



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 92B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 227 200 | 238 399 |
| Sum inntekter | | 227 200 | 238 399 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 50 987 | 55 517 |
| Avskrivning | 5 | 10 000 | 14 625 |
| Annen driftskostnad | 6 | 110 674 | 111 144 |
| Sum kostnader | | 171 661 | 181 286 |
| Driftsresultat | | 55 539 | 57 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 62 244 | 50 967 |
| Sum finansinntekter | | 62 244 | 50 967 |
| Annen rentekostnad | | | 165 |
| Sum finanskostnader | | | 165 |
| Netto finans | | 62 244 | 50 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 117 783 | 107 915 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 25 912 | 23 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 871 | 84 137 |
| Årsresultat | | 91 871 | 84 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 91 693 | -84 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 693 | -84 137 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 3 911 548 | 3 911 548 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner | 5 | 10 000 | 20 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 921 548 | 3 931 548 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | 7 | 400 000 | 400 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 400 000 | 400 000 |
| Sum anleggsmidler | | 4 321 548 | 4 331 548 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 6 | 4 139 139 | 4 066 338 |
| Sum fordringer | | 4 139 139 | 4 066 338 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 78 298 | 221 915 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 78 298 | 221 915 |
| Sum omløpsmidler | | 4 217 437 | 4 288 253 |
| SUM EIENDELER | | 8 538 985 | 8 619 801 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 9 | 633 600 | 633 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 733 600 | 733 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 7 769 437 | 7 852 565 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 769 437 | 7 852 565 |
| Sum egenkapital | | 8 503 037 | 8 586 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 10 784 | 10 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 784 | 10 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 784 | 10 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 25 164 | 23 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 164 | 23 600 |
| Sum gjeld | | 35 948 | 33 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 538 985 | 8 619 801 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685454

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 195 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEYFARTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solveien 92B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Seyfarth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 942 195 648
SEYFARTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 227 200 | 238 399 |
| Sum inntekter | | 227 200 | 238 399 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 50 987 | 55 517 |
| Avskrivning | 5 | 10 000 | 14 625 |
| Annen driftskostnad | 6 | 110 674 | 111 144 |
| Sum kostnader | | 171 661 | 181 286 |
| Driftsresultat | | 55 539 | 57 113 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 6 | 62 244 | 50 967 |
| Sum finansinntekter | | 62 244 | 50 967 |
| Annen rentekostnad | | | 165 |
| Sum finanskostnader | | | 165 |
| Netto finans | | 62 244 | 50 802 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 25 912 | 23 778 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 91 871 | 84 137 |
| Årsresultat | | 91 871 | 84 137 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra annen egenkapital | 9 | 91 693 | -84 137 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 91 693 | -84 137 |



Organisasjonsnr: 942 195 648
SEYFARTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 3 911 548 3 911 548

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

5 10 000 20 000

Sum varige driftsmidler

3 921 548 3 931 548

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

7 400 000 400 000

Sum finansielle

anleggsmidler

400 000 400 000

Sum anleggsmidler

4 321 548 4 331 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 4 139 139 4 066 338

Sum fordringer

4 139 139 4 066 338

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

8 78 298 221 915

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

78 298 221 915

Sum omløpsmidler

4 217 437 4 288 253

SUM EIENDELER

8 538 985 8 619 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

9 100 000 100 000

Overkurs

9 633 600 633 600

Sum innskutt egenkapital

733 600 733 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 7 769 437 7 852 565



| | | | |
|-----------------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 769 437 | 7 852 565 |
| Sum egenkapital | | 8 503 037 | 8 586 165 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 10 784 | 10 036 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 784 | 10 036 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 10 784 | 10 036 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 25 164 | 23 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 164 | 23 600 |
| Sum gjeld | | 35 948 | 33 636 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 538 985 | 8 619 801 |









SEYFARTH EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Salg og tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

f) Leasing

Selskapet behandler leasingkostnader som operasjonell leasing.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det er ikke betalt lønn mv i 2021

Selskapet har i 2020 sysselsatt en deltidsansatt

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt ytelser til styret i 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon
Revisor er fravalgt

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

| | 2020 | 2021 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt | 23 600 | 25 164 |
| Endring utsatt skatt | 178 | 748 |
| Skattekostnad | <u>23 778</u> | <u>25 912</u> |
| Midlertidige forskjeller | 45 618 | 49 019 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 45 618 | 49 019 |
| Utsatt skatt | 10 036 | 10 784 |

**Note 5 Varige driftsmidler**

| | Bygninger og tomter | Inventar | Totalt |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 911 548 | 51 979 | 3 963 527 |
| Tilgang | 0 | | 0 |
| Avgang | 0 | | |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 911 548 | 51 979 | 3 963 527 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 0 | -41 979 | -41 979 |
| Akkumulerte nedskrivninger 31.12. | | | |
| Balansført verdi pr. 31.12.20 | 3 911 548 | 10 000 | 3 921 548 |
| Årets avskrivninger | 0 | 10 000 | 10 000 |
| Økonomisk levetid år | 50 | 5 | |

Note 6 Nærstående parter, transaksjoner og mellomværende

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2021 med unntak av husleie på 60 000. Selskapet har fordring på aksjonær. Det betales renter, er opprettet låneavtale og sikkerhetsstillelse. Lånet er innenfor fri egenkapital.

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer er vurdert til pålydende. Selskapet har ikke fordringer med avtalt forfall mer enn ett år etter regnskapsårets utgang. Selskapet har ikke gjeld med avtalt forfall mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som er pantsikret utgjør kr 0. Balansført verdi av pantsatte eiendeler er kr 0.

Note 8 Bankinnskudd

| | 31.12.2021 |
|---------------------------|------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 0 |



Note 9 Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2000 | 100 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Det er følgende aksjonærer pr 31.12.21:

Morten Seyfarth 50 aksjer

| | Aksje- kapital | Overkurs- fond | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|-------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr 31.12.2020 | 100 000 | 633 600 | 7 852 565 | 8 586 165 |
| Årets resultat | | | 91 963 | 91 963 |
| Utbetalt utbytte | | | -175 000 | -175 000 |
| Egenkapital pr 31.12.2021 | 100 000 | 633 600 | 7 769 528 | 8 503 128 |

