



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 694 153	2 713 673
Sum inntekter		2 694 153	2 713 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2	184 010	344 960
Avskrivning	3	105 774	102 924
Annen driftskostnad		836 453	1 536 084
Sum kostnader		1 126 237	1 983 968
Driftsresultat		1 567 916	729 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	7 359
Annen finansinntekt		78 607	
Sum finansinntekter		78 653	7 359
Annen rentekostnad		252 645	358 802
Sum finanskostnader		252 645	358 802
Netto finans		-173 992	-351 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 924	378 262
Skattekostnad på ordinært resultat	5	300 028	91 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 896	286 643
Årsresultat		1 093 896	286 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	755 692	
Annen egenkapital	8	338 204	286 643
Sum overføringer og disponeringer	8	1 093 896	286 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 559 594	9 662 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 650	
Sum varige driftsmidler		9 585 244	9 662 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			366 071
Investeringer i andeler	9		900 000
Andre fordringer	7		17 480
Sum finansielle anleggsmidler			1 283 551
Sum anleggsmidler		9 585 244	10 946 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 967	24 132
Sum fordringer		72 967	24 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 952	34 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 952	34 706
Sum omløpsmidler		689 919	58 838
SUM EIENDELER		10 275 163	11 004 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 1 000,00)	4	147 000	147 000
Sum innskutt egenkapital		147 000	147 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 853 763	2 515 558
Sum opptjent egenkapital		2 853 763	2 515 558
Sum egenkapital	8	3 000 763	2 662 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 749 340	8 115 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 340	8 115 860
Sum langsiktig gjeld		6 749 340	8 115 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	8 187
Betalbar skatt	5	300 028	91 619
Skyldige offentlige avgifter			19 013
Kortsiktig konserngjeld	7		1
Annen kortsiktig gjeld		218 629	107 669
Sum kortsiktig gjeld		525 061	226 489
Sum gjeld		7 274 401	8 342 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 164	11 004 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 124152

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 825 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Totorpveien 210
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 825 439
DAHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 694 153	2 713 673
Sum inntekter		2 694 153	2 713 673
Kostnader			
Lønnskostnad	2	184 010	344 960
Avskrivning	3	105 774	102 924
Annen driftskostnad		836 453	1 536 084
Sum kostnader		1 126 237	1 983 968
Driftersresultat		1 567 916	729 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	7 359
Annen finansinntekt		78 607	
Sum finansinntekter		78 653	7 359
Annen rentekostnad		252 645	358 802
Sum finanskostnader		252 645	358 802
Netto finans		-173 992	-351 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	300 028	91 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 093 896	286 643
Årsresultat		1 093 896	286 643
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	755 692	
Annen egenkapital	8	338 204	286 643
Sum overføringer og disponeringer	8	1 093 896	286 643



Organisasjonsnr: 979 825 439
DAHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 559 594	9 662 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 650	
Sum varige driftsmidler		9 585 244	9 662 518

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			366 071
Investeringer i andeler	9		900 000
Andre fordringer	7		17 480
Sum finansielle anleggsmidler			1 283 551

Sum anleggsmidler		9 585 244	10 946 069
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		72 967	24 132
Sum fordringer		72 967	24 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 952	34 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 952	34 706

Sum omløpsmidler		689 919	58 838
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		10 275 163	11 004 907
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 1 000,00)	4	147 000	147 000



Sum innskutt egenkapital		147 000	147 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 853 763	2 515 558
Sum opptjent egenkapital		2 853 763	2 515 558
Sum egenkapital	8	3 000 763	2 662 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 749 340	8 115 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 340	8 115 860
Sum langsiktig gjeld		6 749 340	8 115 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	8 187
Betalbar skatt	5	300 028	91 619
Skyldige offentlige avgifter			19 013
Kortsiktig konserngjeld	7		1
Annen kortsiktig gjeld		218 629	107 669
Sum kortsiktig gjeld		525 061	226 489
Sum gjeld		7 274 401	8 342 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 275 164	11 004 907



Organisasjonnr: 979 825 439
DAHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	147.00	1000.00	147000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahl AS	147.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	147.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163027.00	298666.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20983.00	46294.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184010.00	344960.00

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	10200.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

Dahl Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020 DAHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 694 153	2 713 673
Sum driftsinntekter		2 694 153	2 713 673
Lønnskostnad	2	(184 010)	(344 960)
Avskrivning	3	(105 774)	(102 924)
Annen driftskostnad		(836 453)	(1 536 084)
Sum driftskostnader		(1 126 237)	(1 983 969)
Driftsresultat		1 567 916	729 705
Annen renteinntekt		46	7 359
Annen finansinntekt		78 607	0
Sum finansinntekter		78 653	7 359
Annen rentekostnad		(252 645)	(358 802)
Sum finanskostnader		(252 645)	(358 802)
Netto finans		(173 991)	(351 443)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 393 924	378 262
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(300 028)	(91 619)
Ordinært resultat		1 093 896	286 643
Årsresultat		1 093 896	286 643
Overføringer			
Utbytte	8	389 621	0
Tilleggsutbytte	8	366 071	0
Annen egenkapital	8	338 204	286 643
Sum	8	1 093 896	286 643




