



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 582 249	4 880 863
Annen driftsinntekt	1	55 744	47 335
Sum inntekter		5 637 993	4 928 198
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 714 329	1 249 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 988	979 980
Annen driftskostnad	2	428 555	97 579
Sum kostnader		4 231 873	2 326 857
Driftsresultat		1 406 121	2 601 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 113	126 441
Annen renteinntekt		8 613	164
Annen finansinntekt		5 794	5 308
Sum finansinntekter		224 520	131 913
Annen rentekostnad		1 817 347	1 134 187
Annen finanskostnad		28 145	
Sum finanskostnader		1 845 492	1 134 187
Netto finans		-1 620 972	-1 002 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-214 851	1 599 067
Skattekostnad på resultat	9, 10	-47 544	351 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 307	1 247 284
Årsresultat		-167 307	1 247 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 307	1 247 284
Totalresultat		-167 307	1 247 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-167 307	
Avsatt til annen egenkapital	7		1 247 284
Sum overføringer og disponeringer		-167 307	1 247 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 837 941	31 557 989
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler		33 837 941	31 557 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 402 763	4 211 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 402 763	4 211 868
Sum anleggsmidler		38 240 703	35 769 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		262 677	198 936
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 326	-33 630
Andre kortsiktige fordringer	4	625 383	868 878
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		643 709	835 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	327 229	4 775 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 229	4 775 882
Sum omløpsmidler		1 233 615	5 810 065
SUM EIENDELER		39 474 318	41 579 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 929 415	5 929 415
Udekket tap		167 307	
Sum opptjent egenkapital		5 762 108	5 929 415
Sum egenkapital		6 818 664	6 985 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 103 431	1 150 975
Sum avsetninger for forpliktelser		1 103 431	1 150 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 433 966	32 109 966
Sum annen langsiktig gjeld		30 433 966	32 109 966
Sum langsiktig gjeld		31 537 397	33 260 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 746	580 395
Betalbar skatt	9, 10		378 000
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		529 511	374 615
Sum kortsiktig gjeld		1 118 257	1 333 010
Sum gjeld		32 655 654	34 593 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 474 318	41 579 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599270

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 758 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN KBNG AS
Forretningsadresse: Kirkegata 15
0153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Sten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 582 249	4 880 863
Annen driftsinntekt	1	55 744	47 335
Sum inntekter		5 637 993	4 928 198
Kostnader			
Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		2 714 329	1 249 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 088 988	979 980
Annen driftskostnad	2	428 555	97 579
Sum kostnader		4 231 873	2 326 857
Driftsresultat		1 406 121	2 601 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		210 113	126 441
Annen renteinntekt		8 613	164
Annen finansinntekt		5 794	5 308
Sum finansinntekter		224 520	131 913
Annen rentekostnad		1 817 347	1 134 187
Annen finanskostnad		28 145	
Sum finanskostnader		1 845 492	1 134 187
Netto finans		-1 620 972	-1 002 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9, 10	-214 851	1 599 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 544	351 783
Årsresultat		-167 307	1 247 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 307	1 247 284
Totalresultat		-167 307	1 247 284
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-167 307	



Avsatt til annen egenkapital	7		1 247 284
Sum overføringer og disponeringer		-167 307	1 247 284



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	33 837 941	31 557 989
Anlegg under utførelse			
Sum varige driftsmidler		33 837 941	31 557 989
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 402 763	4 211 868
Sum finansielle anleggsmidler		4 402 763	4 211 868
Sum anleggsmidler		38 240 703	35 769 857
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		262 677	198 936
Fordringer			
Kundefordringer	4	18 326	-33 630
Andre kortsiktige fordringer	4	625 383	868 878
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		643 709	835 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	327 229	4 775 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 229	4 775 882
Sum omløpsmidler		1 233 615	5 810 065
SUM EIENDELER		39 474 318	41 579 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 056 556	1 056 556
Overkurs	7		



Sum innskutt egenkapital		1 056 556	1 056 556
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 929 415	5 929 415
Udekket tap		167 307	
Sum opptjent egenkapital		5 762 108	5 929 415
Sum egenkapital		6 818 664	6 985 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9, 10	1 103 431	1 150 975
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 103 431	1 150 975
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 433 966	32 109 966
Sum annen langsiktig gjeld		30 433 966	32 109 966
Sum langsiktig gjeld		31 537 397	33 260 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		588 746	580 395
Betalbar skatt	9, 10		378 000
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		529 511	374 615
Sum kortsiktig gjeld		1 118 257	1 333 010
Sum gjeld		32 655 654	34 593 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 474 318	41 579 922



