



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 502 185  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HUSFLIDEN LILLEHAMMER  
Forretningsadresse: Storgata 47  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tølløfsrud Hulberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 867 347	23 166 531
Annen driftsinntekt		366 653	392 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 234 000</b>	<b>23 559 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 097 606	8 461 710
Lønn og andre personalkostnader	2, 3	9 374 007	8 136 514
Avskrivning	4	166 117	167 696
Annen driftskostnad	2	4 248 749	3 744 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 886 479</b>	<b>20 510 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 347 521</b>	<b>3 049 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 681 150	620 833
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	1 378 866	2 008 657
Verdiendring av finansielle eiendeler		1 378 866	2 008 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 438 882</b>	<b>4 638 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		932 483
Annen finanskostnad		94 013	46 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 013</b>	<b>979 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 966 003</b>	<b>1 650 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 313 524</b>	<b>4 699 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	741 043	940 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 572 481</b>	<b>3 758 383</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 572 481</b>	<b>3 758 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 572 481	3 758 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 572 481</b>	<b>3 758 383</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	414 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 888</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 179 980	3 287 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	74 601	133 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 254 581</b>	<b>3 420 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 250 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	616 146	616 146
Investering i aksjer og andeler		991 500	1 010 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 357 646</b>	<b>7 127 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 027 115</b>	<b>10 547 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 339 608</b>	<b>9 595 428</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	463 659	430 968
Andre fordringer	6	356 301	452 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 960</b>	<b>883 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 9	40 320 768	32 985 093
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 320 768</b>	<b>32 985 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>7 653 215</b>	<b>10 767 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		59 133 551	54 232 036
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 160 666</b>	<b>64 779 820</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	64 005 420	59 432 939
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 005 420</b>	<b>59 432 939</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 005 420</b>	<b>59 432 939</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		177 780
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>177 780</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 780</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	687 998	662 250
Betalbar skatt	8	1 333 805	887 653
Skyldige offentlige avgifter		1 369 663	1 189 749
Annen kortsiktig gjeld	6	2 763 780	2 429 449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 155 246</b>	<b>5 169 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 155 246</b>	<b>5 346 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 160 666</b>	<b>64 779 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 502 185  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: HUSFLIDEN LILLEHAMMER  
Forretningsadresse: Storgata 47  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tølløfsrud Hulberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 950 502 185  
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 867 347	23 166 531
Annen driftsinntekt		366 653	392 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 234 000</b>	<b>23 559 465</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 097 606	8 461 710
Lønn og andre personalkostnader	2, 3	9 374 007	8 136 514
Avskrivning	4	166 117	167 696
Annen driftskostnad	2	4 248 749	3 744 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 886 479</b>	<b>20 510 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 347 521</b>	<b>3 049 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 681 150	620 833
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	1 378 866	2 008 657
Verdiendring av finansielle eiendeler		1 378 866	2 008 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 438 882</b>	<b>4 638 147</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10		932 483
Annen finanskostnad		94 013	46 834
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 013</b>	<b>979 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 966 003</b>	<b>1 650 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	741 043	940 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 572 481</b>	<b>3 758 383</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>4 572 481</b>	<b>3 758 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		4 572 481	3 758 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 572 481</b>	<b>3 758 383</b>



Organisasjonsnr: 950 502 185  
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	414 888	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>414 888</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 179 980	3 287 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	74 601	133 357
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 254 581</b>	<b>3 420 698</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 250 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	616 146	616 146
Investering i aksjer og andeler		991 500	1 010 940
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 357 646</b>	<b>7 127 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 027 115</b>	<b>10 547 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 339 608</b>	<b>9 595 428</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	463 659	430 968
Andre fordringer	6	356 301	452 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>819 960</b>	<b>883 735</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 9	40 320 768	32 985 093
<b>Sum investeringer</b>		<b>40 320 768</b>	<b>32 985 093</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>7 653 215</b>	<b>10 767 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 133 551</b>	<b>54 232 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>70 160 666</b>	<b>64 779 820</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	64 005 420	59 432 939
-------------------	---	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 005 420</b>	<b>59 432 939</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 005 420</b>	<b>59 432 939</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		177 780
--------------	---	--	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>177 780</b>
--	--	--	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>177 780</b>
-----------------------------	--	----------	----------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	687 998	662 250
-----------------	---	---------	---------

Betalbar skatt	8	1 333 805	887 653
----------------	---	-----------	---------

Skyldige offentlige avgifter		1 369 663	1 189 749
------------------------------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	6	2 763 780	2 429 449
------------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 155 246</b>	<b>5 169 101</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 155 246</b>	<b>5 346 881</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>70 160 666</b>	<b>64 779 820</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 502 185  
HUSFLIDEN LILLEHAMMER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7340062.00	6392167.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1144212.00	898843.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	691949.00	682217.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	197785.00	163287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9374008.00	8136514.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	878071.00		11697.00
Styret	354728.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1232799.00		11697.00

Daglig leder er medlem av kollektiv pensjonsordning med samme betingelser som øvrige ansatte. I tillegg har han



kompensasjonsavtale som følge av omdanning av yteleesordning til innskuddsordning. Se nærmere beskrivelse i note 3.

