



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAWA INVEST AS
Forretningsadresse: Nobels gate 22B
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Frederik Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 757	1
Sum kostnader		3 757	1
Driftsresultat		-3 757	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		420 000	370 000
Annen finansinntekt		975	385
Sum finansinntekter		420 975	370 385
Annen finanskostnad		9 182	1
Sum finanskostnader		9 182	1
Netto finans		411 793	370 384
Ordinært resultat før skattekostnad		408 036	370 383
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140	2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 896	367 857
Årsresultat		407 896	367 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	407 896	367 857
Sum overføringer og disponeringer		407 896	367 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 592 247	1 477 833
Sum finansielle anleggsmidler		8 592 247	1 477 833
Sum anleggsmidler		8 592 247	1 477 833
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 567	580 290
Sum omløpsmidler		5 567	580 290
SUM EIENDELER		8 597 814	2 058 123
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	31 000	31 000
Overkurs	7	1 452 403	1 452 403
Sum innskutt egenkapital		1 483 403	1 483 403
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	980 089	572 194
Sum opptjent egenkapital		980 089	572 194
Sum egenkapital	9	2 463 492	2 055 597
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 125 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	
Sum langsiktig gjeld		6 125 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	140	2 526
Annen kortsiktig gjeld		9 182	
Sum kortsiktig gjeld		9 322	2 526
Sum gjeld		6 134 322	2 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 814	2 058 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561426

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 821 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAWA INVEST AS
Forretningsadresse: Nobels gate 22B
0268 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Frederik Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 821 227
CAWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 757	1
Sum kostnader		3 757	1
Driftsresultat		-3 757	-1
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		420 000	370 000
Annen finansinntekt		975	385
Sum finansinntekter		420 975	370 385
Annen finanskostnad		9 182	1
Sum finanskostnader		9 182	1
Netto finans		411 793	370 384
Ordinært resultat før skattekostnad		408 036	370 383
Skattekostnad på ordinært resultat	8	140	2 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 896	367 857
Årsresultat		407 896	367 857
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	407 896	367 857
Sum overføringer og disponeringer		407 896	367 857



Organisasjonsnr: 920 821 227
CAWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	8 592 247	1 477 833
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		8 592 247	1 477 833
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 592 247	1 477 833
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	5 567	580 290
---	---	-------	---------

Sum omløpsmidler		5 567	580 290
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		8 597 814	2 058 123
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	31 000	31 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	1 452 403	1 452 403
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 483 403	1 483 403
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	980 089	572 194
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		980 089	572 194
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	9	2 463 492	2 055 597
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	6 125 000	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		6 125 000	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		6 125 000	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	8	140	2 526
Annen kortsiktig gjeld		9 182	
Sum kortsiktig gjeld		9 322	2 526
Sum gjeld		6 134 322	2 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 597 814	2 058 123



Organisasjonsnr: 920 821 227
CAWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	31.00	31000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WAAGE CARL FREDERIK	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cawa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke gitt noen ytelser, lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeier.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost
ARCTIC CAPITAL AS	1,47%	2 482 759
urem Real Estate Fund I AS	0,30%	6 109 488
Sum		<u>8 592 247</u>

Utbetalt utbytt i 2021 er på kr.420 000.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.



Cawa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WAAGE CARL FREDERIK	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til Eier Langsiktig	-6 125 000	0

Det er kostnadsført kr.9182 i renter i 2021.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	31 000	1 452 403	572 194	2 055 597
Årsresultat	0	0	407 896	407 896
Andre endringer	0	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2021	31 000	1 452 403	980 089	2 463 492

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	140	2 526
Årets totale skattekostnad	140	2 526

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	408 036	370 383
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	12 600	11 100
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-420 000	-370 000



Cawa Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Årets skattegrunnlag	<u>636</u>	<u>11 483</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	140	2 526

Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ingen usikkerhet om fortsatt drift i selskapet.