



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 977 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS LILLE FRØENS TOMTESELSKAP  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 135 997	4 139 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 997</b>	<b>4 139 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	150 104	71 066
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 340	24 129
Annen driftskostnad	4	1 805 173	2 347 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 961 617</b>	<b>2 442 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>174 380</b>	<b>1 696 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen finansinntekt	3	6 743 883	3 426 739
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 743 883</b>	<b>3 426 739</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 721	404 293
Annen finanskostnad		1 704 241	1 626 682
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 118 962</b>	<b>2 030 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 624 921</b>	<b>1 395 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 799 301</b>	<b>3 091 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	571 161	242 010
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 228 140</b>	<b>2 849 814</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 228 140</b>	<b>2 849 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 228 140</b>	<b>2 849 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 228 140</b>	<b>2 849 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		12 001 920	10 001 600



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 773 780	-7 151 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 228 140</b>	<b>2 849 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 722 287	9 383 957
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 722 287</b>	<b>9 383 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	107 308 901	107 308 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 308 901</b>	<b>107 308 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 031 188</b>	<b>116 692 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 600	33 864
Andre fordringer	8	63 010	220 478
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 610</b>	<b>254 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 908 005	13 967 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 908 005</b>	<b>13 967 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 044 615</b>	<b>14 221 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 075 803</b>	<b>130 914 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	3 761 730	3 761 730



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 761 730</b>	<b>3 761 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 083 617	17 857 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 083 617</b>	<b>17 857 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 845 346</b>	<b>21 619 126</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	583 482	623 474
Utsatt skatt	7	12 623 782	12 052 621
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 207 264</b>	<b>12 676 095</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	69 330 095	69 854 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 501 167	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 831 262</b>	<b>69 854 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 038 526</b>	<b>82 530 095</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 250	371 183
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		2 089	2 089
Annen kortsiktig gjeld	8	12 175 592	26 392 073
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 191 931</b>	<b>26 765 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 230 457</b>	<b>109 295 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 075 803</b>	<b>130 914 567</b>



**Årsregnskap 2018**

**for**

**AS Lille Frøens Tomteselskap**

Org.nr. 929 977 998



## Resultatregnskap

### AS Lille Frøens Tomteselskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Leieinntekter		2 135 997	2 228 126
Gevinst ved salg av anleggsmidler	2	0	1 910 879
Sum driftsinntekter		<u>2 135 997</u>	<u>4 139 005</u>
Lønnskostnad	4	150 104	71 066
Avskrivning på driftsmidler	2	6 340	24 129
Annen driftskostnad	4	1 805 173	2 347 750
Sum driftskostnader		<u>1 961 617</u>	<u>2 442 945</u>
Driftsresultat		<u>174 380</u>	<u>1 696 061</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	6 743 883	3 426 739
Rentekostnad til foretak i samme konsern		414 721	404 293
Annen finanskostnad		1 704 241	1 626 682
Resultat av finansposter		<u>4 624 921</u>	<u>1 395 763</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 799 301	3 091 824
Skattekostnad på ordinært resultat	7	571 161	242 010
Årsresultat		<u>4 228 140</u>	<u>2 849 814</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		12 001 920	10 001 600
Overført fra annen egenkapital		7 773 780	7 151 786
Sum overføringer		<u>4 228 140</u>	<u>2 849 814</u>



## Balanse

### AS Lille Frøens Tomteselskap

Eiendeler	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	9 722 287	9 383 957
Sum varige driftsmidler		<u>9 722 287</u>	<u>9 383 957</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	107 308 901	107 308 901
Sum finansielle anleggsmidler		<u>107 308 901</u>	<u>107 308 901</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 031 188</u>	<u>116 692 858</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 600	33 864
Andre kortsiktige fordringer	8	63 010	220 478
Sum fordringer		<u>136 610</u>	<u>254 342</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 908 005	13 967 368
Sum omløpsmidler		<u>8 044 615</u>	<u>14 221 710</u>
Sum eiendeler		<u>125 075 803</u>	<u>130 914 567</u>



## Balanse

### AS Lille Frøens Tomteselskap

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	3 761 730	3 761 730
Sum innskutt egenkapital		<u>3 761 730</u>	<u>3 761 730</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 083 617	17 857 397
Sum opptjent egenkapital		<u>10 083 617</u>	<u>17 857 397</u>
Sum egenkapital		<u>13 845 346</u>	<u>21 619 126</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Pensjonsforpliktelser	4	583 482	623 474
Utsatt skatt	7	12 623 782	12 052 621
Sum avsetning for forpliktelser		<u>13 207 264</u>	<u>12 676 095</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	69 330 095	69 854 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	16 501 167	0
Sum langsiktig gjeld		<u>85 831 262</u>	<u>69 854 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 250	371 183
Skyldig offentlige avgifter		2 089	2 089
Annen kortsiktig gjeld	8	12 175 592	26 392 073
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 191 931</u>	<u>26 765 346</u>
Sum gjeld		<u>111 230 457</u>	<u>109 295 441</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>125 075 803</u>	<u>130 914 567</u>

