



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMØ TERRASSE ØVRE  
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21  
2619 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 536 554	1 389 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 554</b>	<b>1 389 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	113 776	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	4 275
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 376 096	1 190 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 873</b>	<b>1 270 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>118 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 392	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 392</b>	<b>725</b>
Annen rentekostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 392</b>	<b>-624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 074</b>	<b>119 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 074</b>	<b>119 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 073</b>	<b>119 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 073	119 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 073</b>	<b>119 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	588 070	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	21 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 070</b>	<b>626 752</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>588 070</b>	<b>626 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 592	6 650
Andre fordringer		24 435	23 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 027</b>	<b>29 793</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 574	304 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 574</b>	<b>304 815</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 600</b>	<b>334 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>906 671</b>	<b>961 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		788 907	735 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 907</b>	<b>735 834</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	788 907	735 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 326	53 248
Skyldige offentlige avgifter		5 690	962
Annen kortsiktig gjeld		72 747	171 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 763</b>	<b>225 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 763</b>	<b>225 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>906 671</b>	<b>961 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 630 439  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE  
Forretningsadresse: Smestadenga 15-21  
2619 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Horten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 536 554	1 389 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 536 554</b>	<b>1 389 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	113 776	75 306
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	0	4 275
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 376 096	1 190 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 489 873</b>	<b>1 270 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>118 927</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 392	725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 392</b>	<b>725</b>
Annen rentekostnad		0	101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 392</b>	<b>-624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 074</b>	<b>119 549</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 074</b>	<b>119 549</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 073</b>	<b>119 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 073	119 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 073</b>	<b>119 551</b>



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	588 070	605 378
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	21 374
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>588 070</b>	<b>626 752</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>588 070</b>	<b>626 752</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 592	6 650
Andre fordringer		24 435	23 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 027</b>	<b>29 793</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		274 574	304 815
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>274 574</b>	<b>304 815</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 600</b>	<b>334 608</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>906 671</b>	<b>961 360</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		788 907	735 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 907</b>	<b>735 834</b>

<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>788 907</b>	<b>735 834</b>
------------------------	----	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	39 326	53 248
Skyldige offentlige avgifter	5 690	962
Annen kortsiktig gjeld	72 747	171 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 763</b>	<b>225 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>117 763</b>	<b>225 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>906 671</b>	<b>961 360</b>



Organisasjonsnr: 912 630 439  
SAMEIET HAMMERMO TERRASSE ØVRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>109 082</b>	<b>0</b>
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	53 073	119 551
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 275
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-122 692	0
Kjøp / salg anleggsmidler	161 374	-631 027
Endringer i andre langsiktige poster	0	616 284
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>91 755</b>	<b>109 082</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>200 837</b>	<b>109 082</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	318 600	334 608
Kortsiktig gjeld	-117 763	-225 525
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>200 837</b>	<b>109 082</b>

Inngående saldo arbeidskapital var i 2023 - kr 14 743,-  
Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 413 862	1 248 458	1 409 111	1 496 100
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 413 862</b>	<b>1 248 458</b>	<b>1 409 111</b>	<b>1 496 100</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	122 692	0	0	0
Diverse inntekt	3	0	140 790	1 470	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>122 692</b>	<b>140 790</b>	<b>1 470</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 536 554</b>	<b>1 389 248</b>	<b>1 410 581</b>	<b>1 496 100</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	33 776	27 306	9 306	27 300
Styrehonorar	4	80 000	48 000	48 000	48 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	5	0	4 275	4 275	0
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		573 386	470 456	575 000	635 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	95 349	145 526	130 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon		46 737	48 129	52 000	51 700
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	8 816	10 762	12 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	55 289	419	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	9	215 378	166 223	251 000	285 500
Revisjonshonorar		14 416	13 648	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		88 902	70 829	65 000	63 600
Andre honorar	10	9 138	7 500	0	0
Kontorkostnad		0	75	0	0
TV/bredbånd		166 872	162 792	165 000	172 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 295	543	0	0
Kontingenter og gaver		1 194	513	1 000	2 000
Forsikringer		75 034	68 108	72 000	82 500
Andre kostnader	11	22 290	25 219	11 000	15 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 489 873</b>	<b>1 270 321</b>	<b>1 410 581</b>	<b>1 496 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 681</b>	<b>118 927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 392	725	0	0
Rentekostnad		0	101	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-6 392</b>	<b>-624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 073</b>	<b>119 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		53 073	119 551	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>53 073</b>	<b>119 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	536 147	536 147
Andre fellesanlegg	5	51 923	69 231
Andre driftsmidler	5	0	21 374
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>588 070</b>	<b>626 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 592	0
Kundefordringer		0	6 650
Andre kortsiktige fordringer		4 140	0
Forskuddsbetalte kostnader		20 295	23 143
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		274 574	304 815
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>318 600</b>	<b>334 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>906 671</b>	<b>961 360</b>



