



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 25-27 AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 914	353 036
Annen driftsinntekt		1 836 340	1 639 871
Sum inntekter		2 411 254	1 992 907
Kostnader			
Varekostnad	1	409 542	161 710
Avskrivning på varige driftsmidler	2	561 130	530 961
Annen driftskostnad		569 841	365 428
Sum kostnader		1 540 513	1 058 099
Driftsresultat		870 741	934 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 982	43 357
Sum finansinntekter		152 982	43 357
Netto finans		152 982	43 357
Ordinært resultat før skattekostnad		1 023 723	978 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 219	215 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 504	763 087
Årsresultat		798 504	763 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 504	763 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 047 221	
Overføringer annen egenkapital		-248 717	763 087
Sum overføringer og disponeringer		798 504	763 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 436 800	7 997 930
Sum varige driftsmidler		7 436 800	7 997 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	232 500	
Andre langsiktige fordringer			1 592 583
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	1 592 583
Sum anleggsmidler		7 669 300	9 590 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		237 710	148 170
Andre kortsiktige fordringer		-48 438	10 771
Sum fordringer		189 273	158 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435 045	1 728 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435 045	1 728 177
Sum omløpsmidler		4 624 318	1 887 117
SUM EIENDELER		12 293 618	11 477 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 163 708	10 412 425
Sum opptjent egenkapital		10 163 708	10 412 425
Sum egenkapital		10 715 708	10 964 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 140	91 291
Andre avsetninger for forpliktelser		48 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 355	91 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 355	91 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 149	106 637
Betalbar skatt			274 617
Skyldig offentlige avgifter		21 815	40 661
Kortsiktig konserngjeld		1 342 591	
Sum kortsiktig gjeld		1 508 555	421 915
Sum gjeld		1 577 910	513 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 293 618	11 477 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702478

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 638 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERGVEIEN 25-27 AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 2
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Heglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 911 638 568
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 914	353 036
Annen driftsinntekt		1 836 340	1 639 871
Sum inntekter		2 411 254	1 992 907
Kostnader			
Varekostnad	1	409 542	161 710
Avskrivning på varige driftsmidler	2	561 130	530 961
Annen driftskostnad		569 841	365 428
Sum kostnader		1 540 513	1 058 099
Driftsresultat		870 741	934 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		152 982	43 357
Sum finansinntekter		152 982	43 357
Netto finans		152 982	43 357
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 219	215 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		798 504	763 087
Årsresultat		798 504	763 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		798 504	763 087
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 047 221	
Overføringer annen egenkapital		-248 717	763 087
Sum overføringer og disponeringer		798 504	763 087



Organisasjonsnr: 911 638 568
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 436 800	7 997 930
Sum varige driftsmidler		7 436 800	7 997 930

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	232 500	
Andre langsiktige fordringer			1 592 583
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	1 592 583

Sum anleggsmidler		7 669 300	9 590 514
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		237 710	148 170
Andre kortsiktige fordringer		-48 438	10 771
Sum fordringer		189 273	158 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 435 045	1 728 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 435 045	1 728 177

Sum omløpsmidler		4 624 318	1 887 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 293 618	11 477 631
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	10 163 708	10 412 425
Sum opptjent egenkapital		10 163 708	10 412 425
Sum egenkapital		10 715 708	10 964 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		21 140	91 291
Andre avsetninger for forpliktelser		48 215	
Sum avsetninger for forpliktelser		69 355	91 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		69 355	91 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 149	106 637
Betalbar skatt			274 617
Skyldig offentlige avgifter		21 815	40 661
Kortsiktig konserngjeld		1 342 591	
Sum kortsiktig gjeld		1 508 555	421 915
Sum gjeld		1 577 910	513 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 293 618	11 477 631



Organisasjonsnr: 911 638 568
BRATSBERGVEIEN 25-27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bratsbergveien 25-27 AS

Noter 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Av den grunn har selskapet ingen pensjonsordning.

Note 1 - Varekostnad

Dette gjelder viderefakturert felleskostnader

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

Noter 2021

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 590 012
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 590 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 592 081
+ Ordinære avskrivninger	561 130
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 153 212
Balanseført verdi pr 31/12	7 436 800
Prosentstans for ord. avskr.	1-10

I oppsettet ligger tomtekostnad mr kr 3.250 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	1 023 723
Endring i midlertidige forskjeller	318 868
Ytet konsernbidrag	1 342 591
Inntekt	0

	2021	2020
Betalbar skatt	0	274 617
Skatteeffekt av konsernbidrag	295 370	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-70 151	-59 538
Samlede ordinære skattekostnader	225 219	215 079

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	96 093	414 961
Sum positive skatteøkende forskjeller	96 093	414 961
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	96 093	414 961
Balanseført utsatt skatt	21 140	91 291