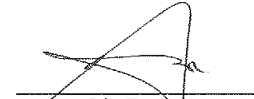


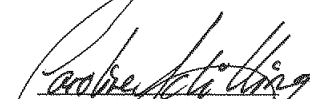
## Balanse

AS Lille Frøens Tomteselskap


Oslo, 20.03.2019


Styret i AS Lille Frøens Tomteselskap

  
Ole Borge  
styreleder

  
Caroline Schilling  
styremedlem

Håvard Strand Bjørnsen  
Daglig leder

  
Nicholas Bell  
styremedlem

  
Anne Birgitte Fossum  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

### NOTE 1, GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Inntekter*

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, dvs når husleien er opptjent.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger.  
Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt økonomisk levetid og nedskrives dersom markedsverdi er lavere enn bokført verdi.

#### *Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap*

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetninger til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### NOTE 2, EIENDOM

	<i>JB14 Bygg</i>	<i>JB14 Teknisk</i>	<i>AUU</i>	<i>Sum</i>
Ansk. Kost.01.01	8 760 808	672 282		9 433 090
Akk.avskr.01.01.		49 133		49 133
<b>Bokf. v. 01.01.</b>	<b>8 760 808</b>	<b>623 149</b>		<b>9 383 957</b>
Tilgang	0	0	344 671	344 671
Avgang	0	0		0
Årets avskrivning	0	6 340		6 340
<b>Bokf. v. 31.12.</b>	<b>8 760 808</b>	<b>616 809</b>	<b>344 671</b>	<b>9 722 288</b>
Økonomisk levetid	0	10/0 år		
Avskrivningsplan		Lineær		



## Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

### NOTE 3, INVESTERINGER I AKSJER OG ANDELER

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Eierandel	Årsregnskap 2018	Selskapets egenkapital 31.12.18 100%	Selskapets resultat 2018 100 %	Bokført verdi pr 31.12.18
Kirkegaten 15 DA, Oslo	33,33 %	33,33 %	-134 482 120	10 299 208	0
Fred. Olsens Gate 11 AS	100,00 %	100,00 %	89 006 031	6 066 152	107 308 901

Investeringene bokføres etter kostmetoden.

Totalt pro rata ansvar for DA utgjør NOK 97 897 472,-.

Utbetaling fra Kirkegaten 15 DA er tidligere ført mot positiv verdi i balansen til verdien stod bokført til 0, da Kirkegaten 15 DA har negativ egenkapital.

Total utbetaling fra Kirkegaten 15 DA i 2018 på NOK 6 666 667,- er bokført i sin helhet som en finansinntekt.

### NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSER M.M.

#### Ytelser til ledende personer og styre

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Det er ikke utbetalt godtgjørelse direkte til daglig leder da dette dekkes inn gjennom det totale forvaltningshonoraret til forvalter. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Styreleder er honorert med NOK 50 000,- og øvrige tre styremedlemmer med NOK 10 000,- hver.

Ved styreleder O. Borge er det via Advokatfirmaet Borge M.N.A kostnadsført tjenester for NOK 322 363,-.

Videre er det fakturert NOK 38 375,- for arkitekttjenester fra Kom&C, et selskap som er kontrollert av et styremedlem/aksjonær).

#### Forvaltningshonorar

Det er kostnadsført NOK 554 016,- i forvaltningshonorar for 2018.

Forvaltningen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

#### Revisjonshonorar

Revisjon er kostnadsført med NOK 166 781,- hvor NOK 136 500,- er ordinær revisjon og NOK 30 281,- er øvrig bistand.

#### Pensjoner

Det utbetales en årlig pensjon til tidligere daglig leders enke. Denne forpliktelsen er innarbeidet i regnskapet. Nåverdien av forpliktelsen ved utgangen av året er beregnet til NOK 583 482,-. Beregningen er basert på forutsetninger om ingen årlig regulering av pensjonen og 2,6 % diskonteringsrente.