## Balanse 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		788 907	735 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>788 907</b>	<b>735 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>788 907</b>	<b>735 834</b>
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 326	53 248
Skyldig off. myndigheter		5 690	962
Annen kortsiktig gjeld		72 747	171 315
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 763</b>	<b>225 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>117 763</b>	<b>225 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>906 671</b>	<b>961 360</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Øyvind Horten  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Grav  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johnny Moe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rugsveen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 329 262	1 248 458
3609 Leie parkering	84 600	0
<b>Sum</b>	<b>1 413 862</b>	<b>1 248 458</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	122 692	0
<b>Sum</b>	<b>122 692</b>	<b>0</b>

Konto 3894 gjelder salg av garasjeplasser i 2024.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	790
3999 Andre inntekter	0	140 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>140 790</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	12 000	0
5103 Lønn forrige forr.fører	6 000	18 000
5150 Påløpne feriepenger	1 716	0
5400 Arbeidsgiveravgift	12 972	0
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	242	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	846	9 306
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	0
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	0	48 000
<b>Sum</b>	<b>113 776</b>	<b>75 306</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Stein- og støttemur	Bruksrett garasje plass 1	Bruksrett HC garasje plass 1	Bruksrett HC garasje plass 2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	536 147	17 308	17 308	17 308
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	536 147	17 308	17 308	17 308
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	536 147	17 308	17 308	17 308
Anskaffelsesår :	2017	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :				

Sameiet består av 34 seksjoner.

Eiendommen er oppført på G.nr 53, B.nr 7 i Lillehammer kommune.

Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom Sparebanken 1 Forsikring, polisenr. 14675255

### Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	0	38 797
6341 Brannalarm	21 282	29 593
6361 Fast renhold	42 485	40 080
6391 Snømåking/strøing/feing	5 675	34 531
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	25 907	2 525
<b>Sum</b>	<b>95 349</b>	<b>145 526</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens HMS E-post	8 816	10 762
<b>Sum</b>	<b>8 816</b>	<b>10 762</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	54 247	0
6540 Inventar	0	419
6552 Driftsmateriell	1 042	0
<b>Sum</b>	<b>55 289</b>	<b>419</b>



## Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	31 881
6602 Vedlikehold VVS	20 471	0
6603 Vedlikehold elektro	54 724	31 457
6605 Vedlikehold fellesanlegg	2 738	2 644
6611 Vedlikehold heiser	57 690	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	6 786
6617 Vedlikehold brannvernustyr	26 209	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	53 547	87 847
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	5 608
<b>Sum</b>	<b>215 378</b>	<b>166 223</b>

### Note 10 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 325	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	2 813	7 500
<b>Sum</b>	<b>9 138</b>	<b>7 500</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	966	1 209
7770 Betalingskostnader	1 571	3 805
7773 Omkostninger innkreving	1 381	0
7790 Andre kostnader	18 374	20 211
7792 Øredifferanse	-2	-6
<b>Sum</b>	<b>22 290</b>	<b>25 219</b>



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	735 834	53 073	788 907
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>735 834</b>	<b>53 073</b>	<b>788 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>735 834</b>	<b>53 073</b>	<b>788 907</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hammermo Terrasse Øvre.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hammermo Terrasse Øvre**

Styreleder	Øyvind Horten (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Harald Grav (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Johnny Moe (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Tore Rugsveen (sign.)	03.04.2025



BDO AS  
Storgata 178  
2615 Lillehammer

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hammermo Terrasse Øvre

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hammermo Terrasse Øvre.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rune Pettersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnøkkel: NRJ/P9-BGHMO-RT0NF-LE5JV-1HS6Y-27LY1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pettersen, Rune

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 05:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NRJ/P9-BGHMO-RT0NF-LE5JV-1HS6Y-2TL Y1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.