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

Noter 2021

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	232 500	0
Sum fordringer	232 500	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 342 591	0
Sum gjeld	1 342 591	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	XXXX	XXXX

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 520 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 552 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
GH Holding AS	988 897 418	100 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	552 000	0	10 412 425	10 964 425
-Til årets resultat			-248 717	-248 717
Pr 31.12.	552 000	0	10 163 708	10 715 708



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Bratsbergveien 25-27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bratsbergveien 25-27 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 798 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 21. juni 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Marit Overby Landrø
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021
for
Bratsbergveien 25-27 AS**

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sølgsinntekt		574 914	353 036
Annen driftsinntekt		1 836 340	1 639 871
Sum driftsinntekter		2 411 254	1 992 907
Driftskostnader			
Varekostnad	1	409 542	161 710
Avskrivning på varige driftsmidler	2	561 130	530 961
Annen driftskostnad		569 841	365 428
Sum driftskostnader		1 540 513	1 058 099
DRIFTSRESULTAT		870 741	934 808
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		152 982	43 357
Sum finansinntekter		152 982	43 357
NETTO FINANSPOSTER		152 982	43 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 023 723	978 165
Skattekostnad på ordinært resultat	3	225 219	215 079
ORDINÆRT RESULTAT		798 504	763 087
ÅRSRESULTAT		798 504	763 087
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 047 221	0
Overføringer annen egenkapital		(248 717)	763 087
SUM OVERF. OG DISP.		798 504	763 087

Årsregnskap for Bratsbergveien 25-27 AS

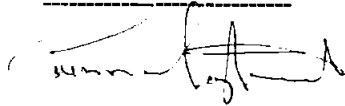
Organisasjonsnr. 911638568

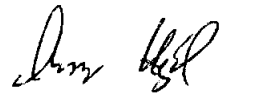


Bratsbergveien 25-27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020




DAGLIG LEDER



Bratsbergveien 25-27 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 436 800	7 997 930
Sum varige driftsmidler		7 436 800	7 997 930
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	232 500	0
Andre langsiktige fordringer		0	1 592 583
Sum finansielle anleggsmidler		232 500	1 592 583
SUM ANLEGGSMIDLER		7 669 300	9 590 514
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		237 710	148 170
Andre kortsiktige fordringer		(48 438)	10 771
Sum fordringer		189 273	158 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 435 045	1 728 177
SUM OMLØPSMIDLER		4 624 318	1 887 117
SUM EIENDELER		12 293 618	11 477 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	552 000	552 000
Sum innskutt egenkapital		552 000	552 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 163 708	10 412 425
Sum opptjent egenkapital		10 163 708	10 412 425
SUM EGENKAPITAL		10 715 708	10 964 425
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		21 140	91 291
Andre avsetninger for forpliktelser		48 215	0
Sum avsetning for forpliktelser		69 355	91 291
SUM LANGSIKTIG GJELD		69 355	91 291
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 149	106 637
Betalbar skatt		0	274 617
Skyldig offentlige avgifter		21 815	40 661
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 342 591	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 508 555	421 915
SUM GJELD		1 577 910	513 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 293 618	11 477 631

Trondheim, den 31. desember 2021

Årsregnskap for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

Noter 2021

1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i regnskapsåret ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Av den grunn har selskapet ingen pensjonsordning.

Note 1 - Varekostnad

Dette gjelder viderefakturert felleskostnader

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	16 590 012
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 590 012
Akk. av/nedskr. pr 1/1	8 592 081
+ Ordinære avskrivninger	561 130
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	9 153 212
Balansført verdi pr 31/12	7 436 800
Prosentst for ord. avskr.	1-10

I oppsettet ligger tomtekostnad mr kr 3.250 000

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 023 723
Endring i midlertidige forskjeller	318 868
Ytet konsernbidrag	1 342 591
Inntekt	0

	2021	2020
Betalbar skatt	0	274 617
Skatteeffekt av konsernbidrag	295 370	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-70 151	-59 538
Samlede ordinære skattekostnader	225 219	215 079

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	96 093	414 961
Sum positive skatteøkende forskjeller	96 093	414 961

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr. 911638568



Bratsbergveien 25-27 AS

Noter 2021

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	96 093	414 961
Balansført utsatt skatt	21 140	91 291

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	232 500	0
Sum fordringer	232 500	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 342 591	0
Sum gjeld	1 342 591	0
Ikke balansførte forpliktelser		
Sum ikke balansførte forpliktelser		

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 520 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 552 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
GH Holding AS	988 897 418	100 100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	552 000	0	10 412 425	10 964 425
-Til årets resultat			-248 717	-248 717
Pr 31.12.	552 000	0	10 163 708	10 715 708

Noter for Bratsbergveien 25-27 AS

Organisasjonsnr 911638568