentlige myndigheter til enhver tid er oppgjort, og det drives ikke med noen risiko overfor disse.



Jakhelln Revegård AS

Noter 2022

Note 8 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-195 736	-203 881
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 845 336	8 558 274
= Grunnlag utsatt skatt	-8 041 072	-8 762 155
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	8 041 072	8 762 155
= Grunnlag utsatt skattefordel	8 041 072	8 762 155
Utsatt skattefordel	1 769 035	1 927 674

Note 9 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd inngår skattetrekkkonto med saldo kr 1,-. Skyldig skattetrekk kr 0,-.

Note 10 - Aksjekapital

Selskapet har 496 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 4 960 000. Foretaket har en aksjeklasse.

Note 11 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.22
Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Vadet Hagen Sverre Invest AS	496	100,00%
Sum	496	100,00%

Note 12 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022
Innlån fra VHS AS	1 593 053
Sum	1 593 053

Det er ikke beregnet renter i 2022.
Det er ikke stilt sikkerhet for lån.

Noter for Jakhelln Revegård AS

Organisasjonsnr. 978611990



Vadet Hagen Sverre Invest AS



BankID Signing
Tarald Sverre
2023-05-03

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	53 231	85 720
Sum driftskostnader		53 231	85 720
DRIFTSRESULTAT		(53 231)	(85 720)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		5 000 000	15 000 000
Annen renteinntekt	2	324 809	164 082
Annen finansinntekt		3 513	139
Sum finansinntekter		5 328 322	15 164 221
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 328 322	15 164 221
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 275 091	15 078 501
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 275 091	15 078 501
ÅRSRESULTAT		5 275 091	15 078 501
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		4 500 000	12 000 000
Annen egenkapital	4	775 091	3 078 501
SUM		5 275 091	15 078 501

Årsregnskap for Vadet Hagen Sverre Invest AS

Organisasjonsnr. 982340659



Vadet Hagen Sverre Invest AS

BankID Signing
Tarald Sverre
2023-05-03**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Ikke avskrivbare driftsmidler	5	7 508 835	7 508 835
Sum varige driftsmidler		7 508 835	7 508 835
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	1 593 053	1 593 053
Investeringer i tilknyttet selskap	8	23 345 933	20 305 939
Lån til tilknyttet selskap	2	6 256 338	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		31 195 324	27 898 992
SUM ANLEGGSMIDLER		38 704 159	35 407 827
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		85 000	85 000
Sum fordringer		85 000	85 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	6 263 962	13 248 567
SUM OMLØPSMIDLER		6 348 962	13 333 567
SUM EIENDELER		45 053 121	48 741 394
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	41 055 181	40 280 090
Sum opptjent egenkapital		41 055 181	40 280 090
SUM EGENKAPITAL		41 205 181	40 430 090
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 840 648	8 290 648
Sum annen langsiktig gjeld		3 840 648	8 290 648
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 840 648	8 290 648
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 293	20 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 293	20 656
SUM GJELD		3 847 941	8 311 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 053 121	48 741 394

Taraldstu

Tarald Sverre
Styreleder

Årsregnskap for Vadet Hagen Sverre Invest AS

Organisasjonsnr. 982340659



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datter/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet mottas ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Vadet Hagen Sverre Invest AS



Noter 2022

Note 1 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 154,- Honorar for annen bistand utgjør kr 0,-

Note 2 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til WEBU 2 AS. Renter er beregnet på kr 256 338,-

Note 3 - Midlertidige forskjeller - Utsatt Skatt/Skattefordel - Skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 250 061	1 675 152
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 250 061	1 675 152
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	1 250 061	1 675 152

Utsatt skattefordel pr. 31.12.22 basert på 22% er kr 275 013,- Av forsiktighetshensyn er denne ikke balanseført.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	5 275 091
Permanente og andre forskjeller	-4 850 000
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	425 091
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	0	40 280 090	40 430 090
+Fra årets resultat			5 275 091	5 275 091
-Tilleggsutbytte			-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.	150 000	0	41 055 181	41 205 181

Selskapets forutsetninger for fortsatt drift er tilstede.

Note 5 - Ikke avskrivbare driftsmidler:

Anskaffelseskost 01.01.2022	7 508 835
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	7 508 835
Balanseført verdi pr. 31.12.22	7 508 835

Driftsmidlene er ikke avskrivbare og består av kunstgjenstand og eiendom.

Note 6 - Datterselskap

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Investeringer i aksjer i datterselskap:

Foretaksnavn	Eierandel	Aksjer	Pålydende	Bokført kostpris
Jaskhelln Revegård AS	100%	496 aksjer	10 000	0

Foretakets navn	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat for 2022
Jakhelln Revegård AS	1 118 394	562 444

Note 7 - Lån til datter selskap

Lån til Jakhelln Revegård AS kr 1 593 053,-. Beløpet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i aksjer i tilknyttet selskap:

Foretaksnavn	Eierandel	Aksjer	Pålydende	Bokført kostpris
Wahl Eiendom Boligutvikling AS	20%	13 276	1 000	17 277 933
Wahl Eiendom Boligutvikling 2 AS	40%	3 000	1 000	3 000 000
HPL Eiendom AS	33%	40	76 000	3 040 000



Vadet Hagen Sverre Invest AS



BankID Signing
Tarald Sverre
2023-05-03

Noter 2022

Opphus AS	28%	280	1 000	28 000
Balanseført verdi pr 31.12.22				23 345 933

Foretakets navn	Selskapets egenkapital 31.12.22	Selskapets resultat for 2022
Wahl Eiendom Boligutvikling AS	158 695 580	22 102 861
Wahl Eiendom Boligutvikling 2 AS	20 871 479	67 531
HPL Eiendom AS	9 120 001	-5 571
Opphus AS	50 112 286	41 717 249

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.22

Foretaket har 1 aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Tarald Sverre, styreleder	100 000	100,00%
Sum	100 000	100,00%

Note 11 - Aksjekapital

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,50, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 150 000,-.

Foretaket har en aksjeklasse.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær Tarald Sverre.

Note 13 - Ytelse til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.

Note 14 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Noter for Vadet Hagen Sverre Invest AS

Organisasjonsnr. 982340659