Årets lønnskostnad fremkommer på følgende måte:

Avsatt styrehonorar	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Pensjon	80 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	75 996	75 996
Tillegg for for lite avsatt styrehonorar i 2017	14 100	8 460
Regulering pensjonsforpliktelse	20 000	-22 820
<b>Sum</b>	<b>-39 992</b>	<b>-50 570</b>
	<b>150 104</b>	<b>71 066</b>



## Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

### NOTE 5, ENDRING I SELSKAPETS EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.2018	3 761 730	17 857 397	21 619 126
Tilleggsutbytte	-	-	-
Årets resultat etter skatt	-	4 228 140	4 228 140
Avsatt utbytte	-	-12 001 920	-12 001 920
<b>Egenkapital per 31.12.2018</b>	<b>3 761 730</b>	<b>10 083 617</b>	<b>13 845 346</b>

### NOTE 6, ANTALL AKSJER - AKSJEEIER

Selskapet har en aksjekapital på NOK 3 761 729,60 fordelt på 7 520 aksjer hver pålydende NOK 500,23 bestående av kun én aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandeler	Styreverv
Majoren AS	2 184	29,04 %	Eies av styremedlem P.F. Schilling og C. Schilling
Anders Ringnes	120	1,60 %	
Lifrøto AS	1 655	22,00 %	Eies delvis av styremedlem P.F. og C. Schilling
Talanta av 1997 AS	3 433	45,65 %	Eies med 99% av styremedlem C. Schilling
Kaia Bell	120	1,60 %	
Familien Schilling	8	0,11 %	
<b>Totalt</b>	<b>7 520</b>	<b>100,00 %</b>	

### NOTE 7, SKATT

#### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2017
Betalbar skatt (konsemdbidrag)	0	0
Endring i utsatt skatt	571 161	242 010
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>571 161</b>	<b>242 010</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	4 799 301	3 091 824
Permanente forskjeller	178 822	100 000
Permanente forskjeller andel	-3 233 597	-7 371 069
Endring i midlertidige forskjeller	3 540 649	2 530 557
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 285 175</b>	<b>-1 648 688</b>
Mottatt / avgitt konsemdbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>5 285 175</b>	<b>-1 648 688</b>
Underskudd til fremføring	-9 693 893	-14 979 068
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	8 705 335	8 711 675
Kundefordringer	-171 710	-171 710
Gevinst & tapskonto	14 297 204	17 871 505
Netto pensjonsmidler/- forpliktelser	-583 482	-623 474
Aksjer og andeler	44 827 371	41 593 773
Fremførbart underskudd	-9 693 893	-14 979 068
<b>Grunnlag for utsatt skatt i balansen</b>	<b>57 380 825</b>	<b>52 402 701</b>
Skattesats	22 %	23 %
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	12 623 782	12 052 621
Herav ikke balanseført	0	0
<b>Utsatt skatt (skattefordel) i balansen</b>	<b>12 623 782</b>	<b>12 052 621</b>



## Noter til årsregnskapet AS Lille Frøens Tomteselskap

### NOTE 8, FORDRING OG GJELD

	2018	2017
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalinger	63 010	220 478
Kundefordringer	73 600	33 864
	<b>136 610</b>	<b>254 342</b>
<b>Gjeld</b>		
Datterselskapet Fred. Olsens gate 11 AS*	-16 501 167	-16 086 445
Avsatt utbytte	-12 001 920	-10 001 600
Annen kortsiktig gjeld utenom konsern	-173 672	-677 300
	<b>-28 676 759</b>	<b>-26 765 346</b>

\*Konsernmellomværende er renteberegnet med hhv. 3% på gammelt lån og 2% på nyeste lån (beregnet på netto mellomværende). Konsernmellomværende er omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig gjeld i 2018.

### NOTE 9, GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER OG GARANTIER

Selskapets lån i Handelsbanken er refohandlet i løpet av året. Det betales kvartalsvise avdrag med NOK 174.635,-. I 2018 er det betalt tre avdrag (fra og med refohandling).

Renten på nåværende lån er på 1,35% + 3 mnd Nibor.

Lånet er pantesikret i selskapets eiendom med NOK 69 854 000,- (lånets pålydende).

Handelsbanken har pant i datterselskapets eiendom.

<b>Rentekostnad for året:</b>	2018	2017
Lån i Handelsbanken	1 688 260	1 621 656
Sum rentekostnad pr. 31.12	<b>1 688 260</b>	<b>1 621 656</b>

Bokført verdi Joh.Brunsgt. 14

9 722 288



RSM Norge AS

Fillipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i AS Lille Frøens Tomteselskap

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Lille Frøens Tomteselskaps årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 228 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which operates in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for AS Lille Frøens Tomteselskap



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27. mars 2019  
RSM Norge AS

  
Espen Hasner  
Statsautorisert revisor