



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 257 176	2 216 422
Sum inntekter		2 257 176	2 216 422
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	403 904	402 050
Sum kostnader		793 516	791 662
Driftsresultat		1 463 660	1 424 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 851	22 523
Sum finansinntekter		35 851	22 523
Netto finans		35 851	22 523
Resultat før skattekostnad		1 499 511	1 447 284
Årsresultat		1 499 511	1 447 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499 511	1 447 284
Totalresultat		1 499 511	1 447 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 499 511	1 447 284
Sum overføringer og disponeringer		1 499 511	1 447 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	14 610 464	15 000 076
Sum varige driftsmidler		14 610 464	15 000 076
Sum anleggsmidler		14 610 464	15 000 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 713	27 603
Sum fordringer		13 713	27 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 685	1 821 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 685	1 821 966
Sum omløpsmidler		160 398	1 849 570
SUM EIENDELER		14 770 862	16 849 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 400 908	16 486 322
Sum opptjent egenkapital		14 400 908	16 486 322
Sum egenkapital		14 400 908	16 486 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		82 335	75 705
Annen kortsiktig gjeld		287 618	287 618
Sum kortsiktig gjeld		369 954	363 323
Sum gjeld		369 954	363 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 770 862	16 849 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624234

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 475 759
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JHK VOGTSGATE 50 ANS
Forretningsadresse: Tors gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 257 176	2 216 422
Sum inntekter		2 257 176	2 216 422
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		389 612	389 612
Annen driftskostnad 2		403 904	402 050
Sum kostnader		793 516	791 662
Driftsresultat		1 463 660	1 424 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 851	22 523
Sum finansinntekter		35 851	22 523
Netto finans		35 851	22 523
Resultat før skattekostnad		1 499 511	1 447 284
Årsresultat		1 499 511	1 447 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 499 511	1 447 284
Totalresultat		1 499 511	1 447 284
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital 3		1 499 511	1 447 284
Sum overføringer og disponeringer		1 499 511	1 447 284



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	14 610 464	15 000 076
Sum varige driftsmidler		14 610 464	15 000 076
Sum anleggsmidler		14 610 464	15 000 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 713	27 603
Sum fordringer		13 713	27 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		146 685	1 821 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 685	1 821 966
Sum omløpsmidler		160 398	1 849 570
SUM EIENDELER		14 770 862	16 849 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 400 908	16 486 322
Sum opptjent egenkapital		14 400 908	16 486 322
Sum egenkapital		14 400 908	16 486 322
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		82 335	75 705
Annen kortsiktig gjeld		287 618	287 618
Sum kortsiktig gjeld		369 954	363 323



Sum gjeld	369 954	363 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 770 862	16 849 645



Organisasjonsnr: 998 475 759
JHK VOGTSGATE 50 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JHK Vogtsgate 50 ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2024	2023
Leieinntekter		2 257 176	2 216 422
Sum driftsinntekter		<u>2 257 176</u>	<u>2 216 422</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	389 612	389 612
Annen driftskostnad	2	403 904	402 050
Sum driftskostnader		<u>793 516</u>	<u>791 662</u>
Driftsresultat		<u>1 463 660</u>	<u>1 424 761</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 851	22 523
Resultat av finansposter		<u>35 851</u>	<u>22 523</u>
Resultat før skattekostnad		1 499 511	1 447 284
Resultat		<u>1 499 511</u>	<u>1 447 284</u>
Årsoverskudd		<u>1 499 511</u>	<u>1 447 284</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 499 511	1 447 284
Sum overføringer		<u>1 499 511</u>	<u>1 447 284</u>



JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Eiendeler	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	1	14 610 464	15 000 076
Sum varige driftsmidler		<u>14 610 464</u>	<u>15 000 076</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 610 464</u>	<u>15 000 076</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 713	27 603
Sum fordringer		<u>13 713</u>	<u>27 603</u>
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		146 685	1 821 966
Sum omløpsmidler		<u>160 398</u>	<u>1 849 570</u>
Sum eiendeler		<u>14 770 862</u>	<u>16 849 645</u>

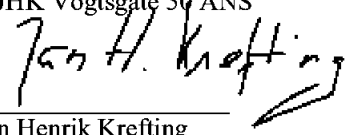


JHK Vogtsgate 50 ANS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Noter	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 400 908	16 486 322
Sum opptjent egenkapital		<u>14 400 908</u>	<u>16 486 322</u>
Sum egenkapital		<u>14 400 908</u>	<u>16 486 322</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		82 335	75 705
Annen kortsiktig gjeld		287 618	287 618
Sum kortsiktig gjeld		<u>369 954</u>	<u>363 323</u>
Sum gjeld		<u>369 954</u>	<u>363 323</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 770 862</u>	<u>16 849 645</u>

Oslo, den 20 juni 2025,
Styret i JHK Vogtsgate 50 ANS


Jan Henrik Krefling
Styrets leder



JHK Vogtgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden/ved opptjening.

Note 1 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger/ Tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	19 480 614	19 480 614
Tilgang i året	-	-
Avgang i året	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 480 614	19 480 614
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	4 870 150	4 870 150
Balanseført verdi 31.12.	14 610 464	14 610 464
Årets avskrivning	389 612	389 612
Avskrivningssats	50 år	
Valg av avskrivningsplan	Lineær	



JHK Vogtsgate 50 ANS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet har ikke krav om å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Revisor

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (eksklusive merverdiavgift):

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lovpålagt revisjon	28 980	21 800
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 876	9 000
- Annen rådgivning	17 000	7 600
Sum honorar for andre tjenester	<u>26 876</u>	<u>16 600</u>

Note 3 Egenkapital

	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.	16 486 322	16 486 322
Netto uttak gjennom året	-3 584 924	-3 584 924
Årets resultat	1 499 511	1 499 511
Egenkapital pr. 31.12.	<u>14 400 908</u>	<u>14 400 908</u>

Note 4 Eiere

Selskapet har følgende eier:

Jan Henrik Krefthing	50 %
Jamatito Invest AS	25 %
JHK Invest AS	25 %

Note 5 Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller knyttet til:	<u>Endring</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Anleggsmiddel	82 837	-421 521	-338 684
Netto utsatt skatteforpliktelse for deltakerne 22%	<u>82 837</u>	<u>-421 521</u>	<u>-338 684</u>

Det regnskapsføres ikke utsatt skatt i ansvarlig selskap.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til selskapsmøtet i JHK Vogtsgate 50 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JHK Vogtsgate 50 ANS som viser et overskudd på NOK 1 499 511. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for JHK Vogtsgate 50 ANS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2025

RSM Norge AS

Ketil Bystrøm

Ketil Bystrøm

Statsautorisert revisor

