



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS  
Forretningsadresse: Hjortefaret 18  
5308 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt	1	655 828	360 842
arbeid under utførelse		49 000	0
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 828</b>	<b>360 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 283	115 234
Leie av transportmiddel		143 648	0
Bilkostnader		13 535	0
kontor og tlf kostnader		26 879	
Verktøy		30 660	
Annen driftskostnad		75 243	131 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 248</b>	<b>246 888</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>299 580</b>	<b>113 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>299 680</b>	<b>113 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 929	26 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 751</b>	<b>87 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 751</b>	<b>87 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 751	87 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>233 751</b>	<b>87 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Hjortefaret 18		1 900 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	7	<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,3	8 062	27 650
Mellomregningskonto eier		0	98 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 062</b>	<b>125 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	29 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18</b>	<b>29 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 080</b>	<b>155 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 908 080</b>	<b>155 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		321 498	87 747



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>321 498</b>	<b>87 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>351 498</b>	<b>117 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 165	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 318 165</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 318 165</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 923	0
Betalbar skatt	6	65 929	27 640
Skyldige offentlige avgifter		78 565	10 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>238 417</b>	<b>38 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 556 582</b>	<b>38 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 908 080</b>	<b>155 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 459283

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 073 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG-MESTEREN AS  
Forretningsadresse: Hjortefaret 18  
5308 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Nordanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 073 399  
BOLIG-MESTEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt	1	655 828	360 842
arbeid under utførelse		49 000	0
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>704 828</b>	<b>360 842</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		115 283	115 234
Leie av transportmiddel		143 648	0
Bilkostnader		13 535	0
kontor og tlf kostnader		26 879	
Verktøy		30 660	
Annen driftskostnad		75 243	131 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>405 248</b>	<b>246 888</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4</b>	<b>299 580</b>	<b>113 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		100	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>100</b>	<b>2</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>299 680</b>	<b>113 956</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		65 929	26 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>233 751</b>	<b>87 747</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>233 751</b>	<b>87 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		233 751	87 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>233 751</b>	<b>87 747</b>



Organisasjonsnr: 921 073 399  
BOLIG-MESTEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Hjortefaret 18		1 900 000	0
Sum varige driftsmidler		1 900 000	0
Sum anleggsmidler	7	1 900 000	0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1,3	8 062	27 650
Mellomregningskonto eier		0	98 197
Sum fordringer		8 062	125 847

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	29 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	29 990

Sum omløpsmidler		8 080	155 837
------------------	--	-------	---------

SUM EIENDELER		1 908 080	155 837
---------------	--	-----------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		321 498	87 747
Sum opptjent egenkapital		321 498	87 747

Sum egenkapital	5	351 498	117 747
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 318 165	
Sum annen langsiktig gjeld		1 318 165	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 318 165</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 923	0
Betalbar skatt	6	65 929	27 640
Skyldige offentlige avgifter		78 565	10 450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>238 417</b>	<b>38 090</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 556 582</b>	<b>38 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 908 080</b>	<b>155 837</b>



Organisasjonsnr: 921 073 399  
BOLIG-MESTEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Asle Nordanger	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Daglig leder har tilgode kr. i selskapet

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## ÅRSBERETNING 2019 FOR BOLIG - MESTEREN AS

1

### **VIRKSOMHETENS ART**

Bolig - Mesteren AS er et selskap som driver med kjøp og salg av fast eiendom samt entreprenørvirksomhet. Selskapet har postadresse i Askøy kommune.

### **RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT**

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Total inntekter i 2019 var kr. 704828. Årsresultatet endte med et overskudd på kr. 233751

### **FORTSATT DRIFT**

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

### **ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING**

Det var ingen ansatte i 2019.

### **YTRE MILJØ**

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø.

### **FORSKNINGS – OG UTVIKLINGSAKTIVITETER**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings – eller utviklingsaktiviteter.



## ÅRSBERETNING 2019 FOR BOLIG - MESTEREN AS

2

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Bergen 20.01.2020

Asle Nordanger

Styreleder/Daglig leder



## BOLIG - MESTEREN AS ORG. NR. 921073399

### NOTER 2019

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskaplovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter



## Bolig - Mesteren AS

sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Note 2 Antall aksjer, aksjonærer**

Selskapets aksjekapital er kr. 30000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 300. Det er kun en aksjeklasse, og hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Aksjeeier og andel:

Asle Nordanger	100 aksjer	-	100%
----------------	------------	---	------

Selskapets eier er også daglig leder i selskapet.

### **Note 3 Gjeld og fordringer**

Av selskapets langsiktige gjeld har kr. 0 forfall senere enn 5 år etter 31.12.2019.  
Av selskapets fordringer har kr. 0 forfall senere enn 1 år etter 31.12.2019.

### **Note 4 Antall ansatte, godtgjørelse m.m**

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.

Eier har til gode kr. 1318165 hos selskapet

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.



### Bolig - Mesteren AS

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor intet kostnadsført revisjonshonorar.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Ammen innskudd EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2018	30000		87747	117747
Årets resultat			233751	233751
Egenkapital 31.12.2019	30000		321498	351498

#### Note 6 Skatt

##### Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt:	65929
Endring i utsatt skatt	0
<i>Skattekostnad ordinært resultat</i>	65929
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	299680
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<i>Skattepliktig inntekt</i>	299680
Betalbar skatt i balansen:	65929
Betalbar skatt på årets resultat:	65929

#### Note 7 Anleggsmidler

Selskapet har kjøpt eiendommen Hjortefaret 18 på Askøy for kr. 1900 000