



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 038 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DET NYE SKILLEBEKK 1  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 683	21 663
Annen driftsinntekt		2 179 151	1 983 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 834</b>	<b>2 005 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	178 409	178 409
Annen driftskostnad		571 291	588 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 700</b>	<b>766 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 446 134</b>	<b>1 238 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 500</b>	
Annen rentekostnad		358 736	232 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 736</b>	<b>232 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 236</b>	<b>-232 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 898</b>	<b>1 005 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	243 754	221 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		847 000	710 000
Avsatt til annen egenkapital		15 144	74 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 5	4 712 747	4 712 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 062	131 846
Andre kortsiktige fordringer		550 378	531 878
Konsernfordringer		36 239	
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 680</b>	<b>663 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 392	2 391 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 239 392</b>	<b>2 391 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 071</b>	<b>3 055 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 647 818</b>	<b>7 768 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		19 412	4 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 412</b>	<b>4 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 412</b>	<b>104 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 342	6 166 674
Langsiktig konserngjeld	6	349 008	205 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 350</b>	<b>6 372 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 350</b>	<b>6 372 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 953
Betalbar skatt	3	243 754	189 798
Skyldig offentlige avgifter		26 095	33 635
Utbytte		847 000	710 000
Kortsiktig konserngjeld			143 161
Annen kortsiktig gjeld		229 207	209 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 056</b>	<b>1 291 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 528 406</b>	<b>7 663 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 647 818</b>	<b>7 768 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 545776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 038 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS DET NYE SKILLEBEKK 1  
Forretningsadresse: c/o A Madsstuen AS  
Dronningen 1  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Madsstuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 038 460  
AS DET NYE SKILLEBEKK 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 683	21 663
Annen driftsinntekt		2 179 151	1 983 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 195 834</b>	<b>2 005 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	178 409	178 409
Annen driftskostnad		571 291	588 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>749 700</b>	<b>766 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 446 134</b>	<b>1 238 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 500	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 500</b>	
Annen rentekostnad		358 736	232 866
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>358 736</b>	<b>232 866</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-340 236</b>	<b>-232 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 898</b>	<b>1 005 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	243 754	221 293
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		847 000	710 000
Avsatt til annen egenkapital		15 144	74 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>



Organisasjonsnr: 934 038 460  
AS DET NYE SKILLEBEKK 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	4, 5	4 712 747	4 712 747
Sum varige driftsmidler		4 712 747	4 712 747

Sum anleggsmidler		4 712 747	4 712 747
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		109 062	131 846
Andre kortsiktige fordringer		550 378	531 878
Konsernfordringer		36 239	
Sum fordringer		695 680	663 724

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 239 392	2 391 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 392	2 391 686

Sum omløpsmidler		2 935 071	3 055 411
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 647 818	7 768 158
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		19 412	4 268
Sum opptjent egenkapital		19 412	4 268

Sum egenkapital		119 412	104 268
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 833 342	6 166 674
Langsiktig konserngjeld	6	349 008	205 847
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 350</b>	<b>6 372 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 350</b>	<b>6 372 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 953
Betalbar skatt	3	243 754	189 798
Skyldig offentlige avgifter		26 095	33 635
Utbytte		847 000	710 000
Kortsiktig konserngjeld			143 161
Annen kortsiktig gjeld		229 207	209 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 056</b>	<b>1 291 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 528 406</b>	<b>7 663 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 647 818</b>	<b>7 768 158</b>



Organisasjonsnr: 934 038 460  
AS DET NYE SKILLEBEKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Det Nye Skillebekk 1

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Det Nye Skillebekk 1.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MHC58-ZDWA0-20VBQ-NENCT-OPYOL-NØEGV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 13:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MH058-ZDWA0-20VBQ-NENCI-OPYOL-NØEGV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## AS Det Nye Skillebekk 1

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026V

---

Organisasjonsnr: 934 038 460



## Resultatregnskap

### AS Det Nye Skillebekk 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		16 683	21 663
Annen driftsinntekt		2 179 151	1 983 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 195 834</b>	<b>2 005 295</b>
Lønnskostnad	2	178 409	178 409
Annen driftskostnad		571 291	588 181
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>749 700</b>	<b>766 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 446 134</b>	<b>1 238 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 500	0
Annen rentekostnad		358 736	232 866
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-340 236</b>	<b>-232 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 105 898</b>	<b>1 005 839</b>
Skattekostnad på resultat	3	243 754	221 293
<b>Årsresultat</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		847 000	710 000
Avsatt til annen egenkapital		15 144	74 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>862 144</b>	<b>784 546</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026V



**Balanse**  
**AS Det Nye Skillebekk 1**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4, 5	4 712 747	4 712 747
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 062	131 846
Andre kortsiktige fordringer		550 378	531 878
Konsernfordringer		36 239	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>695 680</b>	<b>663 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 392	2 391 686
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 239 392</b>	<b>2 391 686</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 935 071</b>	<b>3 055 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 647 818</b>	<b>7 768 158</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026V



## Balanse

### AS Det Nye Skillebekk 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 412	4 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 412</b>	<b>4 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 412</b>	<b>104 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	349 008	205 847
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 833 342	6 166 674
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 182 350</b>	<b>6 372 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 953
Betalbar skatt	3	243 754	189 798
Skyldig offentlige avgifter		26 095	33 635
Utbytte		847 000	710 000
Kortsiktig konserngjeld		0	143 161
Annen kortsiktig gjeld		229 207	209 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 346 056</b>	<b>1 291 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 528 406</b>	<b>7 663 890</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 647 818</b>	<b>7 768 158</b>

Oslo, 23.05.2024  
Styret i AS Det Nye Skillebekk 1

\_\_\_\_\_  
Mette Madsstuen  
Styrets leder

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026V



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring skjer etter gjeldende regnskapsprinsipper dvs. at inntektsføring skjer når leieinntekter er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Fra og med inntektsåret 2016 er skattesatsen for alminnelig inntekt redusert. Dette påvirker størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og er behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	156 362	156 362
Arbeidsgiveravgift	22 047	22 047
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>178 409</b>	<b>178 409</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026V



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	243 754	221 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>243 754</b>	<b>221 293</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 105 898	1 005 839
Permanente forskjeller	2 074	40
Avgitt konsernbidrag	0	-143 161
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 107 972</b>	<b>862 718</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	243 754	221 293
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 495
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>243 754</b>	<b>189 798</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	4 712 747	4 712 747
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 712 747	4 712 747
Akk. av-/ nedskrivninger		
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026v



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
<b>Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år</b>	4 166 682	4 750 013
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 833 342	6 166 674
<b>Sum</b>	<b>5 833 342</b>	<b>6 166 674</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:</b>		
Eiendom	4 712 747	4 712 747
<b>Sum</b>	<b>4 712 747</b>	<b>4 712 747</b>

### Note 6 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende med konsernselskap utgjør:

	2023	2022
Lån fra Emva AS	349 008	205 847

Gjelden er ikke renteberegnet.

Pennco Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-65QV3-FT8FM-TYUFZ-2026V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsstuen, Mette Elisabeth

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946751

IP: 80.254.xxx.xxx

2024-05-29 09:42:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BIPXN-1LNYI-6SQV3-FT8FM-TYUFZ-2026V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>