Balanse pr. 31. desember 2020
DAHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	9 559 594	9 662 518
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		25 650	0
Sum varige driftsmidler		9 585 244	9 662 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til morselskapet		0	366 071
Investeringer i andeler	9	0	900 000
Andre fordringer	7	0	17 480
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 283 551
Sum anleggsmidler		9 585 244	10 946 068
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		72 967	24 132
Sum fordringer		72 967	24 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende		616 952	34 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 952	34 706
Sum omløpsmidler		689 919	58 838
Sum eiendeler		10 275 163	11 004 906

**Balanse pr. 31. desember 2020**
DAHL EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (147 aksjer à kr 1 000,00)	4	147 000	147 000
Sum innskutt egenkapital		147 000	147 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 853 763	2 515 558
Sum opptjent egenkapital		2 853 763	2 515 558
Sum egenkapital	8	3 000 763	2 662 558
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 749 340	8 115 860
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 340	8 115 860
Sum langsiktig gjeld		6 749 340	8 115 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 404	8 187
Betalbar skatt	5	300 028	91 619
Skyldige offentlige avgifter		0	19 013
Kortsiktig konserngjeld	7	0	1
Utbytte	8	0	0
Annen kortsiktig gjeld		218 629	107 669
Sum kortsiktig gjeld		525 061	226 488
Sum gjeld		7 274 401	8 342 348
Sum egenkapital og gjeld		10 275 163	11 004 906

Trøgstad 30 101 2021


Kjartan Dahl
Styrets leder og Daglig leder



Dahl Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er gitt tilleggsopplysninger utover lovens minstekrav der det bidrar til å bedre informasjonsverdien.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser

Selskapet har hatt gjennomsnittlig 1 ansatta, som utgjør ca. 0,5 årsverk i 2020.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	165 605,-	323 938,-
Arbeidsgiveravgift	20 983,-	46 294,-
Andre ytelser	0,-	0,-
Pensjonskostnader	0,-	0,-
Refusjon Nav	- 2 578,-	-25 272,-
Sum Lønnskostnad	184 010,-	344 960,-

Lønn til daglig leder utgjør 10 200,-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Driftsmidler, Anleggsmidler

Varige driftsmidler og anleggsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris over 15 000,-

Varige driftsmidler og anleggsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Se vedlegg

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Dahl Eiendom AS er pr 31.12.2020 147 000,- bestående av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinærer aksjer	<u>147</u>	<u>1 000</u>	<u>147 000</u>

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet.



Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt, Midlertidige forskjeller

Se vedlegg

Utsatt skattefordel

Ihht. god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Pantesikret gjeld:

	2020	2019
Pantelån	6 749 339,-	8 115 860,-

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:

Fast eiendom	9 585 243,-	9 662 518,-
--------------	-------------	-------------

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er 4 859 000,-

Note 7- Mellomværende med selskap i samme konsern, og eiere

Selskapets lån til tilknyttet selskap Dahl AS er gjort opp, saldo på dette lånet pr. 31.12.20 er kr 0,-.

Note 08 – Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent EK	Sum
Egenkapital 01.01.20	147 000,-	2 515 559,-	2 662 559,-
Årsresultat 2020		1 093 896,-	1 093 896,-
Utbet. tillutbytte		366 071,-	366 071,-
Utbytte		389 621,-	389 621,-
Egenkapital 31.12.20	147 000,-	2 853 763,-	3 000 763,-

Note 09 – Investeringer aksjer, fond

Tidligere investert i fond solgt i 2020 med gevinst 63 985,-

Trøgstad 20 101 - 2021

Kjartan Dahl
Kjartan Dahl

Styrets leder og Daglig leder



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller DAHL EIENDOM AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.20

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.20	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	(927 198)	(1 027 272)	100 074
Gevinst- og tapskonto	(258 613)	(206 890)	(51 723)
Netto forskjeller	(1 185 811)	(1 234 162)	48 351
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 185 811	1 234 162	(48 351)

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 393 924	378 262
+/- Permanente forskjeller	(78 510)	(84)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 351	38 270
= Årets skattegrunnlag	1 363 765	416 448
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	300 028	91 619
Sum	300 028	91 619
Skattekostnad i resultatregnskapet	300 028	91 619
Betalbar skatt i skattekostnaden	300 028	91 619
Betalbar skatt i balansen	300 028	91 619





Note 3
DAHL EIENDOM AS

Varige driftsmidler	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.20	11 088 086		11 088 086
Tilgang i året		28 500	28 500
Anskaffelseskost 31.12.20	11 088 086	28 500	11 116 586
Akkumulerte avskr. 31.12.20	(1 528 493)	(2 850)	(1 531 343)
Balanseført verdi pr. 31.12.20	9 559 593	25 650	9 585 243
Årets avskrivninger	102 924	2 850	105 774
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

