



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 525 000	24 757 525
Sum inntekter		22 525 000	24 757 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 238 673	21 960 486
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 497 949	7 546 215
Sum kostnader		27 736 622	29 506 701
Driftsresultat		-5 211 622	-4 749 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 168	35 793
Sum finansinntekter		290 168	35 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		694 857	430 357
Annen rentekostnad		1 136	0
Annen finanskostnad		1 765	0
Sum finanskostnader		697 757	430 357
Netto finans		-407 589	-394 564
Resultat før skattekostnad		-5 619 211	-5 143 740
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-5 619 211	-5 143 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 619 211	-5 143 740
Sum overføringer og disponeringer		-5 619 211	-5 143 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 931 692	216 447 547
Maskiner og anlegg	1	38 383 208	50 014 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 975 025	6 154 510
Sum varige driftsmidler		250 289 925	272 616 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		250 289 925	272 616 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	7 489 151
Andre kortsiktige fordringer	8	276 173	251 385
Sum fordringer		276 173	7 740 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 606	3 903 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 606	3 903 756
Sum omløpsmidler		2 161 779	11 644 292
SUM EIENDELER		252 451 704	284 260 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	16 110 831	16 110 831
Overkurs	10	260 540 949	260 540 949
Sum innskutt egenkapital		276 651 780	276 651 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	25 951 031	20 331 819
Sum opptjent egenkapital		-25 951 031	-20 331 819
Sum egenkapital		250 700 749	256 319 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 274	1 698 290
Skyldige offentlige avgifter		167 355	812 053
Annen kortsiktig gjeld	7	1 220 325	430 357
Sum kortsiktig gjeld		1 750 954	2 940 700
Sum gjeld		1 750 954	27 940 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 451 703	284 260 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 431573

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 3
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 990 222 908
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 525 000	24 757 525
Sum inntekter		22 525 000	24 757 525
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	23 238 673	21 960 486
Annen driftskostnad	2, 3, 4	4 497 949	7 546 215
Sum kostnader		27 736 622	29 506 701
Driftsresultat		-5 211 622	-4 749 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290 168	35 793
Sum finansinntekter		290 168	35 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		694 857	430 357
Annen rentekostnad		1 136	0
Annen finanskostnad		1 765	0
Sum finanskostnader		697 757	430 357
Netto finans		-407 589	-394 564
Resultat før skattekostnad		-5 619 211	-5 143 740
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-5 619 211	-5 143 740
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 619 211	-5 143 740
Sum overføringer og disponeringer		-5 619 211	-5 143 740



Organisasjonsnr: 990 222 908
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 205 931 692 216 447 547

Maskiner og anlegg 1 38 383 208 50 014 310

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol. 1 5 975 025 6 154 510

Sum varige driftsmidler 250 289 925 272 616 368

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 250 289 925 272 616 368

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 0 7 489 151

Andre kortsiktige

fordringer 8 276 173 251 385

Sum fordringer 276 173 7 740 536

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 1 885 606 3 903 756

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 885 606 3 903 756

Sum omløpsmidler 2 161 779 11 644 292

SUM EIENDELER 252 451 704 284 260 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	16 110 831	16 110 831
Overkurs	10	260 540 949	260 540 949
Sum innskutt egenkapital		276 651 780	276 651 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	25 951 031	20 331 819
Sum opptjent egenkapital		-25 951 031	-20 331 819
Sum egenkapital		250 700 749	256 319 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 274	1 698 290
Skyldige offentlige avgifter		167 355	812 053
Annen kortsiktig gjeld	7	1 220 325	430 357
Sum kortsiktig gjeld		1 750 954	2 940 700
Sum gjeld		1 750 954	27 940 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 451 703	284 260 660



Organisasjonsnr: 990 222 908
ØVRE SLOTTSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>0.00</u>	<u>7489151.00</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>974079.00</u>	<u>26009064.00</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
990 222 908

