



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 085 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS
Forretningsadresse: Hommersåk terrasse 4
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 527 173	4 623 084
Sum inntekter		4 527 173	4 623 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 260 151	1 233 235
Andre driftskostnader	3	1 306 504	1 777 576
Sum kostnader		2 566 655	3 010 811
Driftsresultat		1 960 519	1 612 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 233	11 188
Sum finansinntekter		8 233	11 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 652 795	1 470 413
Andre finanskostnader		13 693	6 109
Sum finanskostnader		1 666 488	1 476 522
Netto finans		-1 658 255	-1 465 334
Resultat før skattekostnad		302 264	146 939
Skattekostnad på resultat		66 498	32 326
Årsresultat		235 766	114 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 766	114 613
Totalresultat		235 766	114 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 766	114 613
Sum overføringer og disponeringer		235 766	114 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 218 830	32 118 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 900	178 900
Sum varige driftsmidler		31 381 730	32 297 230
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	7 164 098	6 668 098
Sum finansielle anleggsmidler		7 164 098	6 668 098
Sum anleggsmidler		38 545 828	38 965 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		184 552	247 961
Andre kortsiktige fordringer		11 861	35 074
Krav på innbetaling av selskapskapital		265 900	386 000
Sum fordringer		462 312	669 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 573	437 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 573	437 152
Sum omløpsmidler		1 461 885	1 106 186
SUM EIENDELER		40 007 713	40 071 514

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7.400 aksjer à kr 1000)		7 400 000	7 400 000
Beholdning av egne aksjer		6 488 575	6 281 173
Sum innskutt egenkapital		13 888 575	13 681 173
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 492 362	1 728 128
Sum opptjent egenkapital		-1 492 362	-1 728 128
Sum egenkapital		12 396 213	11 953 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		963 842	838 846
Sum avsetninger for forpliktelser		963 842	838 846
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	2 543 189	2 643 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 556 776	24 179 426
Sum annen langsiktig gjeld		26 099 965	26 822 615
Sum langsiktig gjeld		27 063 807	27 661 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 057	293 324
Skyldig offentlige avgifter		109 102	41 599
Annen kortsiktig gjeld		92 534	122 085
Sum kortsiktig gjeld		547 693	457 008
Sum gjeld		27 611 500	28 118 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 007 713	40 071 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525061

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 085 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS
Forretningsadresse: Hommersåk terrasse 4
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 981 085 914
BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 527 173	4 623 084
Sum inntekter		4 527 173	4 623 084
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 260 151	1 233 235
Andre driftskostnader 3		1 306 504	1 777 576
Sum kostnader		2 566 655	3 010 811
Driftsresultat		1 960 519	1 612 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 233	11 188
Sum finansinntekter		8 233	11 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 652 795	1 470 413
Andre finanskostnader		13 693	6 109
Sum finanskostnader		1 666 488	1 476 522
Netto finans		-1 658 255	-1 465 334
Resultat før skattekostnad		302 264	146 939
Skattekostnad på resultat		66 498	32 326
Årsresultat		235 766	114 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		235 766	114 613
Totalresultat		235 766	114 613
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		235 766	114 613
Sum overføringer og disponeringer		235 766	114 613



Organisasjonsnr: 981 085 914
BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 218 830	32 118 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		162 900	178 900
Sum varige driftsmidler		31 381 730	32 297 230

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	7 164 098	6 668 098
Sum finansielle anleggsmidler		7 164 098	6 668 098

Sum anleggsmidler		38 545 828	38 965 328
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		184 552	247 961
Andre kortsiktige fordringer		11 861	35 074
Krav på innbetaling av selskapskapital		265 900	386 000
Sum fordringer		462 312	669 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		999 573	437 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 573	437 152

Sum omløpsmidler		1 461 885	1 106 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 007 713	40 071 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7.400 aksjer à kr 1000)		7 400 000	7 400 000
--	--	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	6 488 575	6 281 173
Sum innskutt egenkapital	13 888 575	13 681 173
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 492 362	1 728 128
Sum opptjent egenkapital	-1 492 362	-1 728 128
Sum egenkapital	12 396 213	11 953 045
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	963 842	838 846
Sum avsetninger for forpliktelse	963 842	838 846
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	2 543 189	2 643 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 556 776	24 179 426
Sum annen langsiktig gjeld	26 099 965	26 822 615
Sum langsiktig gjeld	27 063 807	27 661 461
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	346 057	293 324
Skyldig offentlige avgifter	109 102	41 599
Annen kortsiktig gjeld	92 534	122 085
Sum kortsiktig gjeld	547 693	457 008
Sum gjeld	27 611 500	28 118 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 007 713	40 071 514



Organisasjonsnr: 981 085 914
BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

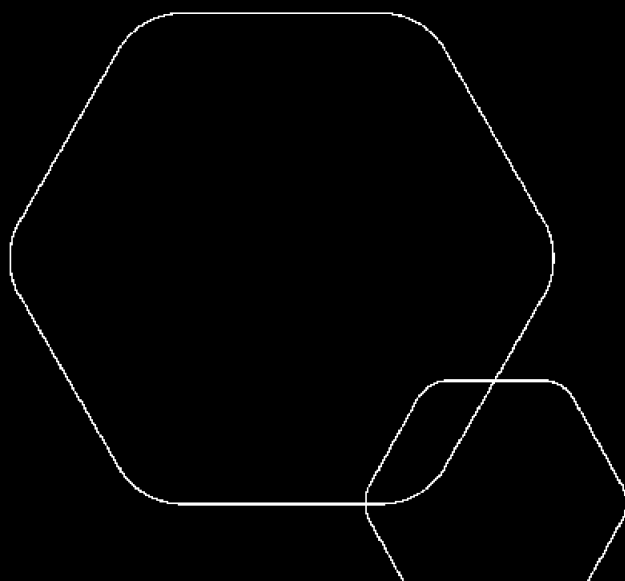
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bryggen Senter Hommersåk AS



