



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBEL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		304 880	279 450
Sum inntekter		304 880	279 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	240 262	248 396
Sum kostnader		240 262	248 396
Driftsresultat		64 618	31 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 502	271 024
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		298 502	272 104
Netto finans		-298 502	-272 104
Resultat før skattekostnad		-233 884	-241 050
Skattekostnad på resultat	3	-51 454	-53 032
Årsresultat		-182 430	-188 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 430	-188 018
Totalresultat		-182 430	-188 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 430	-188 018
Sum overføringer og disponeringer	4	-182 430	-188 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 486	53 032
Sum immaterielle eiendeler		104 486	53 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler		4 494 908	4 494 908
Sum anleggsmidler		4 599 394	4 547 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			65 000
Sum fordringer			65 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		116 379	50 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 379	50 870
Sum omløpsmidler		116 379	115 870
SUM EIENDELER		4 715 774	4 663 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 532	2 532
Sum innskutt egenkapital		102 532	102 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-367 893	-185 463
Sum opptjent egenkapital		-367 893	-185 463
Sum egenkapital	4	-265 361	-82 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 968 243	4 734 741
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 243	4 734 741
Sum langsiktig gjeld		4 968 243	4 734 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		12 892	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 892	12 000
Sum gjeld		4 981 135	4 746 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 774	4 663 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612551

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 403 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUBEL INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		304 880	279 450
Sum inntekter		304 880	279 450
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	240 262	248 396
Sum kostnader		240 262	248 396
Driftsresultat		64 618	31 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		298 502	271 024
Annen finanskostnad			1 080
Sum finanskostnader		298 502	272 104
Netto finans		-298 502	-272 104
Resultat før skattekostnad		-233 884	-241 050
Skattekostnad på resultat	3	-51 454	-53 032
Årsresultat		-182 430	-188 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-182 430	-188 018
Totalresultat		-182 430	-188 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 430	-188 018
Sum overføringer og disponeringer	4	-182 430	-188 018



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 968 243	4 734 741
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 243	4 734 741
Sum langsiktig gjeld		4 968 243	4 734 741
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		12 892	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 892	12 000
Sum gjeld		4 981 135	4 746 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 715 774	4 663 810
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 993 403 385
AUBEL INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Aubel Investments AS

Org.nr.: 993 403 385

Utarbeidet av:
VIEW.
PROCURATOR



Aubel Investments AS

Resultatregnskap for

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		304 880	279 450
Sum driftsinntekter		304 880	279 450
Annen driftskostnad	2	240 262	248 396
Sum driftskostnader		240 262	248 396
Driftsresultat		64 618	31 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-298 502	-271 024
Annen finanskostnad		0	1 080
Resultat av finansposter		-298 502	-272 104
Resultat før skattekostnad		-233 884	-241 050
Skattekostnad på resultat	3	-51 454	-53 032
Årsresultat		-182 430	-188 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-182 430	-188 018
Sum overføringer		182 430	188 018



Aubel Investments AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	104 486	53 032
Sum immaterielle eiendeler		104 486	53 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	4 494 908	4 494 908
Sum varige driftsmidler		4 494 908	4 494 908
Sum anleggsmidler		4 599 394	4 547 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	65 000
Sum fordringer		0	65 000
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		116 379	50 870
Sum bankinnskudd o.l.		116 379	50 870
Sum omløpsmidler		116 379	115 870
Sum eiendeler		4 715 774	4 663 810



Aubel Investments AS

Balanse per 31.12.

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 532	2 532
Sum innskutt egenkapital	4	102 532	102 532
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-367 893	-185 463
Sum opptjent egenkapital	4	-367 893	-185 463
Sum egenkapital		-265 361	-82 931
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	4 968 243	4 734 741
Sum annen langsiktig gjeld		4 968 243	4 734 741
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		12 892	12 000
Sum kortsiktig gjeld		12 892	12 000
Sum gjeld		4 981 135	4 746 741
Sum egenkapital og gjeld		4 715 774	4 663 810

Oslo, 22.05.2025
Styret i Aubel Investments AS

Einar Caspersen
styreleder

Svein Hatleskog
styremedlem

John Hatleskog
styremedlem



Aubel Investments AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig ved forfallstidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Aubel Investments AS

Noter 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 454	-53 032
Skattekostnad ordinært resultat	-51 454	-53 032
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-233 884	-241 050
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-474 939	-241 055	233 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-474 938	-241 054	233 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-104 486	-53 032	51 455

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2024	100 000	2 532	-185 463	-82 931
Årets resultat	0	0	-182 430	-182 430
Egenkapital 31.12.2024	100 000	2 532	-367 893	-265 361

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet er en del av Havtor-konsernet og finansiert av lån fra konsernselskaper (se note 8). Forutsetning for videre drift er til stede og det bekreftes at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.



Aubel Investments AS

Noter 2024

Note 5 Varige driftsmidler

Selskapet eier Løkkeveien 1, seksjonsnummer 2 og 3 i Oslo. Bokført verdi av eiendommene er lik samlet kostpris på kr. 4 494 908. Eiendommene er ikke gjenstand for avskrivninger.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets faste eiendommer med bokført verdi kr 4 494 908 er pantsatt som sikkerhet for lån stort kr 77 315 875 som konsernselskapet Havtor Holding AS har i DNB Bank ASA. Lånet har løpetid frem til 30.01.2026. Pantkravets størrelse er på kr 100 000 000.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aubel Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havtor Eiendom AS	100	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 968 243	4 734 741
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	12 000
Sum	4 968 243	4 746 741

Gjeld til konsernselskap er rentebelastet med kr 298 502 i regnskapsåret.