Organisasjonsnr: 919 758 651
STRØMSVEIEN KBNG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP 2023

Noter	2023	
DRIFTSINTEKTER		
	55 744	47 335
1 Andre driftsinntekter		
Løeinntekter	<u>5 582 249</u>	<u>4 880 863</u>
Sum driftsinntekter	<u>5 637 993</u>	<u>4 928 198</u>
DRIFTSKOSTNADER		
	2 714 329	1 249 298
2 Drift- og vedlikeholdskostnader eiendommer		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 088 988	979 980
3 Andre driftskostnader	<u>428 555</u>	<u>97 579</u>
Sum driftskostnader	<u>4 231 872</u>	<u>2 326 857</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>1 406 121</u>	<u>2 601 341</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	224 520	131 913
Finansinntekter		
Finanskostnader	<u>(1 845 492)</u>	<u>(1 134 187)</u>
Netto finansposter	<u>(1 620 972)</u>	<u>(1 002 274)</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	<u>(214 851)</u>	<u>1 599 067</u>
4 Skattekostnad	<u>(47 544)</u>	<u>351 783</u>
ÅRSRESULTAT	<u><u>(167 308)</u></u>	<u><u>1 247 283</u></u>
Opplysninger om avsetninger til		
5 Overført til/fra annen egenkapital	<u>(167 308)</u>	<u>1 247 283</u>
Sum overføringer	<u>(167 308)</u>	<u>1 247 283</u>



STRØMSVEIEN KBNG AS

EIENDELER 31.12

Noter		2023	2022
	ANLEGGSMIDLER		
	Varige driftsmidler		
2, 6	Bygninger	31 248 675	28 968 724
2, 6	Tomt	2 589 265	2 589 265
2, 6	Anlegg under utførelse	262 677	198 936
	Sum varige driftsmidler	<u>34 100 617</u>	<u>31 756 925</u>
	Langsiktige fordringer		
7	Mellomværende med nærstående	<u>4 402 763</u>	<u>4 211 868</u>
	Sum langsiktige fordringer	<u>4 402 763</u>	<u>4 211 868</u>
	Sum anleggsmidler	<u>38 503 380</u>	<u>35 968 793</u>
	OMLØPSMIDLER		
6	Kundefordringer	18 326	(33 630)
6	Andre fordringer	625 383	868 878
8	Bankinnskudd	<u>327 229</u>	<u>4 775 882</u>
	Sum omløpsmidler	<u>970 938</u>	<u>5 611 130</u>
	SUM EIENDELER	<u>39 474 318</u>	<u>41 579 922</u>



STRØMSVEIEN KBNG AS

EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Noter		2023	2022
	EGENKAPITAL		
	Innskutt egenkapital		
5, 9	Aksjekapital	<u>1 056 556</u>	<u>1 056 556</u>
	Sum innskutt egenkapital	1 056 556	1 056 556
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	<u>5 762 108</u>	<u>5 929 415</u>
	Sum opptjent egenkapital	5 762 108	5 929 415
	Sum egenkapital	<u>6 818 664</u>	<u>6 985 971</u>
	GJELD		
	Langsiktig gjeld		
4	Utsatt skatt	1 103 431	1 150 975
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	30 433 966	32 109 966
6, 7	Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum langsiktig gjeld	<u>31 537 397</u>	<u>33 260 941</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	588 746	580 395
	Skyldige offentlige avgifter	0	0
4	Betalbar skatt	0	378 000
	Annen kortsiktig gjeld	<u>529 511</u>	<u>374 615</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 118 257</u>	<u>1 333 010</u>
	Sum Gjeld	<u>32 655 654</u>	<u>34 593 951</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>39 474 318</u>	<u>41 579 922</u>

Oslo, 19.06.2024

Lars Erik Hoel
Styreleder

Bodil Ragner
Styremedlem

Dag Sten
Daglig leder/styremedlem

Rolf Erik Bugge
Styremedlem



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføringen skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Kundefordringer

Utestående husleie er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av bygninger og utstyr/inventar kostnadsføres løpende under andre driftskostnader.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsolidering av konsernregnskapet for SKB Eiendom AS, som har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo. Konsernregnskapet vil være tilgjengelig her.