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		22 525 000	24 757 525
Sum driftsinntekter		22 525 000	24 757 525
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 238 673	-21 960 486
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-4 497 949	-7 546 215
Sum driftskostnader		-27 736 622	-29 506 701
Driftsresultat		-5 211 622	-4 749 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290 168	35 793
Sum finansinntekter		290 168	35 793
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-694 857	-430 357
Annen rentekostnad		-1 136	0
Annen finanskostnad		-1 765	0
Sum finanskostnader		-697 757	-430 357
Netto finans		-407 589	-394 564
Resultat før skattekostnad		-5 619 211	-5 143 740
Årsresultat		-5 619 211	-5 143 740
Overføringer			
Udekket tap		-5 619 211	-5 143 740
Sum overføringer		-5 619 211	-5 143 740



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
990 222 908

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	205 931 692	216 447 547
Maskiner og anlegg	1	38 383 208	50 014 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	5 975 025	6 154 510
Sum varige driftsmidler		250 289 925	272 616 368
Sum anleggsmidler		250 289 925	272 616 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	7 489 151
Andre kortsiktige fordringer	8	276 173	251 385
Sum fordringer		276 173	7 740 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 606	3 903 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 885 606	3 903 756
Sum omløpsmidler		2 161 779	11 644 292
SUM EIENDELER		252 451 704	284 260 660



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
990 222 908

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	16 110 831	16 110 831
Overkurs	10	260 540 949	260 540 949
Sum innskutt egenkapital		276 651 780	276 651 780
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-25 951 031	-20 331 819
Sum opptjent egenkapital		-25 951 031	-20 331 819
Sum egenkapital		250 700 749	256 319 961
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 274	1 698 290
Skyldige offentlige avgifter		167 355	812 053
Annen kortsiktig gjeld	7	1 220 325	430 357
Sum kortsiktig gjeld		1 750 954	2 940 700
Sum gjeld		1 750 954	27 940 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 451 703	284 260 660

Oslo, 07.03.2024

Andre Støylen
styrets leder

Karianne Bjellås Gilje
nestleder

Martin Alexander Korsvik Eia-
Revheim
styremedlem

Monica Larsson
styremedlem

Sahra Jaber
styremedlem

Leif Holst Jensen
styremedlem

Alf Magnus Reistad
daglig leder



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
990 222 908

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
990 222 908

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost pr 01.01	45 971 785	116 284 872	464 488 363	497 919	627 242 939
Tilgang i året	912 230	0	0	0	912 230
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	46 884 015	116 284 872	464 488 363	497 919	628 155 169
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-39 817 275	-66 270 560	-248 040 818	-497 919	-354 626 572
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-40 908 989	-77 901 662	-258 556 674	-497 919	-377 865 244
Balansført verdi pr 31.12	5 975 026	38 383 210	205 931 689	0	250 289 925
Årets av- og nedskrivninger	1 091 714	11 631 102	10 515 856	0	23 238 672
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 10	0 - 50	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-5 619 211	-5 143 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 052 462	7 518 142
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 433 251	-2 374 402
Skattepliktig inntekt	0	0



ØVRE SLOTTSGATE 3 AS
990 222 908

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-13 934 264	-23 986 726	10 052 462
Fremførbart underskudd	-197 924 169	-193 490 918	-4 433 251
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-211 858 433	-217 477 644	5 619 211
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	211 858 433	217 477 644	-5 619 211
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	7 489 151

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	974 079	26 009 064

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	14 646 210	1,1	16 110 831

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SPAREBANKSTIFTELSEN DNB	14 646 210	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	16 110 831	260 540 949	-20 331 819	256 319 961
Årsresultat	0	0	-5 619 211	-5 619 211
Egenkapital 31.12.2023	16 110 831	260 540 949	-25 951 031	250 700 749



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øvre Slottsgate 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øvre Slottsgate 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TF82E-NE00P-0GXD8-5COUN-PCQPZ-6BSUG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Eggum Adolfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-23 22:03:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF82E-NE00P-0GXDB-5COUN-PCQPZ-6BSUG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>