



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM-INVEST AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 10
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mota
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 470	6 131
Sum kostnader		56 470	6 131
Driftsresultat		-56 470	-6 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	302
Sum finansinntekter		172	302
Netto finans		172	302
Resultat før skattekostnad		-56 298	-5 829
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-56 298	-5 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 298	-5 829
Totalresultat		-56 298	-5 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 298	-5 829
Sum overføringer og disponeringer		-56 298	-5 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 326 638	1 326 638
Sum varige driftsmidler		1 326 638	1 326 638
Sum anleggsmidler		1 326 638	1 326 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 179	86 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 179	86 205
Sum omløpsmidler		31 179	86 205
SUM EIENDELER		1 357 817	1 412 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		62 127	5 829
Sum opptjent egenkapital		-62 127	-5 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-32 127	24 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 388 672	1 388 672
Sum kortsiktig gjeld		1 389 943	1 388 672
Sum gjeld		1 389 943	1 388 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 817	1 412 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 644750

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 831 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CM-INVEST AS
Forretningsadresse: Tonafjellet 10
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Mota
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 831 522
CM-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		56 470	6 131
Sum kostnader		56 470	6 131
Driftsresultat		-56 470	-6 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		172	302
Sum finansinntekter		172	302
Netto finans		172	302
Resultat før skattekostnad		-56 298	-5 829
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-56 298	-5 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-56 298	-5 829
Totalresultat		-56 298	-5 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-56 298	-5 829
Sum overføringer og disponeringer		-56 298	-5 829



Organisasjonsnr: 930 831 522
CM-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 326 638	1 326 638
Sum varige driftsmidler		1 326 638	1 326 638
Sum anleggsmidler		1 326 638	1 326 638
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 179	86 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 179	86 205
Sum omløpsmidler		31 179	86 205
SUM EIENDELER		1 357 817	1 412 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		62 127	5 829
Sum opptjent egenkapital		-62 127	-5 829
Sum egenkapital	3	-32 127	24 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 271	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		1 388 672	1 388 672
Sum kortsiktig gjeld		1 389 943	1 388 672
Sum gjeld		1 389 943	1 388 672
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 357 817	1 412 843



Organisasjonsnr: 930 831 522
CM-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Cm-Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 831 522

Penneo Dokumentnøkkel: UMINUY-QT2HA-KZAPM-ITSJ-B-PFP2B-USQJ5



RESULTATREGNSKAP

CM-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		56 470	6 131
Sum driftskostnader		56 470	6 131
Driftsresultat		-56 470	-6 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		172	302
Resultat av finansposter		172	302
Resultat før skattekostnad		-56 298	-5 829
Årsresultat	3	-56 298	-5 829
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		56 298	5 829
Sum overføringer		-56 298	-5 829

Penneo Dokumentnøkkel: UMNUY-QT2HA-KZAPM-ITSJ-PFP2B-USQJ5



BALANSE

CM-INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 326 638	1 326 638
Sum varige driftsmidler		1 326 638	1 326 638
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 326 638	1 326 638
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 179	86 205
Sum omløpsmidler		31 179	86 205
Sum eiendeler		1 357 817	1 412 843

Penneo Dokumentnøkkel: UMNUY-QT2HA-KZAPM-ITSJ3-PFP2B-USQJ5

CM-INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

CM-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-62 127	-5 829
Sum opptjent egenkapital		-62 127	-5 829
Sum egenkapital	3	-32 127	24 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 271	0
Annen kortsiktig gjeld		1 388 672	1 388 672
Sum kortsiktig gjeld		1 389 943	1 388 672
Sum gjeld		1 389 943	1 388 672
Sum egenkapital og gjeld		1 357 817	1 412 843

KNARREVIK, 30.05.2025
Styret i Cm-Invest AS

Sebastian Mota
styreleder

Sandra Catrine Pedersen
styremedlem

Susanne Blom Mota
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Om-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 298	-5 829
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-56 298	-5 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-62 127	-5 829	56 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 127	5 829	-56 298
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-5 829	24 171
Årets resultat				-56 298	-56 298
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-62 127	-32 127

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CM -INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbao Carlos DA Cruz Mota	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -56 298 etter skatt, mot kr. -5 829 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer å selge eiendom og avvikle selskapet.

Gjelden i selskapet er internt, og således ser det ikke ut til å være til risiko for kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mota, Sebastian

Styreleder

På vegne av: CM-Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3537345

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-06-02 10:59:47 UTC



Mota, Susanne Blom

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3879298

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-06-02 11:00:37 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.