Org.nr.: 981 085 914

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
Bryggen Senter Hommersåk AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 527 173	4 623 084
Sum driftsinntekter		<u>4 527 173</u>	<u>4 623 084</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 260 151	1 233 235
Andre driftskostnader	3	1 306 504	1 777 576
Sum driftskostnader		<u>2 566 655</u>	<u>3 010 811</u>
Driftsresultat		<u>1 960 519</u>	<u>1 612 273</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		8 233	11 188
Rentekostnader		1 652 795	1 470 413
Andre finanskostnader		13 693	6 109
Resultat av finansposter		<u>-1 658 255</u>	<u>-1 465 334</u>
Resultat før skattekostnad		302 264	146 939
Skattekostnad på resultat		66 498	32 326
Resultat		<u>235 766</u>	<u>114 613</u>
Årsoverskudd		<u>235 766</u>	<u>114 613</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		235 766	114 613
Sum overføringer		<u>235 766</u>	<u>114 613</u>



Balanse			
Bryggen Senter Hommersåk AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 218 830	32 118 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		162 900	178 900
Sum varige driftsmidler		<u>31 381 730</u>	<u>32 297 230</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	7 164 098	6 668 098
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 164 098</u>	<u>6 668 098</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 545 828</u>	<u>38 965 328</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		184 552	247 961
Andre kortsiktige fordringer		11 861	35 074
Tilgode konsernbidrag		265 900	386 000
Sum fordringer		<u>462 312</u>	<u>669 034</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		999 573	437 152
Sum omløpsmidler		<u>1 461 885</u>	<u>1 106 186</u>
Sum eiendeler		<u>40 007 713</u>	<u>40 071 514</u>



Balanse			
Bryggen Senter Hommersåk AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7.400 aksjer à kr 1000)		7 400 000	7 400 000
Annen innskutt aksjekapital		6 488 575	6 281 173
Sum innskutt egenkapital		<u>13 888 575</u>	<u>13 681 173</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 492 362	-1 728 128
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 492 362</u>	<u>-1 728 128</u>
Sum egenkapital		<u>12 396 213</u>	<u>11 953 045</u>
Gjeld			
Utsatt skatt		963 842	838 846
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	2 543 189	2 643 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 556 776	24 179 426
Sum annen langsiktig gjeld		<u>26 099 965</u>	<u>26 822 615</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		346 057	293 324
Skyldig offentlige avgifter		109 102	41 599
Annen kortsiktig gjeld		92 534	122 085
Sum kortsiktig gjeld		<u>547 693</u>	<u>457 008</u>
Sum gjeld		<u>27 611 500</u>	<u>28 118 469</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 007 713</u>	<u>40 071 514</u>
Hommersåk, 13.05.2025 Styret i Bryggen Senter Hommersåk AS			
_____ Jørgen Bertelsen Styreleder		_____ Sindre Børsheim styremedlem	
Bryggen Senter Hommersåk AS			Side 3



BRYGGEN SENTER HOMMERSÅK AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Driftsmidlene nedskrives til virkelig verdi hvis denne er lavere og det ikke er forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas denne som en skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note 2 Varige driftsmidler**

	Driftsløsøre, inventar og o.a utstyr	Forretnings- senter	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	514 108	46 364 388	1 765 430	48 643 927
Tilgang i året	43 000	301 651	0	344 651
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Nedskrivning	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	557 108	46 666 039	1 765 430	49 288 578
Akkumulerte ordinære avskrivninger	394 208	17 212 639	0	17 606 848
Bokført verdi 31.12.	162 900	29 453 400	1 765 430	31 381 730
Årets ordinære avskrivning og nedskrivninger	0	0	0	0

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styreleder er innleid som senterleder og vaktmester fra eget selskap. Årets føringar består av følgende transaksjoner:

Tilgang anleggsmidler	201 860
Andre driftskostnader	119 611
Annen fremmed tjeneste	513 606
Totalt	835 077

Note 4 Pantelikret gjeld

Pantelån kr 23 556 776 er sikret mot pant i selskapets eiendom. Regnskapsmessig verdi utgjør pr. 31.12.24:

Eiendom 31 218 830

Ingen del av gjelden har forfall på mer enn 5 år.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har en langsiktig fordring på morselskapet på kr 7 164 098 og en langsiktig gjeld til søsterselskapet på kr 2 543 189. Lånene er ikke renteberegnet.

I tillegg har selskapet til gode konsernbidrag kr 265 900 på morselskapet for årets avsatte konsernbidrag.



Elektronisk signatur

Signert av

Bertelsen, Jørgen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.05.2025 09:20:14

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Børshem, Sindre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 09:58:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Bryggen Senter Hommersåk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bryggen Senter Hommersåk AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 235 766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mai 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor