



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 020	536 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 020</b>	<b>536 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 964	85 964
Annen driftskostnad	2	411 219	317 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 183</b>	<b>403 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 163</b>	<b>132 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	
Annen renteinntekt		197 259	100 875
Annen finansinntekt		841 409	16 104 294
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		5 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538 668</b>	<b>16 210 231</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	919 399	
Annen rentekostnad		91	
Annen finanskostnad		87 222	7 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 712</b>	<b>7 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 531 956</b>	<b>16 202 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 335 158</b>
Skattekostnad på resultat	4		38 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-3 000 000
Ordinært utbytte			3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 277 793	16 296 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 112 413	2 153 377
Maskiner og anlegg	1	180 000	225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 292 413</b>	<b>2 378 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	835 996	
Andre langsiktige fordringer	7	2 092 699	2 020 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 928 695</b>	<b>2 020 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 221 108</b>	<b>4 398 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 986
Andre kortsiktige fordringer		2 695 583	3 845
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 695 583</b>	<b>46 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	9 012 955	10 005 063
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 012 955</b>	<b>10 005 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 792 103	8 952 755



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 792 103	8 952 755
Sum omløpsmidler		17 500 641	19 004 648
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 721 749</b>	<b>23 403 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 530 778	1 530 778
Annen innskutt egenkapital	5	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 778</b>	<b>2 035 778</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	20 578 578	18 300 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 578 578</b>	<b>18 300 785</b>

#### Sum egenkapital

5	<b>22 614 356</b>	<b>20 336 563</b>
---	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		85 817	18 884
Betalbar skatt	4		38 647
Skyldig offentlige avgifter			1 135
Annen kortsiktig gjeld		21 577	3 007 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 394</b>	<b>3 066 462</b>

#### Sum gjeld

	<b>107 394</b>	<b>3 066 462</b>
--	----------------	------------------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 721 749</b>	<b>23 403 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 288 027  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSELØY EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Vestvikvegen 1  
5443 BØMLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Eidesvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 288 027  
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		243 020	536 295
<b>Sum inntekter</b>		<b>243 020</b>	<b>536 295</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	85 964	85 964
Annen driftskostnad	2	411 219	317 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 183</b>	<b>403 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-254 163</b>	<b>132 795</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			
		2 500 000	
Annen renteinntekt		197 259	100 875
Annen finansinntekt		841 409	16 104 294
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		5 063
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 538 668</b>	<b>16 210 231</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
		919 399	
Annen rentekostnad		91	
Annen finanskostnad		87 222	7 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 006 712</b>	<b>7 868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 531 956</b>	<b>16 202 363</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		2 277 793	16 335 158
Skattekostnad på resultat	4		38 647
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-3 000 000
Ordinært utbytte			3 000 000



Avsatt til annen egenkapital	2 277 793	16 296 511
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>



Organisasjonsnr: 919 288 027  
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 112 413	2 153 377
Maskiner og anlegg	1	180 000	225 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 292 413</b>	<b>2 378 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6	835 996	
Andre langsiktige			
fordringer	7	2 092 699	2 020 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>2 928 695</b>	<b>2 020 000</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 221 108</b>	<b>4 398 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			42 986
Andre kortsiktige			
fordringer		2 695 583	3 845
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 695 583</b>	<b>46 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	9 012 955	10 005 063
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 012 955</b>	<b>10 005 063</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 792 103	8 952 755
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>5 792 103</b>	<b>8 952 755</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 500 641</b>	<b>19 004 648</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 721 749</b>	<b>23 403 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5	1 530 778	1 530 778
Annen innskutt egenkapital	5	475 000	475 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 035 778</b>	<b>2 035 778</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 578 578	18 300 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 578 578</b>	<b>18 300 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>22 614 356</b>	<b>20 336 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 817	18 884
Betalbar skatt	4		38 647
Skyldig offentlige avgifter			1 135
Annen kortsiktig gjeld		21 577	3 007 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 394</b>	<b>3 066 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>107 394</b>	<b>3 066 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 721 749</b>	<b>23 403 025</b>



Organisasjonsnr: 919 288 027  
HASSELØY EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hasseløy Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 288 027



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hasseløy Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		243 020	536 295
Sum driftsinntekter		243 020	536 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	85 964	85 964
Annen driftskostnad	2	411 219	317 536
Sum driftskostnader		497 183	403 500
Driftsresultat		-254 163	132 795
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	0
Annen renteinntekt		197 259	100 875
Annen finansinntekt		841 409	16 104 294
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	5 063
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	919 399	0
Annen rentekostnad		91	0
Annen finanskostnad		87 222	7 868
Resultat av finansposter		2 531 956	16 202 363
Resultat før skattekostnad		2 277 793	16 335 158
Skattekostnad på resultat	4	0	38 647
Resultat		2 277 793	16 296 511
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>2 277 793</b>	<b>16 296 511</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 277 793	16 296 511
Overført fra overkurs		0	-3 000 000
Sum overføringer		2 277 793	16 296 511




