



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 16  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-69 896	105 424
Annen driftskostnad	2	87 525	730 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>836 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-836 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 005 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005 996</b>	
Annen rentekostnad			5 185
Annen finanskostnad		4 200	160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 200</b>	<b>5 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 796</b>	<b>-5 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
Skattekostnad	7		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 984 167	
Overført fra annen egenkapital			-841 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	5 622 130	5 690 816
<b>Sum varer</b>		<b>5 622 130</b>	<b>5 690 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	46 404 810	44 745 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 404 810</b>	<b>44 745 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 026 941</b>	<b>50 436 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 026 941</b>	<b>50 436 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 927 402	47 943 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 927 402</b>	<b>47 943 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>51 937 402</b>	<b>49 953 235</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	12 125
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		84 539	470 838
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 539</b>	<b>482 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 539</b>	<b>482 963</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 026 941</b>	<b>50 436 198</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616219

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 212 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTNINGEN PARK AS  
Forretningsadresse: Infanterivegen 16  
3734 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aelita Navikaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 212 330  
FLØTNINGEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-69 896	105 424
Annen driftskostnad	2	87 525	730 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 629</b>	<b>836 326</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 629</b>	<b>-836 326</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 005 996	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 005 996</b>	
Annen rentekostnad			5 185
Annen finanskostnad		4 200	160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 200</b>	<b>5 345</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 001 796</b>	<b>-5 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
Skattekostnad	7		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 984 167	
Overført fra annen egenkapital			-841 672
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 984 167</b>	<b>-841 672</b>



Organisasjonsnr: 992 212 330  
FLØTNINGEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid	4	5 622 130	5 690 816
<b>Sum varer</b>		<b>5 622 130</b>	<b>5 690 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	46 404 810	44 745 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 404 810</b>	<b>44 745 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>52 026 941</b>	<b>50 436 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 026 941</b>	<b>50 436 198</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 927 402	47 943 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 927 402</b>	<b>47 943 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>51 937 402</b>	<b>49 953 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	12 125
Betalbar skatt	7		



Annen kortsiktig gjeld	84 539	470 838
Sum kortsiktig gjeld	89 539	482 963
Sum gjeld	89 539	482 963
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>52 026 941</b>	<b>50 436 198</b>



Organisasjonsnr: 992 212 330  
FLØTNINGEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

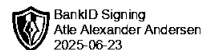
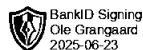
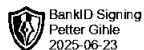
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Fløtningen Park AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 212 330**



<b>Resultatregnskap</b>			
Fløtningen Park AS 31/12			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varekostnad		-69 896	105 424
Annen driftskostnad	2	87 525	730 903
Sum driftskostnader		<u>17 629</u>	<u>836 326</u>
Driftsresultat		<u>-17 629</u>	<u>-836 326</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 005 996	0
Annen rentekostnad		0	5 185
Annen finanskostnad		4 200	160
Resultat av finansposter		<u>2 001 796</u>	<u>-5 345</u>
Resultat før skattekostnad		1 984 167	-841 672
Skattekostnad	7	0	0
Resultat		<u>1 984 167</u>	<u>-841 672</u>
Årsresultat	3	<u>1 984 167</u>	<u>-841 672</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 984 167	0
Overført fra annen egenkapital		0	841 672
Sum overføringer		<u>1 984 167</u>	<u>-841 672</u>



## Balanse

Fløtningen Park AS 31/12

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Prosjekter i arbeid	4	5 622 130	5 690 816
Sum Varelager		<u>5 622 130</u>	<u>5 690 816</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd	5	46 404 810	44 745 382
Sum omløpsmidler		<u>52 026 941</u>	<u>50 436 198</u>
Sum eiendeler		<u>52 026 941</u>	<u>50 436 198</u>



## Balanse

Fløtningen Park AS 31/12

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 010 000</u>	<u>2 010 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		49 927 402	47 943 235
Sum opptjent egenkapital		<u>49 927 402</u>	<u>47 943 235</u>
Sum egenkapital	3	<u>51 937 402</u>	<u>49 953 235</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	12 125
Annen kortsiktig gjeld		84 539	470 838
Sum kortsiktig gjeld		<u>89 539</u>	<u>482 963</u>
Sum gjeld		<u>89 539</u>	<u>482 963</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 026 941</u>	<u>50 436 198</u>

Skien, 23.06.2025  
Styret i Fløtningen Park AS

Ole Grangaard  
styreleder

Jarle Gehrken  
styremedlem

Terje Hagerup Hjelset  
styremedlem

Petter Gihle  
styremedlem

Atle Alexander Andersen  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Tomten aktiveres først når den er overtatt. Utviklingskostnader aktiveres fra og med tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomten og utvikling kostnadsføres frem til tomten er regulert til boligformål. Finanskostnader knyttet til tomt og utvikling aktiveres når tomten er regulert til boligformål.

Prosjektutviklingskostnader er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Fløtningen Park AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar inkludert merverdigavgift i 2024 utgjør 13 000 kr mot 15 583 kr i 2023.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	10 000	0	47 943 235	49 953 235
Årets resultat				1 984 167	1 984 167
Pr 31.12.2024	2 000 000	10 000	0	49 927 402	51 937 402



## Note 4 Varer

Varelager	2024	2023
Utviklingstomt og aktivert utvikling	5 622 130	5 690 816
<b>Sum varelager</b>	<b>5 622 130</b>	<b>5 690 816</b>

Bokført verdi varelager pr. 31.12.2024 er kr. 5 622 130 og tilsvarer selskapet anskaffelseskost.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Garantier i forbindelse med overleverte kontrakter	9 354 000	9 354 000
<b>Sum</b>	<b>9 354 000</b>	<b>9 354 000</b>

Selskapet har garantiansvar etter Bustadoppføringslova overfor boligkjøperne i selskapets prosjekter, og disse garantiene bestilles av eksternt garantistiller. Som sikkerhet for dette har garantistiller pant i en sperret bankkonto i selskapet pålydende kr 4 389 024.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtningen Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OSCARSGATE 3 AS	1 000	50,0	50,0
PEAB EIENDOMSUTVIKLING AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 984 167	-841 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-215 639	242 644
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 768 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-599 028</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-214 912	-123 876	91 036
Avsetninger mv	-76 539	-383 214	-306 675
<b>Sum</b>	<b>-291 451</b>	<b>-507 090</b>	<b>-215 639</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 263 037	-3 031 565	-1 768 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 554 488	3 538 655	1 984 167
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Fløtningen Park AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fløtningen Park AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FVUQE-MFMQG-LNX0Y-DT2X2-8DO8I-MA1BK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 03:42:15 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: FVUQE-MFMQG-LNX0Y-DTZX2-8DO8I-MA5K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.