



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 112 052
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 520	131 472
Sum inntekter		173 520	131 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 179	95 462
Sum kostnader		95 180	95 462
Driftsresultat		78 340	36 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 022	64
Sum finanskostnader		10 599	10 087
Netto finans		9 577	10 023
Ordinært resultat før skattekostnad		78 341	36 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 341	36 010
Årsresultat	2	68 764	25 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 160	29 085
Sum fordringer		34 160	29 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 884	91 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 884	91 065
Sum omløpsmidler		150 044	120 150
SUM EIENDELER		150 044	120 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-106 488	-175 252
Sum opptjent egenkapital		-106 488	-175 252
Sum egenkapital	3	-106 488	-175 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	215 781	259 346
Sum annen langsiktig gjeld		215 781	259 346
Sum langsiktig gjeld		215 781	259 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 848	36 007
Annen kortsiktig gjeld		1 904	48
Sum kortsiktig gjeld		40 752	36 055
Sum gjeld		256 532	295 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 044	120 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372249

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 112 052
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Alvheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 520	131 472
Sum inntekter		173 520	131 472
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	95 179	95 462
Sum kostnader		95 180	95 462
Driftsresultat		78 340	36 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 022	64
Sum finanskostnader		10 599	10 087
Netto finans		9 577	10 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		78 341	36 010
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 341	36 010
Årsresultat	2	68 764	25 987



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		34 160	29 085
Sum fordringer		34 160	29 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 884	91 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 884	91 065
Sum omløpsmidler		150 044	120 150
SUM EIENDELER		150 044	120 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-106 488	-175 252
Sum opptjent egenkapital		-106 488	-175 252
Sum egenkapital	3	-106 488	-175 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	215 781	259 346
Sum annen langsiktig gjeld		215 781	259 346
Sum langsiktig gjeld		215 781	259 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 848	36 007
Annen kortsiktig gjeld		1 904	48



Sum kortsiktig gjeld	40 752	36 055
Sum gjeld	256 532	295 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	150 044	120 150



Organisasjonsnr: 821 112 052
SAMEIET FØRRESPARKEN TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		152 028	109 980	152 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		21 492	21 492	21 491
Sum Inntekter		173 520	131 472	173 491
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		15 420	14 988	16 000
Drift og vedlikehold	1	27 817	31 545	50 400
TV og/eller internett		21 638	21 029	21 491
Forsikringer		29 085	26 686	34 000
Administrasjonskostnader		1 219	1 214	3 600
Sum kostnader		95 180	95 462	125 491
Driftsresultat		78 340	36 010	48 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 022	64	0
Rentekostnader		10 599	10 087	9 724
Netto finanskostnader		9 577	10 023	9 724
Resultat	2	68 764	25 987	38 276

Årsregnskap



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		34 160	29 085
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 884	91 065
Sum omløpsmidler		150 044	120 150
SUM EIENDELER		150 044	120 150

Balanse 2022



1753 Sameiet Førresparken Trinn I

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-106 488	-175 252
Sum egenkapital	3	-106 488	-175 252
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	4	215 781	259 346
Sum langsiktig gjeld		215 781	259 346
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 848	36 007
Påløpne renter		64	48
Annen kortsiktig gjeld		1 840	0
Sum kortsiktig gjeld		40 752	36 055
Sum gjeld		256 532	295 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		150 044	120 150

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Alvheim
Styreleder

Lisa Maria Stephany Flokketvedt Dobson
Styremedlem

Vidar Stokkenes Grinde
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 093	8 181
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 026	7 139
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	16 699	16 225
Sum	27 817	31 545

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	68 764	25 987
Avdrag på lån	-43 566	-43 075
Endring disponible midler	25 198	-17 088
Omløpsmidler	150 044	120 150
Kortsiktig gjeld	40 752	36 055
Disponible midler	109 293	84 094

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	-106 488	68 764	-175 252
Sum Egenkapital	-106 488	68 764	-175 252

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Sameiet har per 31.12.22. negativ egenkapital på grunn av malingsarbeid, kostnaden er finansiert med låneopptak. Fremtidig driftsoverskudd vil redusere den negative egenkapitalen fremover. Det er derfor ikke tvil om fortsatt drift.

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I

Note 4 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16362172105
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	01.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	320 000
Lånesaldo 01.01:	259 346
Avdrag i perioden:	43 566
Lånesaldo 31.12:	215 781

Noter 1753 Sameiet Førresparken Trinn I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Førresparken Trinn I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Førresparken Trinn I

Styreleder	Kjetil Alvheim (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Lisa Maria Stephany Flokkesvedt Dobson (sign.)	10.03.2023
Styremedlem	Vidar Stokkenes Grinde (sign.)	10.03.2023