



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 334 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6
Forretningsadresse: c/o Sverre Skjeggenes
Parkveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 916	943 476
Annen driftsinntekt	1	208 033	156 186
Sum inntekter		1 267 949	1 099 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 048 033	1 045 634
Sum kostnader		1 093 673	1 079 864
Driftsresultat		174 275	19 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		980	85
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		-934	-85
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		175 210	19 883
Totalresultat		175 210	19 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636263

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 334 133
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6
Forretningsadresse: c/o Sverre Skjeggenes
Parkveien 42
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Grete Høivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 916	943 476
Annen driftsinntekt	1	208 033	156 186
Sum inntekter		1 267 949	1 099 662
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 048 033	1 045 634
Sum kostnader		1 093 673	1 079 864
Driftsresultat		174 275	19 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		980	85
Sum finanskostnader		46	0
Netto finans		-934	-85
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		175 210	19 883
Totalresultat		175 210	19 883



Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	0	0



Organisasjonsnr: 921 334 133
SAMEIET BJØRKELANGEN PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Sameiet Bjørkelangen Park 6



Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Bjørkelangen Park 6 Org.nr. 921334133

Utarbeidet av Sefbo Forvaltning AS



Sameiet Bjørkelangen Park 6

Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	1 059 916	943 476	1 051 124	1 051 124
Inntekter felleskostnader				
Inntekter kabel-TV/ bredbånd	108 272	113 076	0	0
Andre inntekter	1 99 761	43 110	161 596	161 596
Sum inntekter	1 267 949	1 099 662	1 212 720	1 212 720
Kostnader				
Lønn	2 45 640	34 230	45 640	45 640
Kommunale avgifter	3 379 356	392 928	400 000	400 000
Strøm og varme	4 127 293	162 750	250 000	250 000
TV og bredbånd	145 725	111 680	121 500	121 500
Andre driftskostnader	5 25 911	26 069	53 500	53 500
Vaktmester og renhold	6 36 708	39 587	37 000	37 000
Reparasjon og vedlikehold	7 153 439	182 262	117 000	117 000
Forretningsførsel og honorarer	8 101 838	68 344	73 500	73 500
Forsikring	50 596	44 132	47 000	47 000
Andre kostnader	9 27 168	17 882	40 000	40 000
Sum kostnader	1 093 673	1 079 864	1 185 140	1 185 140
Driftsresultat	174 275	19 798	27 580	27 580
Finansinntekter/kostnader				
Finansinntekter	980	85	0	0
Finanskostnader	46	0	0	0
Sum finans	934	85	0	0
Resultat	175 210	19 883	27 580	27 580



Sameiet Bjørkelangen Park 6

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		8 220	21 232
Andre fordringer		0	3 406
Forskuddsbetalte kostnader		3 867	0
Sum fordringer	10	12 087	24 638
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	907 418	743 893
Sum omløpsmidler		919 505	768 532
Sum eiendeler		919 505	768 532

Balanserapport 2022 for Sameiet Bjørkelangen Park 6



Sameiet Bjørkelangen Park 6

Balanse 2022

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	12	599 195	613 085
Årets resultat		175 210	0
Sum egenkapital		774 405	613 085
Gjeld			
Leverandørgjeld		110 641	110 550
Påløpte kostnader	13	34 458	44 896
Sum kortsiktig gjeld	14	145 100	155 446
Sum egenkapital og gjeld		919 505	768 532

STABEKK, 25.04.2023
Sameiet Bjørkelangen Park 6

Sverre Kristian Skjeggene
Styrets leder

Bodil Bratberg
Styremedlem

Jan Halvor Åsli
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Salgsinntekt, avgiftsfri	17 230	13 870	0	0
Leieinntekt fr.	23 800	28 560	0	0
Fellesinntekter	7 504	0	40 096	40 096
Fellesinntekter	36 400	0	121 500	121 500
Annen driftsrelatert inntekt	14 827	680	0	0
Sum andre inntekter	99 761	43 110	161 596	161 596



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre	40 000	30 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	5 640	5 640
Sum lønnskostnader	45 640	34 230	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Note 3 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsentral	17 610	0	28 500	28 500
Div driftskostnader	299	0	0	0
Vintertjenester	6 079	0	0	0
Leie lokale	1 464	625	0	0
Inventar	0	24 046	25 000	25 000
Driftsmateriale	426	1 199	0	0
Lekeplassforsikring	32	200	0	0
Sum andre kostnader	25 911	26 069	53 500	53 500

Note 4 Vaktmester og renhold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renhold	2 939	0	0	0
Vaktmester	1 440	0	0	0
Renhold (EK)	32 329	39 587	37 000	37 000
Sum vaktmester og renhold	36 708	39 587	37 000	37 000



Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vedlikehold	4 375	0	15 000	15 000
Vedlikehold heis	49 249	27 542	22 000	22 000
Vedlikehold uteområde (FK)	8 538	1 250	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	29 373	105 235	50 000	50 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	31 890	21 600	0	0
Vedlikehold uteareal	23 379	26 109	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	6 637	525	0	0
Sum vedlikehold	153 439	182 262	117 000	117 000

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Honorar annen bistand fra	8 438	8 125	8 500	8 500
Regnskapshonorar	93 401	60 219	65 000	65 000
Sum honorar	101 838	68 344	73 500	73 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Høiland Revisjon AS .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Møter, kurs, oppdatering o.l.	9 000	0	0	0
Annen kontorkostnad	7 577	8 799	25 000	25 000
Porto	188	402	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	1 890	1 490	0	0
Styre	0	440	0	0
Generalforsamling	1 563	1 656	0	0
Øreavrunding	0	0	0	0
Bank	6 916	4 912	0	0
Annen kostnad,	35	183	15 000	15 000
Sum andre kostnader	27 168	17 882	40 000	40 000

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	8 220	0
Kunder interim	0	-3 406
Forskuddsbetalt leiekostnad	0	24 638
Sum kundefordringer	8 220	21 232
Reiseforskudd	0	3 406
Sum andre kortsiktige fordringer	0	3 406
Forskuddsbetaling til	3 867	0
Sum andre fordringer	3 867	0
Sum fordringer	12 087	24 638

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01	613 085	593 202
Årets resultat	175 210	19 883
Egenkapital 31.12	788 295	613 085

Note 11 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Annen påløpt kostnad	4 549	41 490
Gebyrer til forretningsfører	-180	0
Påløpne kostnader (periodisert)	30 089	0
Uopptjent inntekt	0	3 406
Sum annen kortsiktig gjeld	34 458	44 896



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 990977216
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Bjørkelangen Park 6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørkelangen Park 6 som viser et overskudd på kr 175 210. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26.04.2023
Høilund Revisjon AS



Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Elektronisk signatur

Signert av

Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.04.2023 14.14.31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.