



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS
Forretningsadresse: Oppsalveien 16B
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL FLOTTORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 331 031	2 296 575
Sum inntekter		2 331 031	2 296 575
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 9	2 050 746	2 036 087
Sum kostnader		2 050 746	2 036 087
Driftsresultat		280 285	260 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad			36 096
Sum finanskostnader			36 096
Netto finans		2	-36 091
Ordinært resultat før skattekostnad		280 287	224 397
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 287	224 397
Årsresultat		280 287	224 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 287	224 397
Totalresultat		280 287	224 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 960	224 397
Avsatt til annen egenkapital		277 327	
Sum overføringer og disponeringer	8	280 287	224 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 9	698 067	698 067
Sum varige driftsmidler		698 067	698 067
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		698 068	698 068
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487 425	2 422 642
Sum fordringer		2 487 425	2 422 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	6	14 424	5 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 424	5 494
Sum omløpsmidler		2 501 849	2 428 136
SUM EIENDELER		3 199 917	3 126 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 327	
Udekket tap	8		2 960
Sum opptjent egenkapital		277 327	-2 960
Sum egenkapital		377 327	97 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Gjeld til aksjonærer	9		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 531	39 922
Annen kortsiktig gjeld		2 793 059	2 989 242
Sum kortsiktig gjeld		2 822 590	3 029 164
Sum gjeld		2 822 590	3 029 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 199 917	3 126 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 854034

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 657 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS
Forretningsadresse: Oppsalveien 16B
0686 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL FLOTTORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	2 331 031	2 296 575
Sum inntekter		2 331 031	2 296 575
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	5, 9	2 050 746	2 036 087
Sum kostnader		2 050 746	2 036 087
Driftsresultat		280 285	260 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Annen rentekostnad			36 096
Sum finanskostnader			36 096
Netto finans		2	-36 091
Ordinært resultat før skattekostnad		280 287	224 397
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		280 287	224 397
Årsresultat		280 287	224 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 287	224 397
Totalresultat		280 287	224 397
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 960	224 397
Avsatt til annen egenkapital		277 327	
Sum overføringer og disponeringer	8	280 287	224 397



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 9	698 067	698 067
Sum varige driftsmidler		698 067	698 067

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		698 068	698 068
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 487 425	2 422 642
Sum fordringer		2 487 425	2 422 642

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	6	14 424	5 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 424	5 494

Sum omløpsmidler		2 501 849	2 428 136
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 199 917	3 126 204
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		277 327	
Udekket tap	8		2 960
Sum opptjent egenkapital		277 327	-2 960



Sum egenkapital	377 327	97 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Gjeld til aksjonærer	9	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 531	39 922
Annen kortsiktig gjeld	2 793 059	2 989 242
Sum kortsiktig gjeld	2 822 590	3 029 164
Sum gjeld	2 822 590	3 029 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 199 917	3 126 204



Organisasjonsnr: 978 657 028
HANDELSCOMPAGNIET ROSENHOFF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Handelscompagniet Rosenhoff AS

Org.nr.: 978 657 028



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	<u>2 331 031</u>	<u>2 296 575</u>
Sum driftsinntekter		<u>2 331 031</u>	<u>2 296 575</u>
Annen driftskostnad	5, 9	<u>2 050 746</u>	<u>2 036 087</u>
Sum driftskostnader		<u>2 050 746</u>	<u>2 036 087</u>
Driftsresultat		<u>280 285</u>	<u>260 488</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		2	5
Rentekostnader		<u>0</u>	<u>36 096</u>
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>-36 091</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>280 287</u>	<u>224 397</u>
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		<u>280 287</u>	<u>224 397</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		277 327	0
Overført til udekket tap		<u>-2 960</u>	<u>-224 397</u>
Sum overføringer	8	<u>280 287</u>	<u>224 397</u>



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4, 9	698 067	698 067
Sum varige driftsmidler		698 067	698 067
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		698 068	698 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 487 425	2 422 642
Sum fordringer		2 487 425	2 422 642
Bankinnskudd og kontanter	6	14 424	5 494
Sum omløpsmidler		2 501 849	2 428 136
Sum eiendeler		3 199 917	3 126 204



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		277 327	0
Udekket tap	8	<u>0</u>	<u>-2 960</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>277 327</u>	<u>-2 960</u>
Sum egenkapital		<u>377 327</u>	<u>97 040</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 531	39 922
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 793 059</u>	<u>2 989 242</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 822 590</u>	<u>3 029 164</u>
Sum gjeld		<u>2 822 590</u>	<u>3 029 164</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 199 917</u>	<u>3 126 204</u>

OSLO, 31.08.2021

Styret i Handelscompagniet Rosenhoff AS

KJELL FLOTTORP
styrets leder



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter kontantprinsippet, som normalt vil være betalingen av husleie skjer. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	280 287	224 397
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-280 287	-224 397
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 315 799	-1 596 086	-280 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 315 799	1 596 086	280 287
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 3 - Anleggsmidler

	Enebolig	Tomter	Klekken (gård)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020		1 000	697 067	698 067
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020		1 000	697 067	698 067
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2020		1 000	697 067	698 067
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	ingen	ingen	ingen	

Klekken (gård) er solgt i 2021.

Note 4 - Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Obligasjonslån	
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	
Sum	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld **698 067**

Styrets leder Kjell Flottorp har stillet sikkerhet i privat eiendom som leies inn til selskapets for selskapets gjeld hos kredittinstitusjoner.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fra valgt revisor.

Note 6 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 398. Selskapet hadde ikke skyldig skattetrekk per 31.12.2020.



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Handelscompagniet Rosenhoff AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJELL FLOTTORP	60	30,0	30,0
Bjørn A R Flottorp	20	10,0	10,0
LINE KR. FLOTTORP	20	10,0	10,0
Maria I J H Flottorp	20	10,0	10,0
Mats N F H Flottorp	20	10,0	10,0
Natalie V S K Flottorp	20	10,0	10,0
OLE ANDERS NÆSS	20	10,0	10,0
Sara V R X K Flottorp	20	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KJELL FLOTTORP	styrets leder	60
Totalt antall aksjer		60



Handelscompagniet Rosenhoff AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	0	-2 960	97 040
Årets resultat			280 287	280 287
Pr. 31.12.2020	100 000	0	277 327	377 327

Note 9 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier fire eiendommer årlig av styrets leder for kr. 504 730,- og for kr. 583 950 14 i i Nordalveien 16 og Oppsalveien 16 B i Oslo. Øvre Eikervei 8 i Drammen for kr. 209 015,- og en leilighet i Asker for kr. 112 200,-. Leiekontraktene løper til og med 31.12.2021.

Og en eiendom av en av aksjonærene i Øvre Eikervei 10 i Drammen for kr. 605 098,- dette er en tids ubestemt avtale.

Leiekostnadene er vurdert av styrets ledelse til å være på markedsmessige vilkår.