



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 113	59 718
Sum inntekter		66 113	59 718
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		23 981	85 685
Sum kostnader		23 981	85 685
Driftsresultat		42 132	-25 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		12 289	2 258
Sum finansinntekter		12 289	2 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	32 535	15 293
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		32 535	15 293
Netto finans		-20 246	-13 036
Ordinært resultat før skattekostnad		21 886	-39 002
Skattekostnad på resultat	2	4 815	-59 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 071	20 914
Årsresultat	3	17 071	20 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 071	20 914
Totalresultat		17 071	20 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 914
Avsatt til annen egenkapital		17 071	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		17 071	20 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	4	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079	10 200
Andre kortsiktige fordringer	1		272 344
Sum fordringer		1 079	282 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 680	159 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 680	159 515
Sum omløpsmidler		484 759	442 059
SUM EIENDELER		1 000 737	958 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 071	
Sum opptjent egenkapital		17 071	
Sum egenkapital	3	47 071	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 043	21 018
Betalbar skatt	2	4 815	
Annen kortsiktig gjeld	1	936 808	907 019
Sum kortsiktig gjeld		953 666	928 037
Sum gjeld		953 666	928 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 737	958 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442823

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 911 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		66 113	59 718
Sum inntekter		66 113	59 718
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		23 981	85 685
Sum kostnader		23 981	85 685
Driftsresultat		42 132	-25 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		12 289	2 258
Sum finansinntekter		12 289	2 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	32 535	15 293
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		32 535	15 293
Netto finans		-20 246	-13 036
Ordinært resultat før skattekostnad		21 886	-39 002
Skattekostnad på resultat	2	4 815	-59 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 071	20 914
Årsresultat	3	17 071	20 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 071	20 914
Totalresultat		17 071	20 914
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			20 914
Avsatt til annen egenkapital		17 071	
Sum overføringer og disponeringer		17 071	20 914



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	4	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		515 978	515 978
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		515 978	515 978
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079	10 200
Andre kortsiktige fordringer	1		272 344
Sum fordringer		1 079	282 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		483 680	159 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 680	159 515
Sum omløpsmidler		484 759	442 059
SUM EIENDELER		1 000 737	958 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 071	
Sum opptjent egenkapital		17 071	



Sum egenkapital	3	47 071	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 043	21 018
Betalbar skatt	2	4 815	
Annen kortsiktig gjeld	1	936 808	907 019
Sum kortsiktig gjeld		953 666	928 037
Sum gjeld		953 666	928 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 000 737	958 038



Organisasjonsnr: 919 911 174
STRØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------


<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

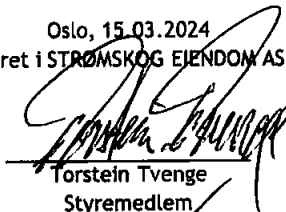


STRØMSKOG EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 071	0
Sum opptjent egenkapital		<u>17 071</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	3	<u>47 071</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 043	21 018
Betalbar skatt	2	4 815	0
Annen kortsiktig gjeld	1	936 808	907 019
Sum kortsiktig gjeld		<u>953 666</u>	<u>928 037</u>
Sum gjeld		<u>953 666</u>	<u>928 037</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 000 737</u>	<u>958 038</u>

Oslo, 15.03.2024
Styret i STRØMSKOG EIENDOM AS


Marianne Tvenge
Styrets leder


Torstein Tvenge
Styremedlem


Harald Strømstad
Daglig leder



STRØMSKOG EIENDOM AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Pågående prosjekt	4	515 978	515 978
Sum varige driftsmidler		<u>515 978</u>	<u>515 978</u>
Sum anleggsmidler		<u>515 978</u>	<u>515 978</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 079	10 200
Andre kortsiktige fordringer	1	0	272 344
Sum fordringer		<u>1 079</u>	<u>282 544</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		483 680	159 515
Sum omløpsmidler		<u>484 759</u>	<u>442 059</u>
Sum eiendeler		<u>1 000 737</u>	<u>958 038</u>

STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174



STRØMSKOG EIENDOM AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		66 113	59 718
Sum driftsinntekter		66 113	59 718
Annen driftskostnad		23 981	85 685
Sum driftskostnader		23 981	85 685
Driftsresultat		42 132	-25 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 289	2 258
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	32 535	15 293
Resultat av finansposter		-20 246	-13 036
Resultat før skattekostnad		21 886	-39 002
Skattekostnad på resultat	2	4 815	-59 916
Årsresultat	3	17 071	20 914
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		17 071	0
Overført til udekket tap		0	-20 914
Sum overføringer		17 071	20 914

STRØMSKOG EIENDOM AS - 919 911 174



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Realinvest AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skatteskuttsnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Mottatt konsernbidrag	0	272 344
Sum	0	272 344
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	-911 858	-879 323
Sum	-911 858	-879 323

Gjeld og fordring renteberegnes med 3,70 %



Note 2 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 815	-59 916
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 815	-59 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 886	-39 002
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	272 344
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-233 342
Skattepliktig inntekt	21 886	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 815	-59 916
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	59 916
Sum betalbar skatt i balansen	4 815	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		17 071	17 071
Omklassifisering		0	0
Pr 31.12.2023	30 000	17 071	47 071

Note 4 Pågående prosjekt

Selskapet er inne i en forprosjektering vedrørende utbygging av boligeiendommer ved Konnerud i Drammen kommune. Bokført verdi utgjør kr. 515 978.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i STRØMSKOG EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Realinvest AS	30 000	100,0	100,0

Fram Realinvest AS kontrolleres av styremedlem.

Note 6 Lønnskostnader

STRØMSKOG EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.