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Driftsinntekter

Selskapets virksomhet er knyttet til utleie og drift av eiendommen Strømsveien 48-50 i Skedsmo.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk inst	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	46 673 368	465 124	2 589 265	198 936	49 926 693
Akkumulerte påkostninger 1.1	0	0	0	0	0
Tilgang i året	914 170	2 454 769	0	63 741	3 432 680
Avgang i året	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 1.1	(17 957 488)	(212 280)	0	0	(18 169 768)
Årets avskrivning	(1 059 300)	(29 688)	0	0	(1 088 988)
Bokført verdi 31.12.	<u>28 570 750</u>	<u>2 677 925</u>	<u>2 589 265</u>	<u>262 677</u>	<u>34 100 618</u>
Avskrivningssats	2 %	10 %	0%	0%	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	61 100
Lovpålagt revisjon, regnskapsteknisk bistand	
Annen bistand	<u>-</u>
Beløpene er inkl. mva	<u>61 100</u>



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 4	Skattekostnad	2023	2022
	Resultat før skattekostnad	(214 851)	1 599 067
	Permanente forskjeller	(1 257)	(58)
	Endring midlertidige forskjeller:		
	-Varige driftsmidler	18 521	119 172
	Avgitt konsernbidrag		
	-Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
	Grunnlag betalbar skatt	(197 587)	1 718 181
	Betalbar skatt	0	378 000
	Midlertidige forskjeller:		
	Varige driftsmidler	5 213 182	5 231 702
	Underskudd til fremføring	(197 587)	0
	Sum midlertidige forskjeller	5 015 595	5 231 702
	Utsatt skatt/utsatt skattefordel 31.12	1 103 431	1 150 975
	Utsatt skatt 1.1.	1 150 975	1 177 192
	Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	(47 544)	(26 218)
	Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	Betalbar skatt	0	378 000
	Endring utsatt skatt	(47 544)	(26 218)
	Skattekostnad	(47 544)	351 783

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	aksje kapital	overkurs	annen egenkap.	sum
Egenkapital pr 01.01	1 056 556	0	5 929 414	6 985 971
Årets resultat			-167 307	-167 307
Overført annen egenkapital		0	0	0
Egenkapital pr 31.12.	1 056 556	0	5 762 107	6 818 665



STRØMSVEIEN KBNG AS, NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.
Lånet pålydende kr. 30.433.966 i Nordea har forfall juli 2025. Lånet er rullerende med to års fornyelse, og forventes videreført ved fornyelse av låneavtalen.

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Selskapets eiendom, Strømsveien 48-50 AS er sikret med pant til fordel for lån i Nordea. Bokført verdi av eiendommen utgjør kr 34.100.617 pr 31.12.2023.

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Mellomværende med nærstående parter:

Motpart	Forhold til motparten	Fordringer	
		2023	2022
SKB Eiendom AS	Aksjonær	4 402 763	4 211 868
Sum		4 402 763	4 211 868

Mellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 3 måneders nibor rente med 1 % påslag. Det har ikke vært noen vesentlige transaksjoner med nærstående i regnskapsåret 2023.

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler for 2023.

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 056 556 består av 100 000 aksjer, hver pålydende kr 10,5656.

Aksjonæroversikt 31.12	antall aksjer	eierandel	stemmeandel
SKB Eiendom AS	66 000	66 %	66 %
NG Eiendom Øst AS	34 000	34 %	34 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Morselskapet SKB Eiendom AS har kontoradresse i Kirkegata 15, 0153 Oslo.
Konsernregnskapet til SKB Eiendom AS vil være tilgjengelig her.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømsveien Kbng AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien Kbng AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: LYHIG-ED248-L7WVZ-FGNNI-4ZJAC-FTA6P



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strømsveien Kbng AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen , 26. juni 2024
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LYHIG-ED248-L7VWZ-FGNNI-4ZJAC-FIA6P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-26 15:02:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: LYHG-ED248-L7VWZ-FGNWI-4ZJAC-F1A6P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>