<b>Balanse</b>			
<b>Hasseløy Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 112 413	2 153 377
Maskiner og anlegg	1	180 000	225 000
Sum varige driftsmidler	1	2 292 413	2 378 377
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	6	835 996	0
Andre langsiktige fordringer	7	2 092 699	2 020 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 928 695	2 020 000
Sum anleggsmidler		5 221 108	4 398 377
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 986
Andre kortsiktige fordringer		2 695 583	3 845
Sum fordringer		2 695 583	46 831
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 012 955	10 005 063
Sum investeringer		9 012 955	10 005 063
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 792 103	8 952 755
Sum omløpsmidler		17 500 641	19 004 648
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 721 749</b>	<b>23 403 025</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Hasseløy Eiendomsinvest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	1 530 778	1 530 778
Annen innskutt egenkapital	5	475 000	475 000
Sum innskutt egenkapital		2 035 778	2 035 778
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	20 578 578	18 300 785
Sum opptjent egenkapital		20 578 578	18 300 785
Sum egenkapital	5	22 614 356	20 336 563
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 817	18 884
Betalbar skatt	4	0	38 647
Skyldig offentlige avgifter		0	1 135
Annen kortsiktig gjeld		21 577	3 007 796
Sum kortsiktig gjeld		107 394	3 066 462
Sum gjeld		107 394	3 066 462
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 721 749</b>	<b>23 403 025</b>

Bømlo, 30/6 2023  
Styret i Hasseløy Eiendomsinvest AS

  
Lars Eidesvik  
Styreleder

Hasseløy Eiendomsinvest AS Side 4



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Regnskapsprinsipper

Hasseløy Eiendomsinvest AS har forretningskontor på Langevåg i Bømlo Kommune. Selskapet driver med investering i andre selskaper samt drift av eiendommer. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det blir foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Note 1 Anleggsnote

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
<b>Anskaffelseskost 01.01.2022</b>	<b>2 048 200</b>	<b>450 000</b>	<b>310 000</b>	<b>2 808 200</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	163 864	180 000	0	343 864
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>1 802 413</b>	<b>180 000</b>	<b>310 000</b>	<b>2 292 413</b>
Årets avskrivninger	40 968	45 000	0	85 968
Avskrivningssatser	2%	10%	0%	

## Note 2 Lønnskostnader

Hasseløy Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balansførtverdi	Periodens resultatførte verdiendring
Markedsbaserte aksjer/verdipapirer	9 927 291	9 012 954	9 012 954	-919 399
<b>Sum markedsbaserte verdipapirer</b>	<b>9 927 291</b>	<b>9 012 954</b>	<b>9 012 954</b>	<b>-919 399</b>

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 647
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>38 647</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 277 793	16 335 158
Permanente forskjeller	-2 416 789	-16 105 136
Endring i midlertidige forskjeller	22 364	18 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 007
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-116 633</b>	<b>175 670</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 647
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>38 647</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-71 118	-48 754	22 364
<b>Sum</b>	<b>-71 118</b>	<b>-48 754</b>	<b>22 364</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-116 633	0	116 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	187 750	48 754	-138 996

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	1 530 778	475 000	18 300 785	20 336 563
Årets resultat				2 277 793	2 277 793
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>1 530 778</b>	<b>475 000</b>	<b>20 578 578</b>	<b>22 614 356</b>



Hasseløy Eiendomsinvest AS

919 288 027

## Note 6 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>Tilknyttet selskap</b>						
Skagen Eiendom AS	Haugesund	25,0 %	835 996	835 996	30 536 661	14 402 723
<b>Sum</b>			<b>835 996</b>	<b>835 996</b>	<b>30 536 661</b>	<b>14 402 723</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>835 996</b>	<b>835 996</b>	<b>30 536 661</b>	<b>14 402 723</b>

Resultat og egenkapital Skagen Eiendom AS er tall for 2022.

## Note 7 Mellomværende med andre selskap

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Storgata 51 Senja AS	2 092 699	2 020 000
<b>Sum</b>	<b>2 092 699</b>	<b>2 020 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hasseløy Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Eidesvik	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Eidesvik	Styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hasseløy Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hasseløy Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: W0850-XDCLH-71WNP-W00Q-C1F87-YEHJD



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 7. juli 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0850-XDCLH-71WNP-1W00Q-C1F87-YEHJD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-07-07 13:25:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0850-XDCLH-71WNP-1WC0Q-C1F87-YEHJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>