



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WIMU M36 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Håkon Stenmarck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 623	488 590
Annen driftsinntekt		954 550	996 690
Sum inntekter		1 472 173	1 485 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	724 694	1 008 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 182 162	1 326 480
Sum kostnader		2 155 050	2 582 789
Driftsresultat		-682 877	-1 097 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 868	-1 097 508
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 868	-1 097 508
Årsresultat		-682 868	-1 097 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 868	-1 097 508
Totalresultat		-682 868	-1 097 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-682 868	-1 097 508
Sum overføringer og disponeringer		-682 868	-1 097 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		248 193
Sum varige driftsmidler			248 193
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	248 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	666 336	926 687
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer	5	716 336	926 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 320	5 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 320	5 890
Sum omløpsmidler		795 656	932 577
SUM EIENDELER		795 656	1 180 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 525 113	1 842 245
Sum opptjent egenkapital		-2 525 113	-1 842 245
Sum egenkapital		-2 425 113	-1 742 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Sum langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 448	192 977
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 144	39 144
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 522	109 239
Sum kortsiktig gjeld		639 114	341 360
Sum gjeld		3 220 769	2 923 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 656	1 180 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 694741

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 349 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRALANTA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Artesia AS
Majorstuveien 36
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Håkon Stenmarck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 349 188
BRALANTA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		517 623	488 590
Annen driftsinntekt		954 550	996 690
Sum inntekter		1 472 173	1 485 280
Kostnader			
Lønnskostnad	1	724 694	1 008 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 182 162	1 326 480
Annen driftskostnad		2 155 050	2 582 789
Sum kostnader		4 310 099	5 165 577
Driftsresultat		-682 877	-1 097 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		-682 868	-1 097 508
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-682 868	-1 097 508
Årsresultat		-682 868	-1 097 508
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-682 868	-1 097 508
Totalresultat		-682 868	-1 097 508
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-682 868	-1 097 508
Sum overføringer og disponeringer		-682 868	-1 097 508



Organisasjonsnr: 983 349 188
BRALANTA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4		248 193
Sum varige driftsmidler			248 193
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	248 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	666 336	926 687
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer	5	716 336	926 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 320	5 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 320	5 890
Sum omløpsmidler		795 656	932 577
SUM EIENDELER		795 656	1 180 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		2 525 113	1 842 245
Sum opptjent egenkapital		-2 525 113	-1 842 245
Sum egenkapital		-2 425 113	-1 742 245



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Sum langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 448	192 977
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 144	39 144
Kortsiktig konserngjeld		50 000	
Annen kortsiktig gjeld		80 522	109 239
Sum kortsiktig gjeld		639 114	341 360
Sum gjeld		3 220 769	2 923 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		795 656	1 180 770



Organisasjonsnr: 983 349 188
BRALANTA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ketil Hákon Stenmarck
2024-07-08

BankID Signing
Anne Sofie Rasmussen Stenmarck
2024-07-29



Årsregnskap 2023 Bralanta Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 349 188



RESULTATREGNSKAP

BRALANTA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		517 623	488 590
Annen driftsinntekt		954 550	996 690
Sum driftsinntekter		1 472 173	1 485 280
Lønnskostnad	1	724 694	1 008 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	248 193	248 193
Annen driftskostnad		1 182 162	1 326 480
Sum driftskostnader		2 155 050	2 582 789
Driftsresultat		-682 877	-1 097 508
Annen renteinntekt		9	0
Resultat av finansposter		9	0
Resultat før skattekostnad		-682 868	-1 097 508
Årsresultat		-682 868	-1 097 508
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		682 868	1 097 508
Sum overføringer		-682 868	-1 097 508



BALANSE

BRALANTA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	0	248 193
Sum varige driftsmidler		0	248 193
Sum anleggsmidler		0	248 193
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	5	666 336	926 687
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer	5	716 336	926 687
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 320	5 890
Sum omløpsmidler		795 656	932 577
Sum eiendeler		795 656	1 180 770



BALANSE

BRALANTA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 525 113	-1 842 245
Sum opptjent egenkapital		-2 525 113	-1 842 245
Sum egenkapital		-2 425 113	-1 742 245
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	2 581 655	2 581 655
Sum annen langsiktig gjeld		2 581 655	2 581 655
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		469 448	192 977
Skyldig offentlige avgifter		39 144	39 144
Konserngjeld		50 000	0
Annen kortsiktig gjeld		80 522	109 239
Sum kortsiktig gjeld		639 114	341 360
Sum gjeld		3 220 769	2 923 015
Sum egenkapital og gjeld		795 656	1 180 770

Oslo, 02.07.2024
Styret i Bralanta Invest AS

Ketil Håkon Stenmarck
styreleder

Anne Sofie Rasmussen Stenmarck
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	635 144	883 539
Arbeidsgiveravgift	89 550	124 575
Sum	724 694	1 008 115

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	4 963 869
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 963 869
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-4 715 676
Årets ordinære avskrivninger	248 193
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	-4 467 482
Bokført verdi 01.01.2023	248 193
Årets avskrivning og nedskrivning	248 193
Bokført verdi 31.12.2023	0
Økonomisk levetid	20 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-682 868	-1 097 508
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	165 186	159 705
Skattepliktig inntekt	-517 682	-937 803
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 397 461	-2 232 275	165 186
Sum	-2 397 461	-2 232 275	165 186
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 529 241	-1 011 558	517 682
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 926 701	3 243 834	-682 868
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt. Unntaket gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet. Dette følger av NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak pkt. 6.1.1.2.1.

Note 4 Garantiforpliktelse

Selskapets eiendom i Majorstuen 36 er en del av et boligsameie. Boligsameiets fellesgjeld vil først bli en forpliktelse for selskapet dersom sameiet ikke er i stand til å innfri den. Selskapets andel av gjelden på kr. 1.310.290,- blir derfor å anse som en garantiforpliktelse.

Pant er stillet med til sammen kr 14.036.801 i selskapets eierseksjoner nr 1 og 4 i Sameiet Majorstuveien 36, som sikkerhet for morselskapets lån i Nordea Bank. Boført verdi av eierseksjonen er kr 1.269.547,-.

Selskapet har ikke andre garantiforpliktelser.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kundefordringer		
Kundefordringer gjelder til Artesia As	666 336	926 687
Sum	666 336	926 687
Langsiktig gjeld		
Det Britiske Investeringscompagnie AS	2 581 655	2 581 655
Sum	2 581 655	2 581 655

Lånet er gjeld til morselskapet. Lånet renteberegnes ikke

Kundefordringer er fordring på konsernselskap.



Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er i forhandlinger om salg av eiendommen og selskapet, som vil gi en betydelig gevinst ettersom eiendommens merverdi langt overstiger bokførte verdier. I forbindelse med transaksjonen vil all utestående gjeld gjøres opp.