



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	874 888 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HB-OK LYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	3579 TORPO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	ÅI Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 077	255 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 077</b>	<b>255 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	12 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 416	44 830
Annen driftskostnad		177 578	469 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 995</b>	<b>527 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 082</b>	<b>-271 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	35
Annen finansinntekt		5 156	4 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 366</b>	<b>4 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 366</b>	<b>4 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 448</b>	<b>-266 501</b>
Skattekostnad		1 376	-47 815
<b>Årsresultat</b>		<b>54 072</b>	<b>-218 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 072	-218 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 072</b>	<b>-218 686</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		854 534	892 295
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		22 621	28 276
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>877 155</b>	<b>920 571</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>877 155</b>	<b>920 571</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		29 574	27 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 574</b>	<b>27 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 761	30 635
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>171 761</b>	<b>30 635</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 336</b>	<b>58 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 078 490</b>	<b>978 884</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		160 000	160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>160 000</b>	<b>160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		862 095	808 022



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 095</b>	<b>808 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 022 095</b>	<b>968 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 376	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 376</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 292	29 298
Skyldige offentlige avgifter		43 226	-43 923
Annen kortsiktig gjeld		3 502	25 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 020</b>	<b>10 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 396</b>	<b>10 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 078 490</b>	<b>978 884</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628550

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 888 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HB-OK LYA EIENDOM AS  
3579 TORPO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ål Regnskapskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 874 888 532  
HB-OK LYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		271 077	255 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>271 077</b>	<b>255 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	12 387
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 416	44 830
Annen driftskostnad		177 578	469 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>220 995</b>	<b>527 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>50 082</b>	<b>-271 388</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	35
Annen finansinntekt		5 156	4 852
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 366</b>	<b>4 887</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 366</b>	<b>4 887</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>55 448</b>	<b>-266 501</b>
Skattekostnad		1 376	-47 815
<b>Årsresultat</b>		<b>54 072</b>	<b>-218 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 072	-218 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 072</b>	<b>-218 686</b>



Organisasjonsnr: 874 888 532  
HB-OK LYA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende  
Sum varige driftsmidler

854 534	892 295
22 621	28 276
<b>877 155</b>	<b>920 571</b>

Sum anleggsmidler

877 155	920 571
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

29 574	27 679
<b>29 574</b>	<b>27 679</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

171 761	30 635
<b>171 761</b>	<b>30 635</b>

Sum omløpsmidler

201 336	58 313
---------	--------

SUM EIENDELER

<b>1 078 490</b>	<b>978 884</b>
------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

160 000	160 000
<b>160 000</b>	<b>160 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

862 095	808 022
<b>862 095</b>	<b>808 022</b>

Sum egenkapital

<b>1 022 095</b>	<b>968 022</b>
------------------	----------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	1 376	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 376</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 376</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 292	29 298
Skyldige offentlige avgifter	43 226	-43 923
Annen kortsiktig gjeld	3 502	25 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>55 020</b>	<b>10 862</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>56 396</b>	<b>10 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 078 490</b>	<b>978 884</b>



Organisasjonsnr: 874 888 532  
HB-OK LYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