## Note

### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86200.00	90000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52110.00	44250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	138310.00	134250.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
13.00

## Note

10

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Husfliden Gjøvik	100.00%	100.00%	342353.00	184568.00
P-Hus Kvartal 61 AS	26.00%	26.00%	1338504.00	21196.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Husfliden Lillehammer

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husfliden Lillehammer som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av virksomhetens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av virksomheten i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til virksomhetens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av virksomhetens interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om virksomhetens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at virksomheten ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 7.april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K3ZEK-LCHUO-WGT01-SZ4N6-8ESVE-GAN08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-07 13:36:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3ZEK-LCHUO-WGT0I-SZ4N6-8ESVE-GANQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Husfliden Lillehammer

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### Husfliden Lillehammer

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 867 347	23 166 531
Annen driftsinntekt		366 653	392 934
Sum driftsinntekter		<u>25 234 000</u>	<u>23 559 465</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 097 606	8 461 710
Lønn og andre personalkostnader	2, 3	9 374 007	8 136 514
Avskrivning	4	166 117	167 696
Annen driftskostnad	2	4 248 749	3 744 484
Sum driftskostnader		<u>22 886 479</u>	<u>20 510 404</u>
Driftsresultat		<u>2 347 521</u>	<u>3 049 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 681 150	620 833
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	1 378 866	2 008 657
Nedskrivning av finansielle eiendeler	10	0	932 483
Annen finanskostnad		94 013	46 834
Netto finansposter		<u>2 966 003</u>	<u>1 650 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 313 524</u>	<u>4 699 234</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>741 043</u>	<u>940 851</u>
Årsresultat	7	<u>4 572 481</u>	<u>3 758 383</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		<u>4 572 481</u>	<u>3 758 383</u>



## Husfliden Lillehammer

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	414 888	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>414 888</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 179 980	3 287 341
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	74 601	133 357
Sum varige driftsmidler		<u>3 254 581</u>	<u>3 420 698</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	6	5 250 000	5 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	616 146	616 146
Investering i aksjer og andeler		991 500	1 010 940
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 357 646</u>	<u>7 127 086</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 027 115</u>	<u>10 547 784</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
		<u>10 339 608</u>	<u>9 595 428</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	463 659	430 968
Andre fordringer	6	356 301	452 767
Sum fordringer		<u>819 960</u>	<u>883 735</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3, 9	40 320 768	32 985 093
Sum investeringer		<u>40 320 768</u>	<u>32 985 093</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	7 653 215	10 767 780
Sum omløpsmidler		<u>59 133 551</u>	<u>54 232 036</u>
Sum eiendeler		<u>70 160 666</u>	<u>64 779 820</u>



## Husfliden Lillehammer

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	64 005 420	59 432 939
Sum opptjent egenkapital		64 005 420	59 432 939
Sum egenkapital		64 005 420	59 432 939
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	0	177 780
Sum avsetning for forpliktelser		0	177 780
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	687 998	662 250
Betalbar skatt	8	1 333 805	887 653
Skyldige offentlige avgifter		1 369 663	1 189 749
Annen kortsiktig gjeld	6	2 763 780	2 429 449
Sum kortsiktig gjeld		6 155 246	5 169 101
Sum gjeld		6 155 246	5 346 881
Sum egenkapital og gjeld		70 160 666	64 779 820

31. desember 2021  
Lillehammer, 30. mars 2022

Tor Kolden  
styreleder

Kjetil Skjåk  
nestleder

Mari Kristin Fagervold  
styremedlem

Ingrid Haugen  
styremedlem

Anna-Carin E.S. Ramsberg  
styremedlem

Jon Tølløfsrud Hulberg  
daglig leder



## Husfliden Lillehammer

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

I henhold til aksjelovens § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter gjennomsnittspriser. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Finansielle anleggsmidler*

Finansielle anleggsmidler (aksjer) vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Finansielle omløpsmidler*

Finansielle omløpsmidler (aksjefond og obligasjon- og pengemarkedsfond) vurderes til virkelig på verdi på balansedagen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Husfliden Lillehammer

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	7 340 062	6 392 167
Arbeidsgiveravgift	1 144 212	898 843
Pensjonskostnader	691 949	682 217
Andre ytelser	197 785	163 287
Sum	<u>9 374 008</u>	<u>8 136 514</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 13 årsverk.

	Daglig leder	Styret
Lønn	878 071	354 728
Annen godtgjørelse	11 697	0

Daglig leder er medlem av kollektiv pensjonsordning med samme betingelser som øvrige ansatte. I tillegg har han kompensasjonsavtale som følge av omdanning av ytelesesordning til innskuddsordning. Se nærmere beskrivelse i note 3.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	86 200
Andre tjenester	52 110

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Husfliden Lillehammer

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

30. september 2017 stengte selskapet den kollektive ytelsesordningen for alle ansatte, og alle er fra dette tidspunkt med i selskapets innskuddsbaserte pensjonsordning. Alle medlemmer i ordningen mottar fripoliser for opptjente rettigheter. Alle medlemmer av den stengte YTP ordningen fikk en kompensasjonsavtale med selskapet. Formålet er å gi de ansatte en beregnet pensjonskapital ved 67 år som er på nivå med pensjonskapitalen de ansatte ville hatt dersom ytelsesplanen ville blitt videreført.

Som en konsekvens av kompensasjonen har selskapet bokført en pensjonsforpliktelse på kr 1 995 100 pr. 31.12. knyttet til ordningen. Selskapet har etablert et eget fond som er direkte knyttet opp mot denne forpliktelsen, og som gir de ansatte både en formell og reell sikkerhet for kompensasjonsordningen. Selskapets forpliktelse knyttet til ordningen er begrenset til en årlig innbetaling til fondet ihht gjeldende avtale. Verdisvingninger i fondet tilfaller medlemmene i ordningen. Selskapets forpliktelse tilsvarer verdien av fondet per 31.12. Det er 10 ansatte som dekkes av avtalen.

Selskapet har i tillegg en avtalefestet pensjon (AFP) for alle fra fylte 62 år. Pensjonsforpliktelsen er ikke inntatt i balansen.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 285 264	5 462 471	13 747 735
Anskaffelseskost 31.12.	8 285 264	5 462 471	13 747 735
Akk.avskrivning 31.12.	-5 105 284	-5 387 870	-10 493 154
Balanseført pr. 31.12.	3 179 980	74 601	3 254 581
Årets avskrivninger	107 361	58 756	166 117
Økonomisk levetid	40 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 5 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	262 608



## Husfliden Lillehammer

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr. 31.12. følgende mellomværende med datterselskapet Husfliden Gjøvik AS;

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern	5 250 000	5 000 000
Kundefordringer	29 232	98 970
Andre fordringer	129 743	125 757
Sum	<u>5 408 975</u>	<u>5 224 727</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	9 608

Husfliden Lillehammer har gitt et lån til Husfliden Gjøvik AS på kr 3 000 000 i 2015.

Dette er utvidet med kr 750 000 i 2016, kr 1 000 000 i 2019, kr 250 000 i 2020 og kr 250 000 i 2021.

Lånet er gitt med pant i varelager og driftstilbehør, samt factoringpant. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale eller ved påkrav fra Husfliden Lillehammer. Det beregnes rente p.a med utg.pkt i 3 mnd NIBOR + 2% av det til enhver tid skyldige beløp. Renten betales etterskuddsvis hvert år.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Annen egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	59 432 939
Årets resultat	4 572 481
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>64 005 420</u>



**Husfliden Lillehammer**

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 8 - Skatt**

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	1 249 071	795 779
Formuesskatt	84 640	91 875
Endring utsatt skatt	-592 668	53 197
Årets totale skattekostnad	<u>741 043</u>	<u>940 851</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 313 524	4 699 233
Permanente forskjeller	0	256
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	932 483
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 378 866	-2 008 657
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-453 876	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 196 814</u>	<u>-6 140</u>
Årets skattegrunnlag	<u>5 677 596</u>	<u>3 617 175</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 249 071	795 778
Formuesskatt	84 734	91 875
Betalbar skatt i balansen	<u>1 333 805</u>	<u>887 653</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2021</b>	 <b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	461 061	460 572
Varebeholdning	-68 402	-43 212
Utestående fordringer	-146 000	0
Gevinst- og tapskonto	124 053	155 066
Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	-1 995 100	0
Sum	<u>-1 624 388</u>	<u>572 426</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	<u>-261 467</u>	<u>235 667</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 885 855</u>	<u>808 093</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -414 888	 177 780



## Husfliden Lillehammer

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Andeler i aksjefond og obligasjonsfond

Investering	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Andeler i fond	32 556 373	42 315 868	42 315 866
Pensjonsforpliktelse*		-1 995 100	
Sum	<u>32 556 373</u>	<u>40 320 768</u>	<u>42 315 866</u>

\*Pensjonsforpliktelsen er finansiert via andeler fond og er bokført som reduksjon av investeringer. Det vises til nærmere omtale i note 3.

#### Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Husfliden Gjøvik	Lillehammer	100 %	100 %	184 568	342 353	500 000
P-Hus Kvartal 61 AS	Lillehammer	26 %	26 %	21 196	1 338 504	616 146
Sum				<u>205 764</u>	<u>1 680 857</u>	<u>1 116 146</u>