



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	
Annen driftskostnad		107 604	35 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 004</b>	<b>35 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 004</b>	<b>-29 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	
Annen rentekostnad		82 294	15 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 294</b>	<b>15 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 182</b>	<b>-15 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 186</b>	<b>-45 080</b>
Skattekostnad på resultat		-21 601	-9 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 585	-35 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		31 519	9 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 519</b>	<b>9 918</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 373 686	797 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	378 600	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 687	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>1 946 974</b>	<b>797 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 493</b>	<b>807 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 961	84 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 961</b>	<b>84 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 961</b>	<b>84 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 454</b>	<b>892 049</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		111 747	35 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 747</b>	<b>-35 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>88 253</b>	<b>164 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 021	596 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 021</b>	<b>596 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 021</b>	<b>596 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 174	31 659
Annen kortsiktig gjeld		625 006	98 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 180</b>	<b>130 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 936 201</b>	<b>727 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 024 454</b>	<b>892 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 680033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 538 582  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Aursnesvegen 17  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Helge Brunstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 538 582  
HB EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		108 000	6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	
Annen driftskostnad		107 604	35 603
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 004</b>	<b>35 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 004</b>	<b>-29 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112</b>	
Annen rentekostnad		82 294	15 477
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 294</b>	<b>15 477</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 182</b>	<b>-15 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 186</b>	<b>-45 080</b>
Skattekostnad på resultat		-21 601	-9 918
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-76 585	-35 162
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>



Organisasjonsnr: 827 538 582  
HB EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 519	9 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 519</b>	<b>9 918</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 373 686	797 769
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2	378 600	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	194 687	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 946 974</b>	<b>797 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 493</b>	<b>807 687</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 961	84 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 961</b>	<b>84 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 961</b>	<b>84 362</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 024 454</b>	<b>892 049</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		111 747	35 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 747</b>	<b>-35 162</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>88 253</b>	<b>164 838</b>
------------------------	----------	---------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 299 021	596 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 299 021</b>	<b>596 977</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 299 021</b>	<b>596 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 174	31 659
Annen kortsiktig gjeld	625 006	98 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>637 180</b>	<b>130 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 936 201</b>	<b>727 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 024 454</b>	<b>892 049</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 827 538 582  
HB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### HB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		108 000	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>108 000</b>	<b>6 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 400	0
Annen driftskostnad		107 604	35 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 004</b>	<b>35 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 004</b>	<b>-29 603</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		112	0
Annen rentekostnad		82 294	15 477
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-82 182</b>	<b>-15 477</b>
Resultat før skattekostnad		-98 186	-45 080
Skattekostnad på resultat		-21 601	-9 918
<b>Resultat</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		76 585	35 162
<b>Sum overføringer</b>		<b>-76 585</b>	<b>-35 162</b>



### BALANSE

#### HB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		31 519	9 918
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 519</b>	<b>9 918</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 373 686	797 769
Skip og flytende installasjoner	2	378 600	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	194 687	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>1 946 974</b>	<b>797 769</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 978 493</b>	<b>807 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 961	84 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 961</b>	<b>84 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 024 454</b>	<b>892 049</b>



## BALANSE

### HB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-111 747	-35 162
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 747</b>	<b>-35 162</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>88 253</b>	<b>164 838</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 299 021	596 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 299 021</b>	<b>596 977</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 174	31 659
Annen kortsiktig gjeld		625 006	98 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>637 180</b>	<b>130 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 936 201</b>	<b>727 211</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 024 454</b>	<b>892 049</b>

30.06.2023  
Styret i Hb Eigedom AS

Odd Helge Brunstad  
styreleder

John-Andreas Vegsvundvåg Hjellen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hb Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	797 769		797 769
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	575 917	395 000	970 917
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 373 686</b>	<b>395 000</b>	<b>1 768 686</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		16 400	16 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 373 686</b>	<b>378 600</b>	<b>1 752 286</b>
Årets ordinære avskrivninger		16 400	16 400
Økonomisk levetid		10 år	



## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30000	-35 162	-5 162
Pr. 01.01.2022	30 000	-35 162	-5 162
Årets underskudd		-76 585	-76 585
Pr. 31.12.2022	30 000	-111 747	-81 747

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 299 021	0
<b>Sum</b>	<b>-1 299 021</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 373 686	0
<b>Sum</b>	<b>1 373 686</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HB EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	6 666,7	200 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	15	50,0	50,0
Odd Helge Brunstad	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Helge Brunstad	styreleder	15
John-Andreas Vegsundvåg Hjellen	styremedlem	15
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>